

Создано: 01.12.2025 в 18:37

Обновлено: 03.12.2025 в 22:50

<https://move.ru/objects/9287058794>

Оксана Сергеевна Глухова, Этажи  
Москва

**79230703094**

Москва, Сельскохозяйственная улица,  
17к1

**7 500 000 ₽**

Москва, Сельскохозяйственная улица, 17к1

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица



[улица Сельскохозяйственная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

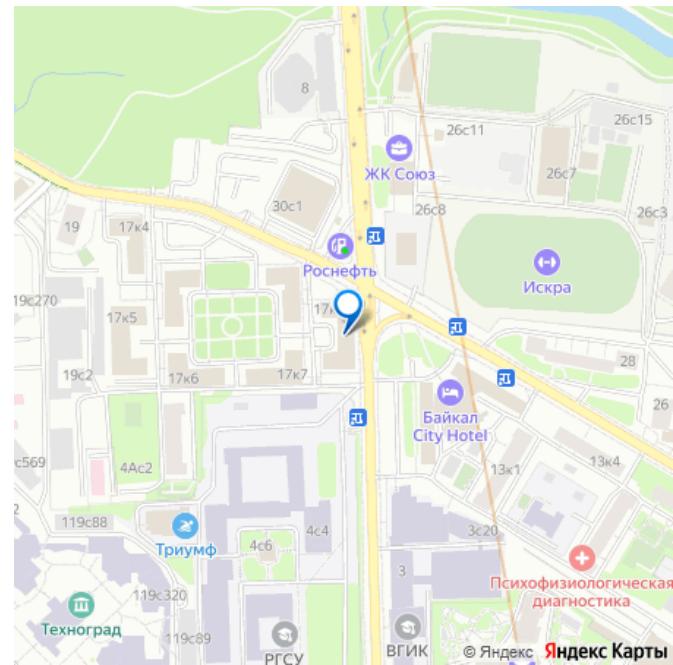
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

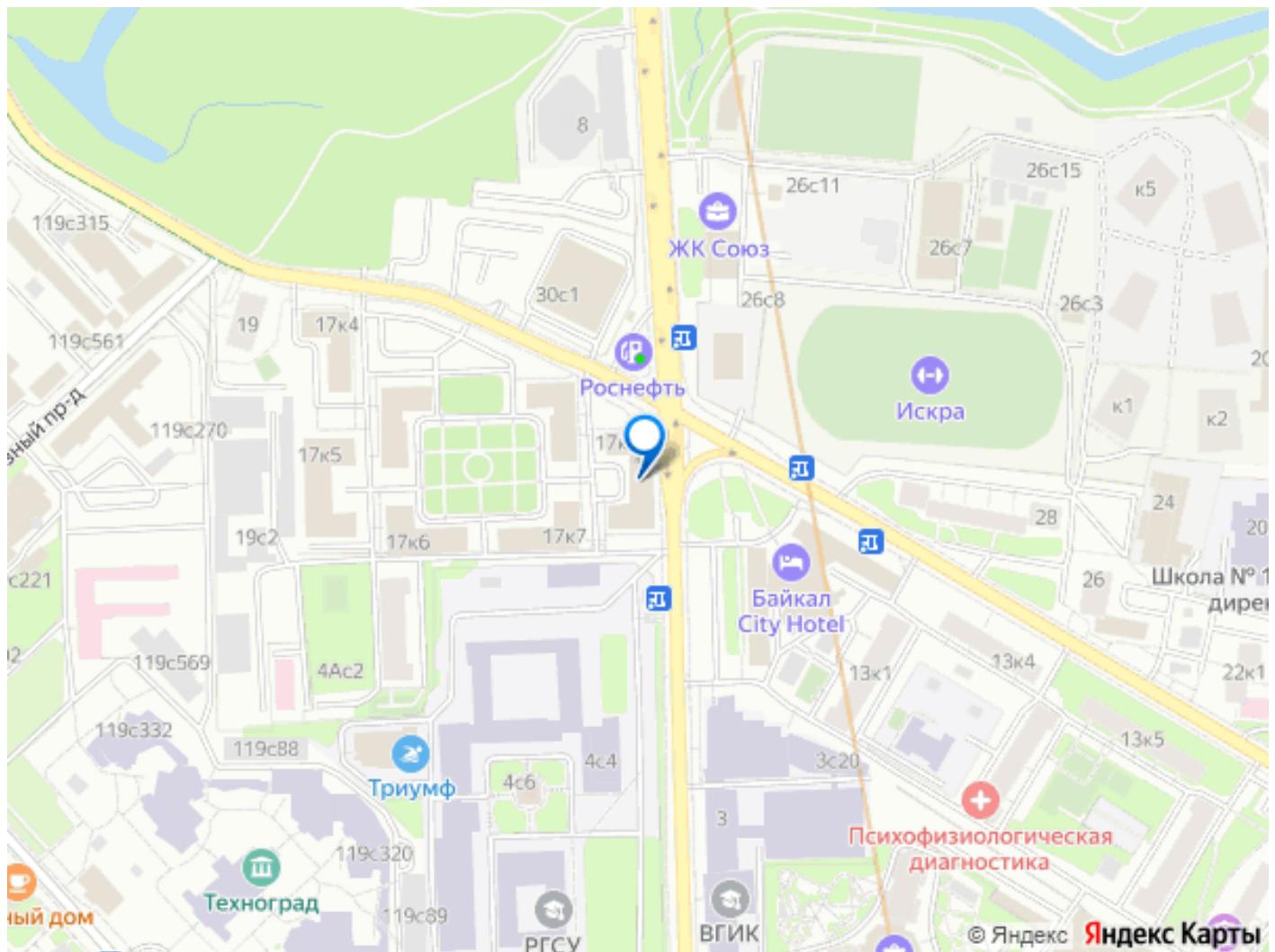
да

возможна ипотека

## **Описание**

Номер в базе: 10526830. Продаю уютные апартаменты в пешей доступности от метро Ботанический сад. Подойдут как для проживания, так и для инвестиций: на данный момент это уже стабильный рентабельный проект, есть постоянный арендатор. Один взрослый собственник. Свободная продажа. В апартаментах двуспальный диван, светодиодная люстра с подсветкой разных цветов, вместительный шкаф, раскладной стол, холодильник, варочная панель, стиральная машинка, смарт телевизор. Есть возможность сделать 2й этаж. На фотографиях представлены 2 варианта мебелировки: с двуспальной кроватью и микроволновкой (успешно сдавались в посуточную аренду по рыночным ценам) и без кровати. До метро 10 минут, до центра на метро - еще 15. Благородный кирпичный дом, потолки 3 метра, огороженная территория, круглосуточная охрана. Все коммуникации в доме полностью заменены. Рядом университеты: ВГИК, МГПУ, РГСУ и отличная инфраструктура: Парк Будущего, речка Яуза, Леоновская роща, ВДНХ, современные кафе, продуктовые магазины. Код пользователя: 189272





Move.ru - вся недвижимость России