

🕒 Создано: 06.03.2026 в 07:33

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 07:39

<https://move.ru/objects/9291612025>

**Юлия Киселева, Юлия Киселева**

**79804203776**

**Москва, улица Артюхиной, 6К2**

**5 980 000 ₺**

Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

19.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

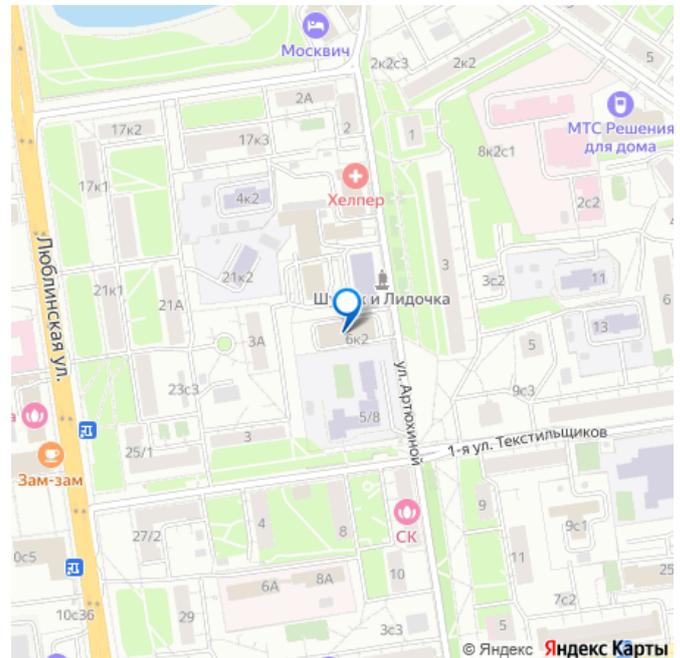
да

возможна ипотека, лифт

### Описание

Апартаменты (нежилое помещение) в пешей доступности метро Текстильщики. Здание расположение непосредственно в жилом районе, очень тихое место. На улице

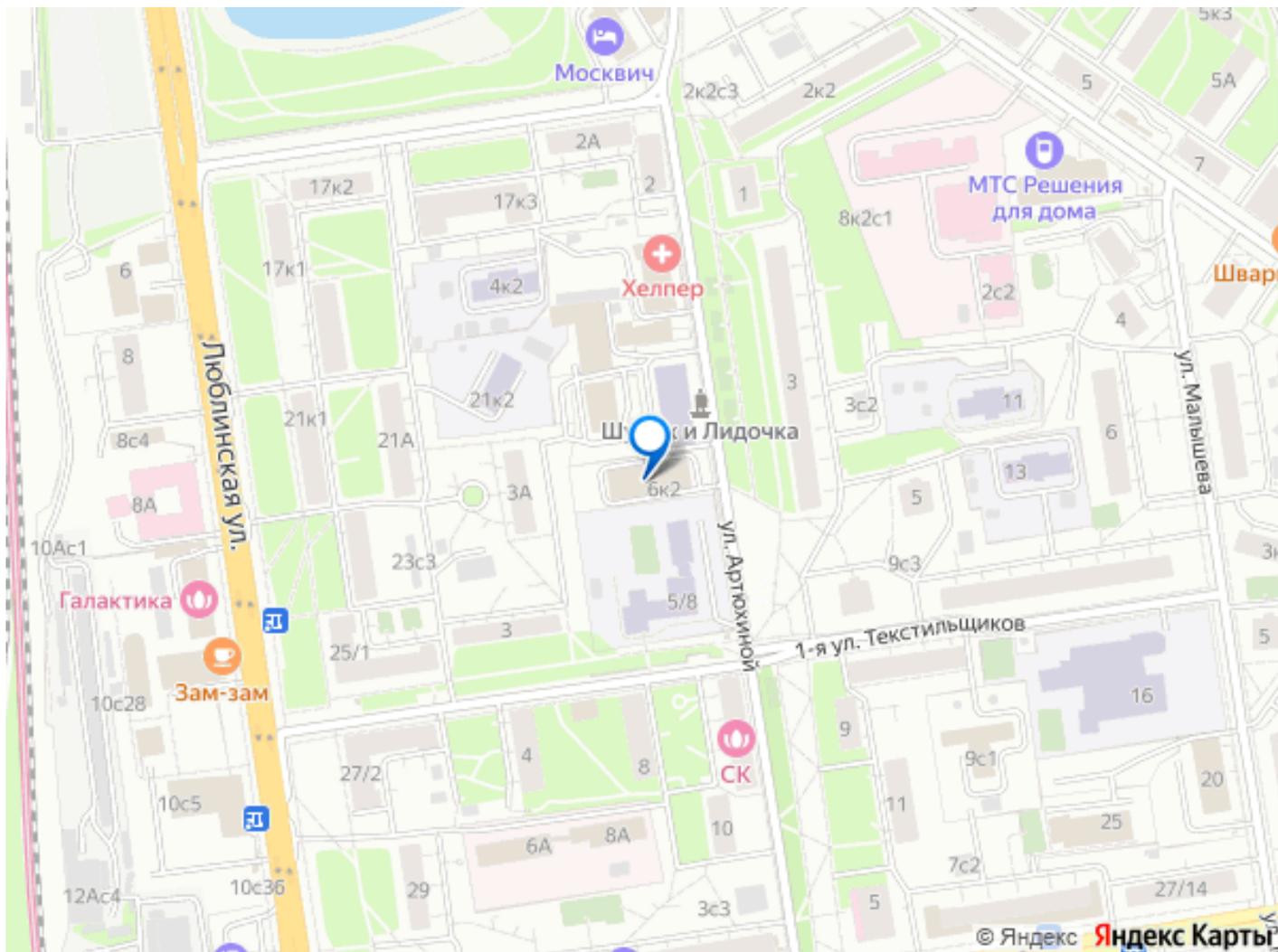
для заметок



Артюхиной проходит зеленая аллея, на которой расположены детские и спортивные городские площадки, а так же аллея славы. Соседние здания - детский сад, школа, университет. Территория огорожена, есть шлагбаум. 2 подъезда и 1 главный вход. Прописки нет, регистрации нет, разрешенный вид использования административный (не путайте с проблемными апартаментами, которые построены на земле промышленного назначения и без выделенного кадастрового участка под здание, подлежащие сносу). Апартаменты укомплектованы мебелью и бытовыми мелочами (даже вилки и ложки). Все это входит в стоимость. Фотографии полностью соответствуют реальности. На данный момент есть действующий арендатор. Гарантируем быстрый выход на сделку (мы готовы в течении 3-х дней). Один взрослый собственник, оплата ипотека/аккредитив/сбр, сделку готовы провести через домклик/альфу/мфц/нотариуса. Цена в объявлении актуальна, никаких доплат нет. Так же в продаже есть другие апартаменты на этом же этаже, площади от 13,8 до 21,3 метров.







Move.ru - вся недвижимость России