

Создано: 23.01.2026 в 16:31

Обновлено: 24.01.2026 в 10:47

<https://move.ru/objects/9288315347>

Анна Беляева, Анна Беляева

79164692763

Москва, Гостиничная улица, 10К5

7 900 000 ₽

Москва, Гостиничная улица, 10К5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

19 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

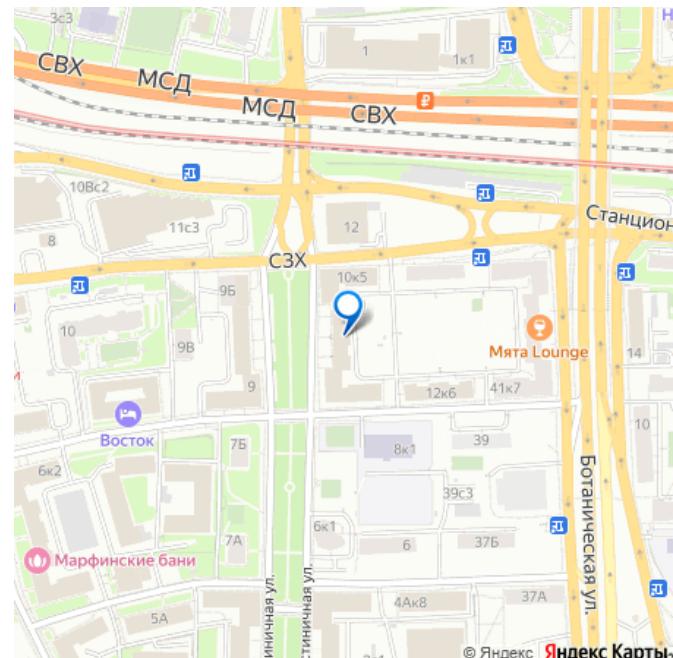
Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



Описание

Уютная студия-апартаменты - прекрасный вариант для получения дополнительного дохода или первое жилье по цене ниже жилого фонда. Плюсы студии: * удачное расположение, близость метро: Окружная (6-7 мин), Владыкино (7-8 мин); * свежий ремонт - быстро сдается в аренду; * полностью укомплектована мебелью и техникой, не требует дополнительных вложений времени и денег; * высокие потолки (3,1 м) и окна, эргономичная расстановка мебели, пространство выглядит просторным и светлым; * правильное назначение земли под апартаментами, ставка налога 0,5% от кадастровой стоимости (гостиничное обслуживание (4.7)); * низкая планка по ЖКХ (летом около 2500, зимой 4500-5000 рублей); * удобный 2 этаж - легкий подъем, подходит для любого возраста; * уютный зеленый район со скверами, рядом огромный Ботанический сад для прогулок или любителей спорта и пробежек утром (7-8 минут пешком от дома); * чистые документы, полная цена в договоре. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой студии.



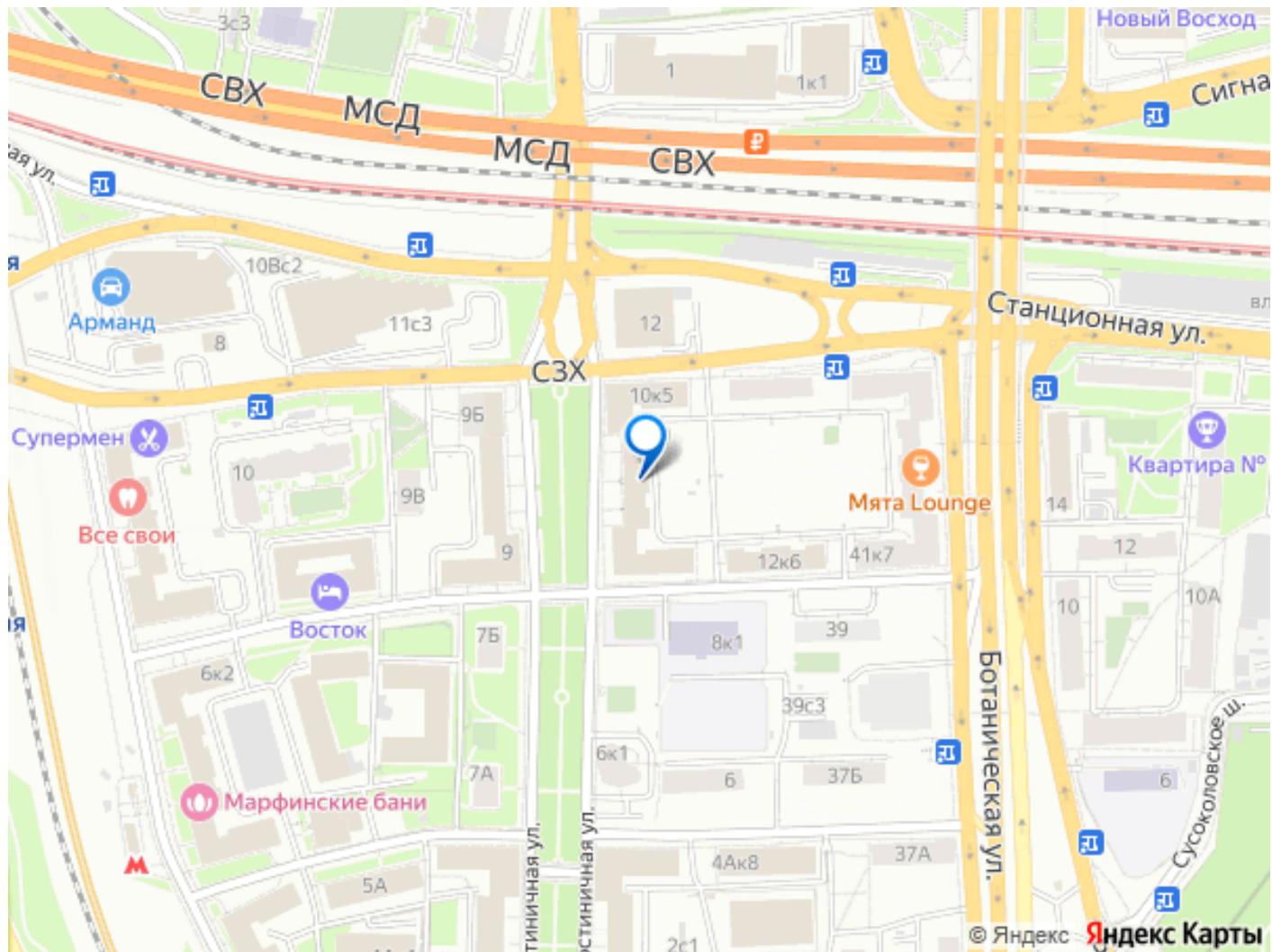
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России