

Создано: 24.12.2025 в 23:35

Обновлено: 27.12.2025 в 02:11

<https://move.ru/objects/9287673424>

Собственник

**79230712605**

**Москва, Гостиничная улица, 4Ак8**

**5 630 000 ₽**

Москва, Гостиничная улица, 4Ак8

Округ

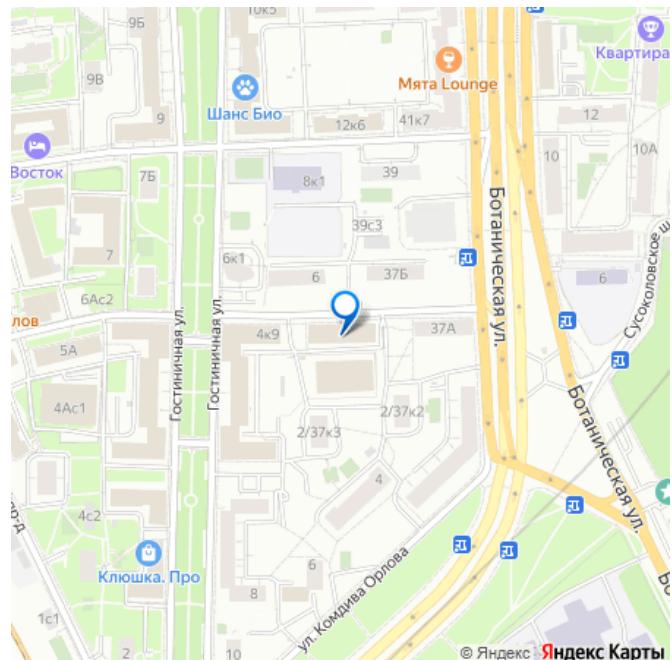
для заметок

[СВАО, район Марфино](#)



Улица

[улица Гостиничная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

19 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

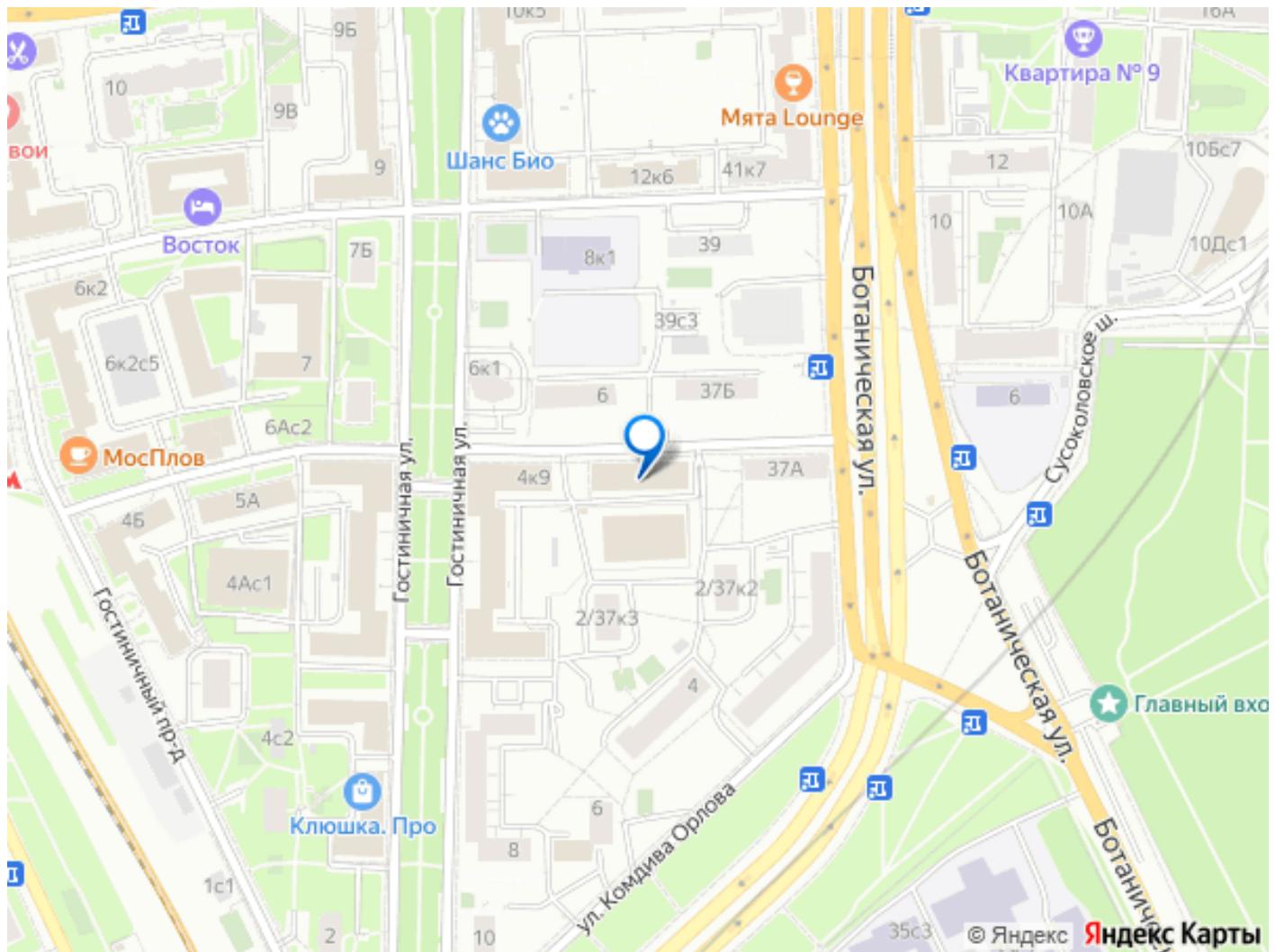
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Собственник, просьба АГЕНТОВ НЕ звонить. В ВАШИХ УСЛУГАХ НЕ НУЖДАЕМСЯ. Апартамент 19.2м<sup>2</sup> по полу (по документам), но дополнительно есть большая антресоль с укреплением для полноценного спального места ~7м<sup>2</sup>. Общая площадь апарт ~26м<sup>2</sup>! Код земли под гостиничное хозяйство, договор с Москвой по аренде земли до 60 года (далее планируется продление). Коммуналка 4500р (максимально 5к при полном пользовании). Требуется ремонт (санузел + двери), т.к. на данный момент косметический. Апарт находится в ипотеке Сбера, но при реальном покупателе снимаю досрочно обременение за неделю (за свои средства).







Move.ru - вся недвижимость России