

Создано: 05.11.2025 в 09:56

Обновлено: 02.12.2025 в 08:16

<https://move.ru/objects/9286321659>

MAYAK BROKERS, MAYAK BROKERS

79337879210

Москва, Бабаевская улица, 1/8С1

6 500 000 ₽

Москва, Бабаевская улица, 1/8С1

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица



[улица Бабаевская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

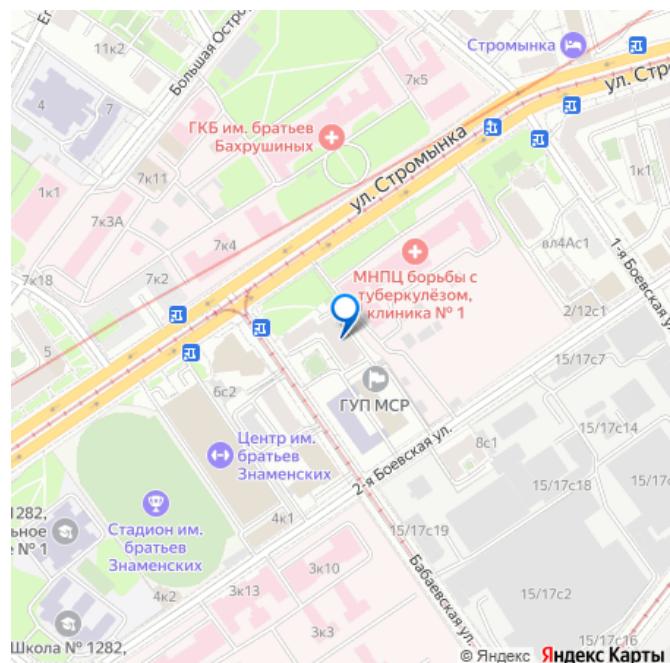
15 м²

Общая площадь

19 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается Студия 19,1 м2 — 1 этаж жилого дома в престижном р-не. Сокольники! Без Ремонта! Уникальная возможность воплотить свои дизайнерские идеи по собственному проекту! Необычная планировка студии даёт возможность установить 2-й уровень, тем самым добавив еще полезной площади.

Высота потолка 3,50 м. Отдельный кадастровый номер! Прописки -нет, только временная регистрация. Что Вы Получаете: Идеальный вариант для собственного использования или получения дохода от аренды. Покупка недвижимости сохранит ваш капитал, так как она всегда будет в цене, а недвижимость в данной локации будет только дорожать. - Потенциал длительной аренды - около 70.000 руб. /мес. -

