

Анна Беляева, Анна Беляева

79164692763

🕒 Создано: 23.01.2026 в 16:31

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 10:56

Москва, Гостиничная улица, 10К5

7 900 000 ₺

Москва, Гостиничная улица, 10К5

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

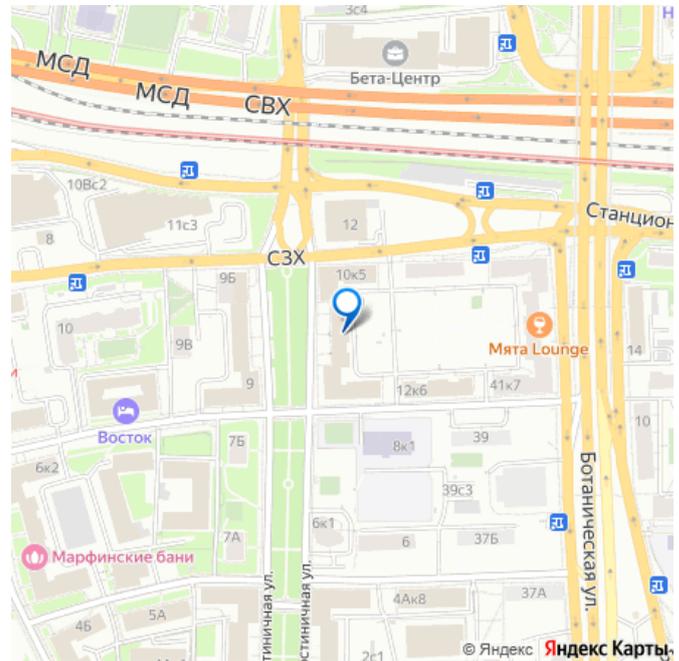
Общая площадь

19 м²

Этаж

2/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

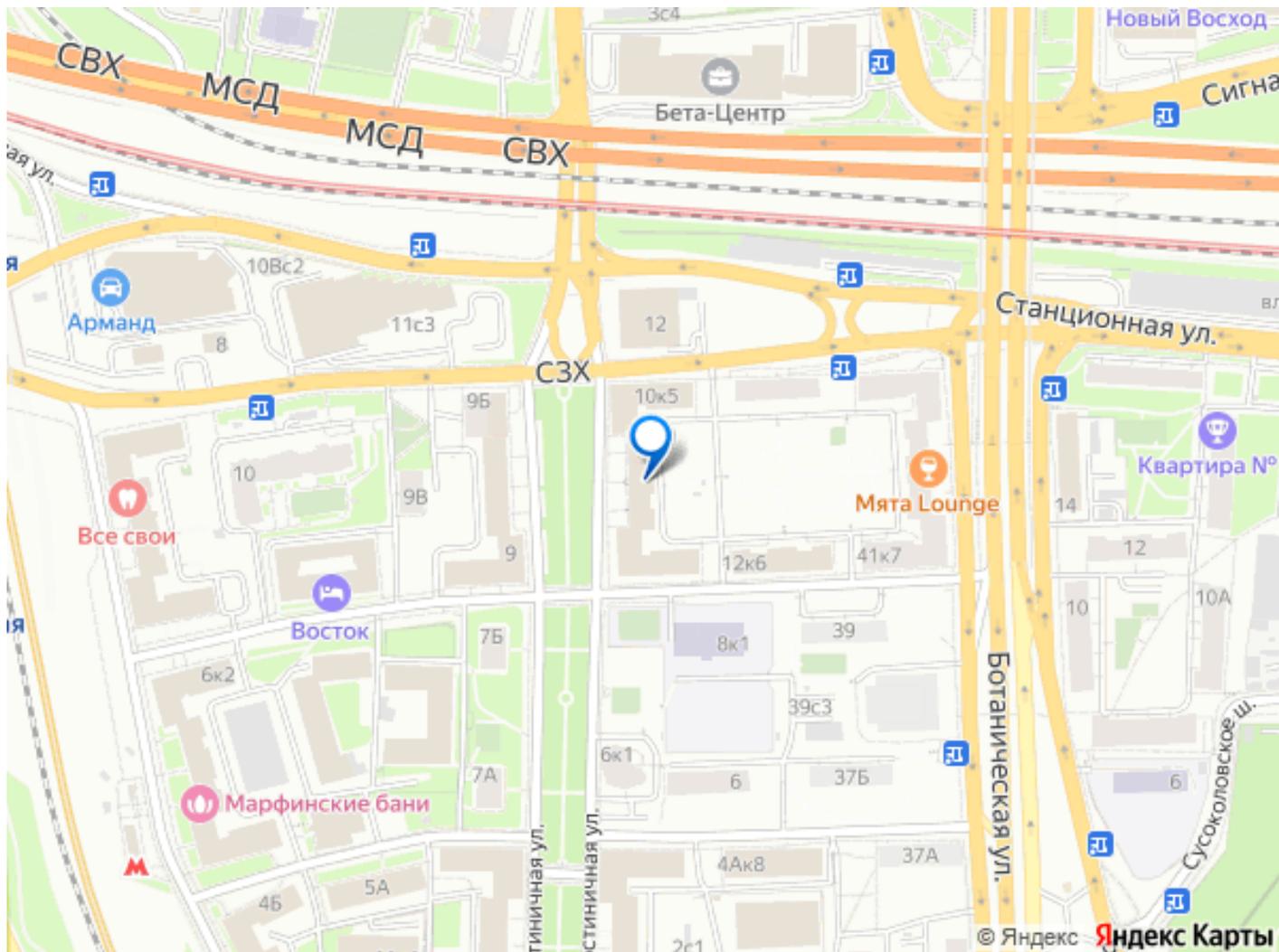
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная студия-апартаменты - прекрасный вариант для получения дополнительного дохода или первое жилье по цене ниже жилого фонда. Плюсы студии: * удачное расположение, близость метро: Окружная (6-7 мин), Владыкино (7-8 мин); * свежий ремонт - быстро сдается в аренду; * полностью укомплектована мебелью и техникой, не требует дополнительных вложений времени и денег; * высокие потолки (3,1 м) и окна, эргономичная расстановка мебели, пространство выглядит просторным и светлым; * правильное назначение земли под апартаментами, ставка налога 0,5% от кадастровой стоимости (гостиничное обслуживание (4.7)); * низкая планка по ЖКХ (летом около 3000, зимой 5500 рублей); * удобный 2 этаж - легкий подъем, подходит для любого возраста; * вместительный грузовой лифт, аккуратные общие зоны пользования; * уютный зеленый район со скверами, рядом огромный Ботанический сад для прогулок или любителей спорта и пробежек утром (7-8 минут пешком от дома); * чистые документы, полная цена в договоре. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой студии.





Move.ru - вся недвижимость России