

Создано: 23.09.2025 в 21:53

Обновлено: 19.11.2025 в 14:25

<https://move.ru/objects/9286736454>

Ростислав Лунин, Ростислав Лунин

**79164228466**

**Москва, Перовское шоссе, 18/1**

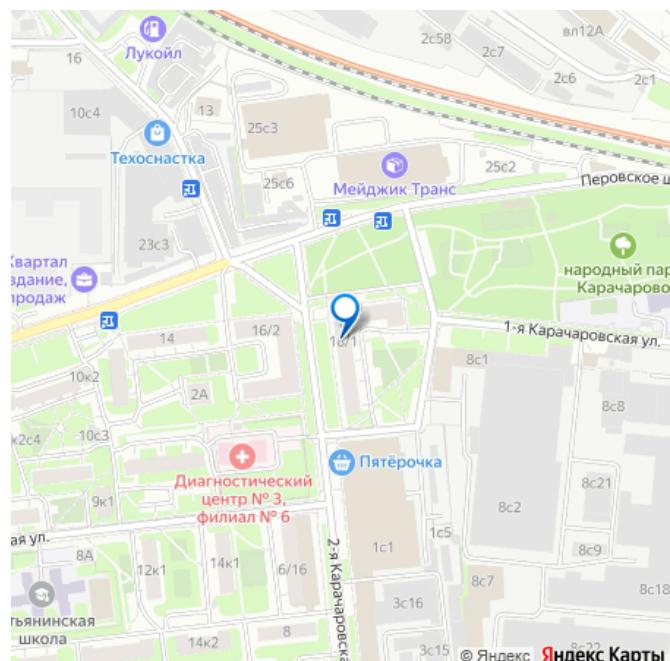
**5 480 000 ₽**

Москва, Перовское шоссе, 18/1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

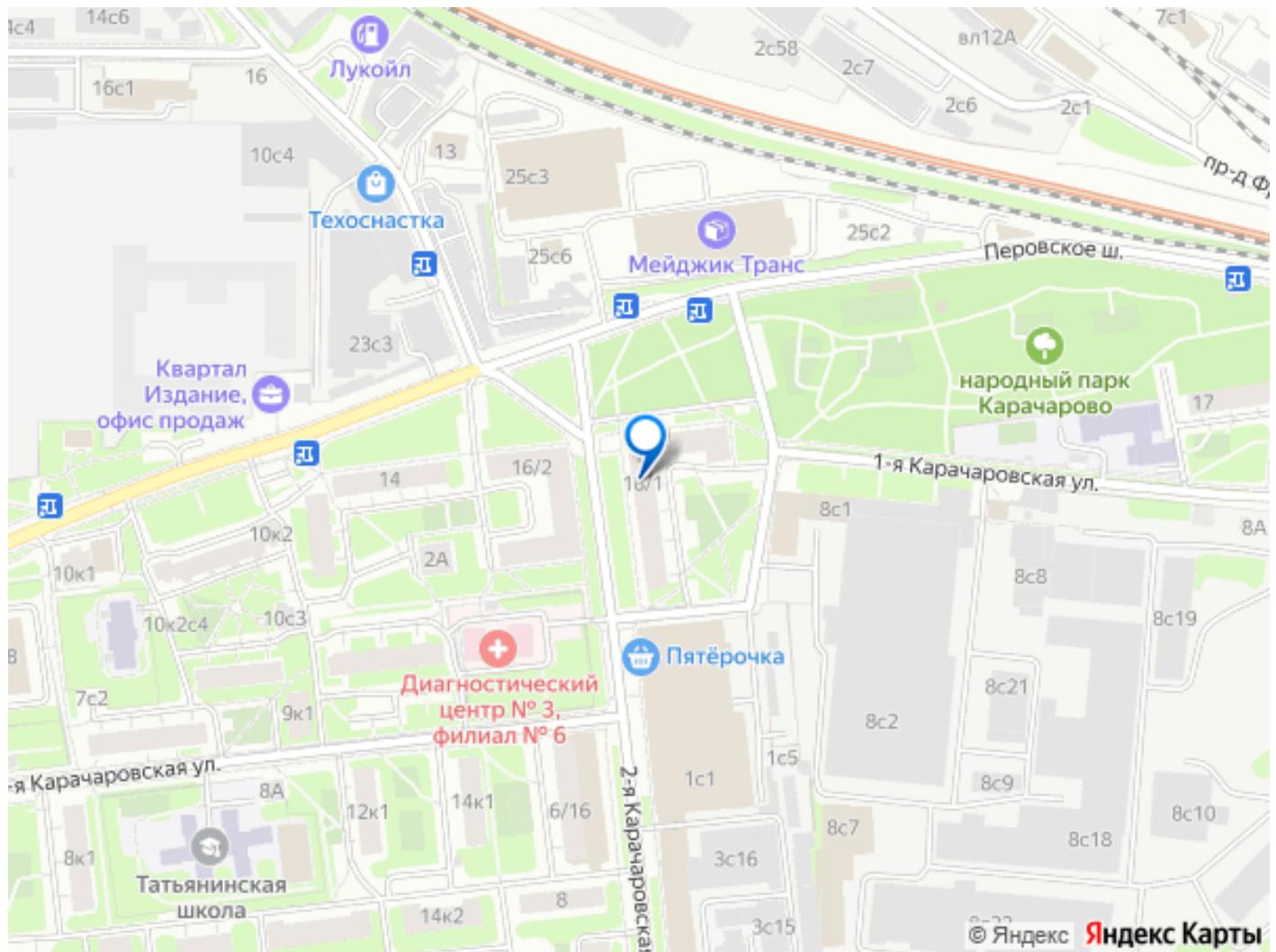
возможна ипотека, лифт

## Описание

Потолки 4м и очень много пространства.  
Спальный район и развитая инфраструктура,  
рядом парк, садик, магазины, кафе, пекарни,  
парикмахерская, мойка машин и остальное.  
Метро в 2 остановках или пешком. Есть места  
для хранения и есть возможность сделать  
антресоль что добавит до 8 м<sup>2</sup> к жилой  
площади. Сделан хороший косметический  
ремонт, вся необходимая мебель и техника.  
Отдельный кадастровый номер. Дом жилой,  
отопление центральное, прямой договор с  
Мосэнерго, счетчики на воду, все по тарифам  
города. Налог на имущество 0,5% в год.  
Земля НЕ в аренде) Продажа от  
собственника! Данную студию можно  
рассмотреть для проживания или как  
выгодное приобретение для сдачи в аренду,  
студию можно оборудовать под услуги  
(кабинет психолога, остеопата,  
оздоровительного массажа). В доме тихо и  
спокойно, студия изолирована и не имеет  
соседей кроме тех что на 2 этаже. Ипотеку  
приветствуем! Наличные одобряем! Звоните  
отвечу на любые вопросы и организую  
просмотр в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России