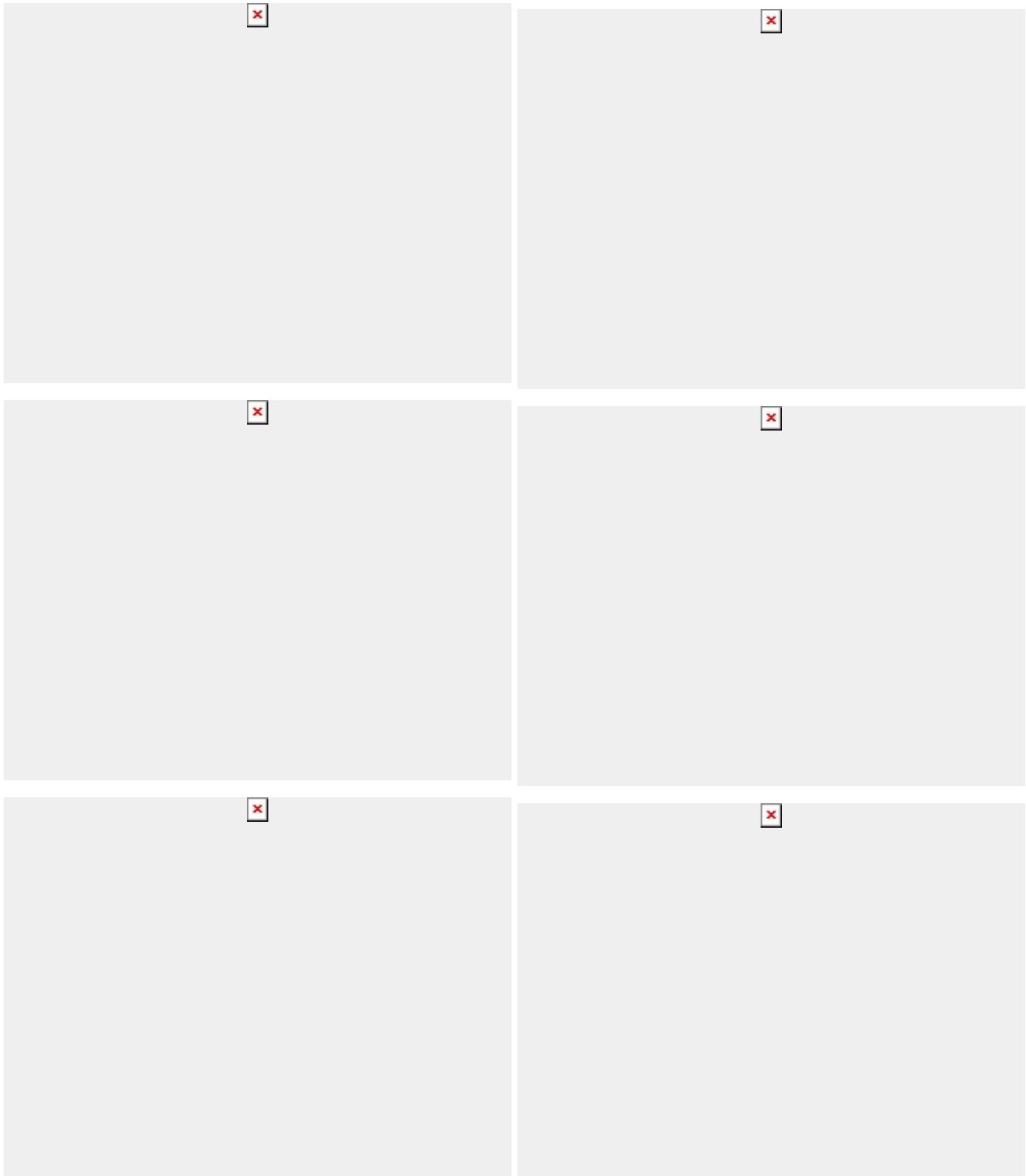
Потенциал посуточной аренды - около 5000 руб/в сутки. - Подходит как для личного проживания, так и для коммерческой деятельности. Инфраструктура: Локация, просто супер! Излюбленное место отдыха — исторический парк Сокольники- 8 мин.

