

Создано: 29.11.2025 в 12:46

Обновлено: 08.12.2025 в 12:17

<https://move.ru/objects/9286982779>

Собственник

**79851915541**

**Москва, Сельскохозяйственная улица,  
17к1**

**7 700 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 17к1

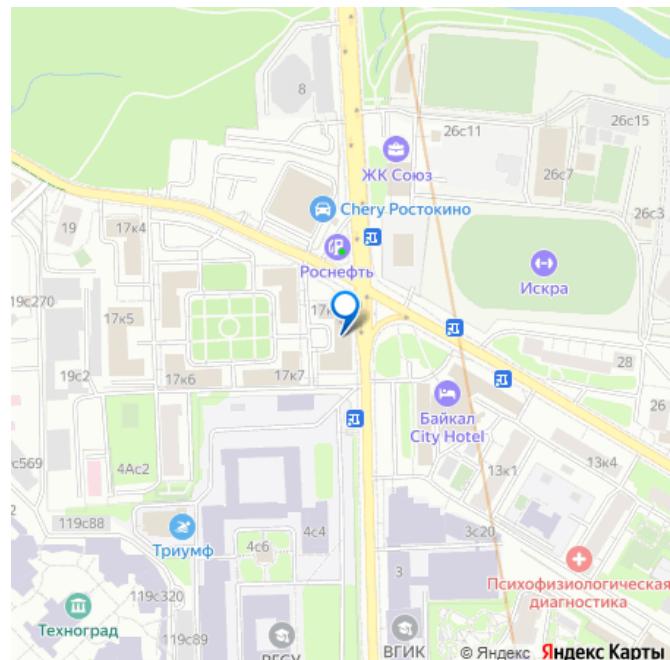
Округ

[СВАО, район Ростокино](#)



Улица

[улица Сельскохозяйственная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.15 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

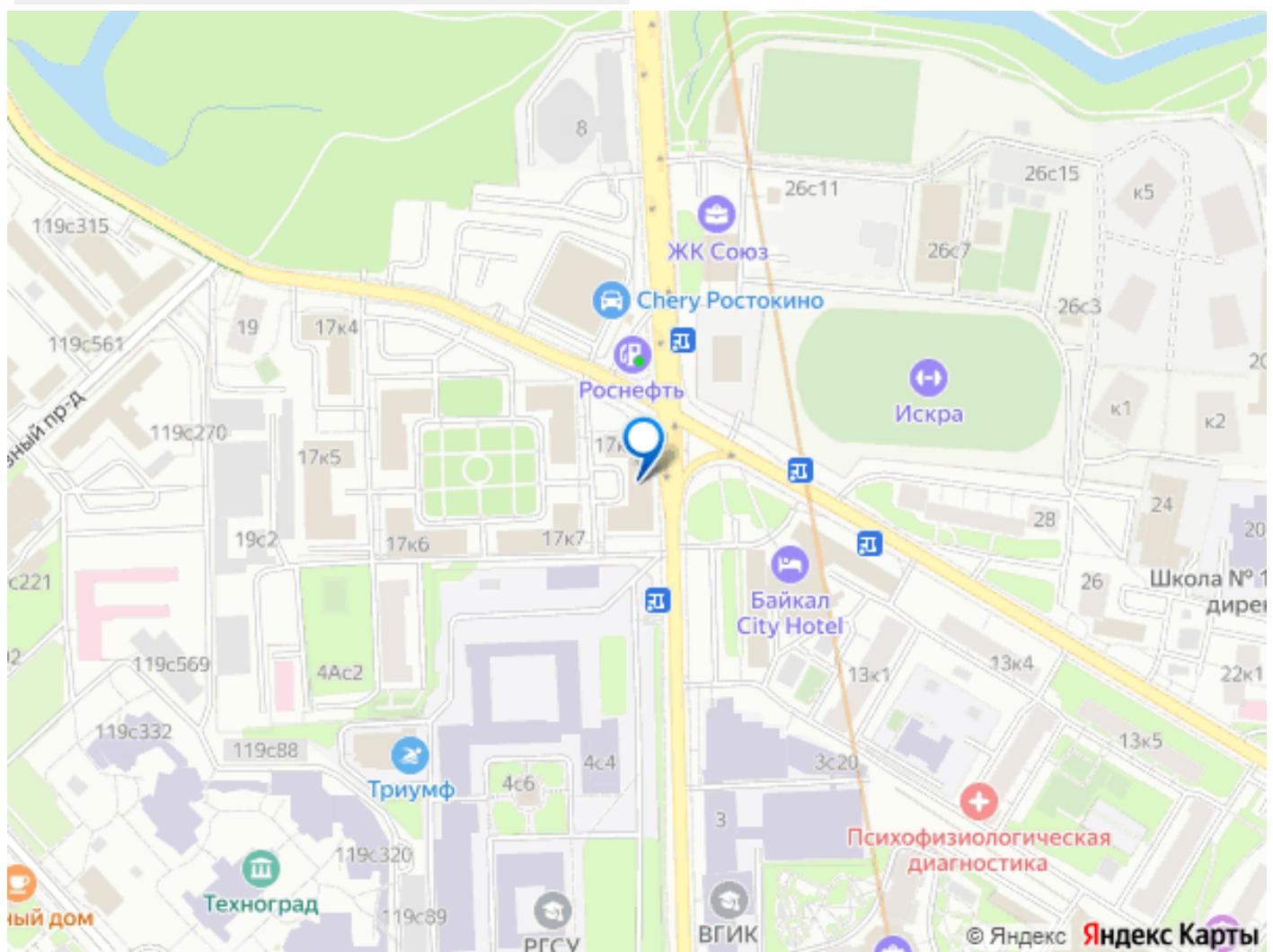
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаю уютные апартаменты в пешей доступности от метро Ботанический сад. Подойдут как для проживания, так и для инвестиций: на данный момент это уже стабильный рентабельный проект, есть постоянный арендатор. Один взрослый собственник. Свободная продажа. В апартаментах двуспальный диван, светодиодная люстра с подсветкой разных цветов, вместительный шкаф, раскладной стол, холодильник, варочная панель, стиральная машинка, смарт телевизор. Есть возможность сделать 2й этаж. На фотографиях представлены 2 варианта мебелировки: с двуспальной кроватью и микроволновкой (успешно сдавались в посуточную аренду по рыночным ценам) и без кровати. До метро 10 минут, до центра на метро - еще 15. Благородный кирпичный дом, потолки 3 метра, огороженная территория, круглосуточная охрана. Все коммуникации в доме полностью заменены. Рядом университеты: ВГИК, МГПУ, РГСУ и отличная инфраструктура: Парк Будущего, речка Яуза, Леоновская роща, ВДНХ, современные кафе,

продуктовые магазины.





Move.ru - вся недвижимость России