

Создано: 23.09.2025 в 21:53

Обновлено: 19.11.2025 в 14:25

Москва, Перовское шоссе, 18/1

5 480 000 ₽

Москва, Перовское шоссе, 18/1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Общая площадь

19.8 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

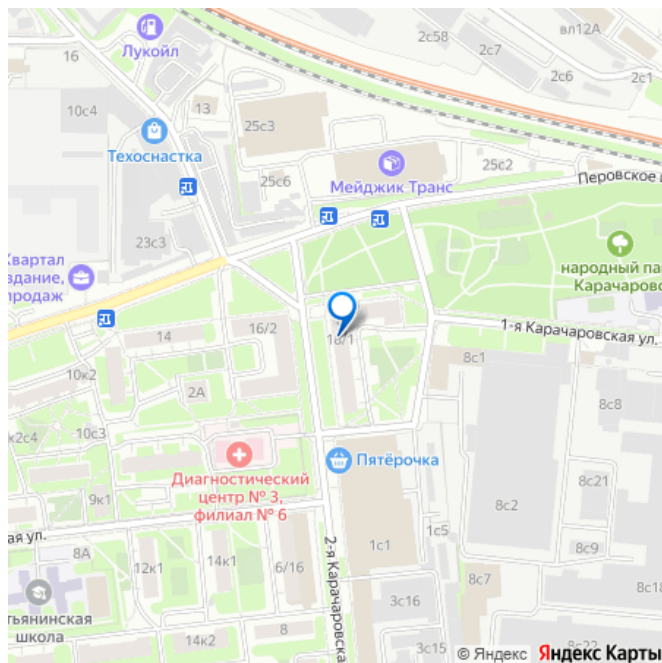
да

<https://move.ru/objects/9286736454>

Ростислав Лунин, Ростислав Лунин

79164228466

для заметок

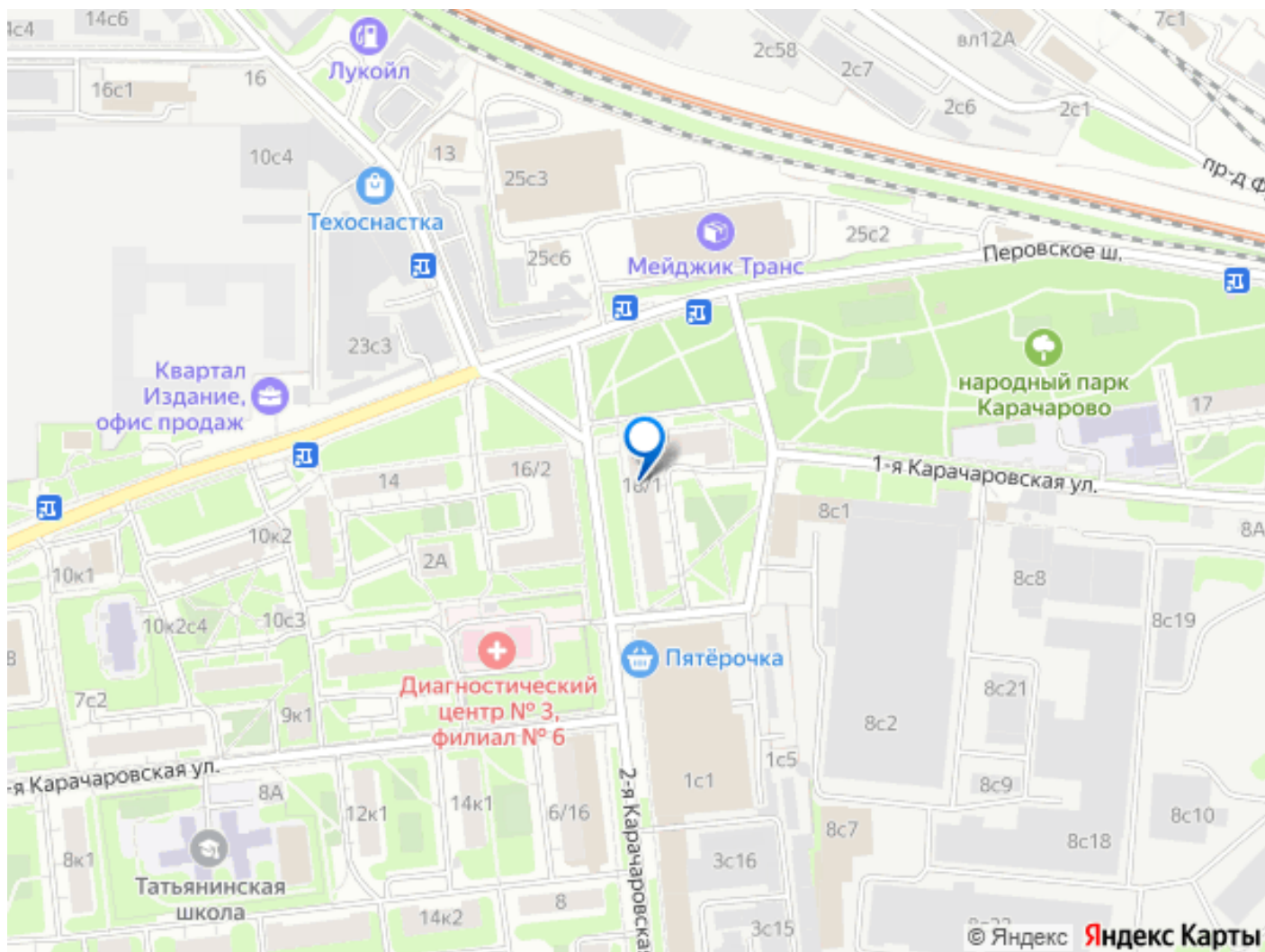


Описание

Потолки 4м и очень много пространства.
Спальный район и развитая инфраструктура, рядом парк, садик, магазины, кафе, пекарни, парикмахерская, мойка машин и остальное.
Метро в 2 остановках или пешком. Есть места для хранения и есть возможность сделать антресоль что добавит до 8 м2 к жилой площади. Сделан хороший косметический ремонт, вся необходимая мебель и техника. Отдельный кадастровый номер. Дом жилой, отопление центральное, прямой договор с Мосэнерго, счетчики на воду, все по тарифам города. Налог на имущество 0,5% в год.
Земля НЕ в аренде) Продажа от собственника! Данную студию можно рассмотреть для проживания или как выгодное приобретение для сдачи в аренду, студию можно оборудовать под услуги (кабинет психолога, остеопата, оздоровительного массажа). В доме тихо и спокойно, студия изолирована и не имеет соседей кроме тех что на 2 этаже. Ипотеку приветствуем! Наличные одобряем! Звоните отвечу на любые вопросы и организую просмотр в удобное время.







Move.ru - вся недвижимость России