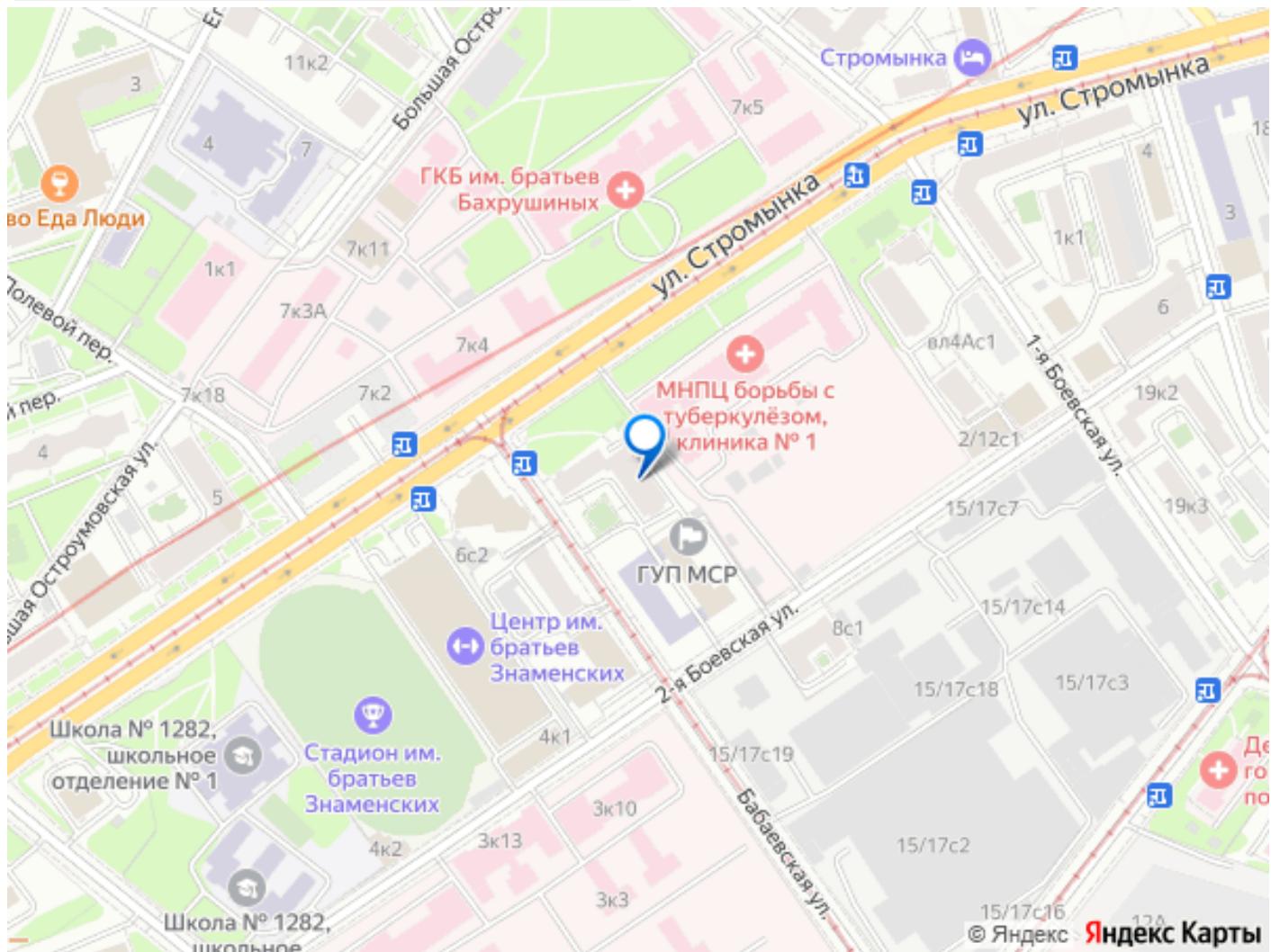
Пешком. Через дорогу — театр Романа Виктюка, Олимпийский центр им. Братьев Знаменских — 5 мин. Пешком. Много престижных учебных заведений, Дворец спорта Мирэа. До Русаковской набережной — 8 мин. Пешком (можно совершать пробежки по набережной в парк Сокольники). Рядом школа, детский садик, поликлиника, МФЦ, администрация, аптеки, магазины продуктовые, кафе, кинотеатр, рестораны.

ТРАНСПОРТ: Ст. Метро и ст. Бкл Сокольники- 6 минут пешком. Рядом трамвай и автобус, можно доехать за 15 минут к площади Трех вокзалов — ст. Метро Комсомольская.

Садовое кольцо — 3 км. Открылась новая ст. Мцд-3 Митьково -13 мин. Пешком. Удобный выезд на Русаковскую набережную, Ттк, Свх, Ювх, Мкад. Всего 7 км — до Кремля! Звоните

уважаемые покупатели! Можем предложить
студии с ремонтом разной площади!
Привлекательные цены! Меблировка также
возможна .





Move.ru - вся недвижимость России