

Создано: 19.06.2025 в 10:35

Обновлено: 12.12.2025 в 15:24

<https://move.ru/objects/9281532147>

**Доходная Недвижимость, Доходная  
Недвижимость**

**79162541182**

**Москва, Окружной проезд, 15**

**5 544 840 ₽**

Москва, Окружной проезд, 15

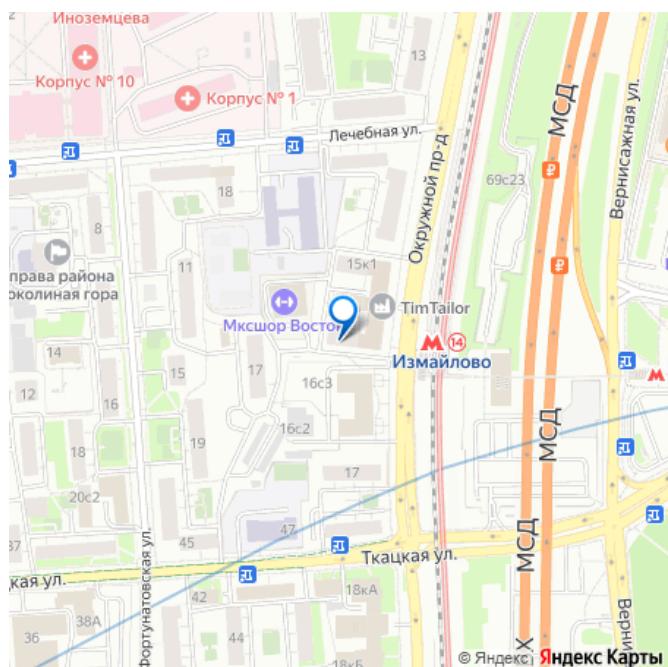
Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Улица

[проезд Окружной](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.18 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

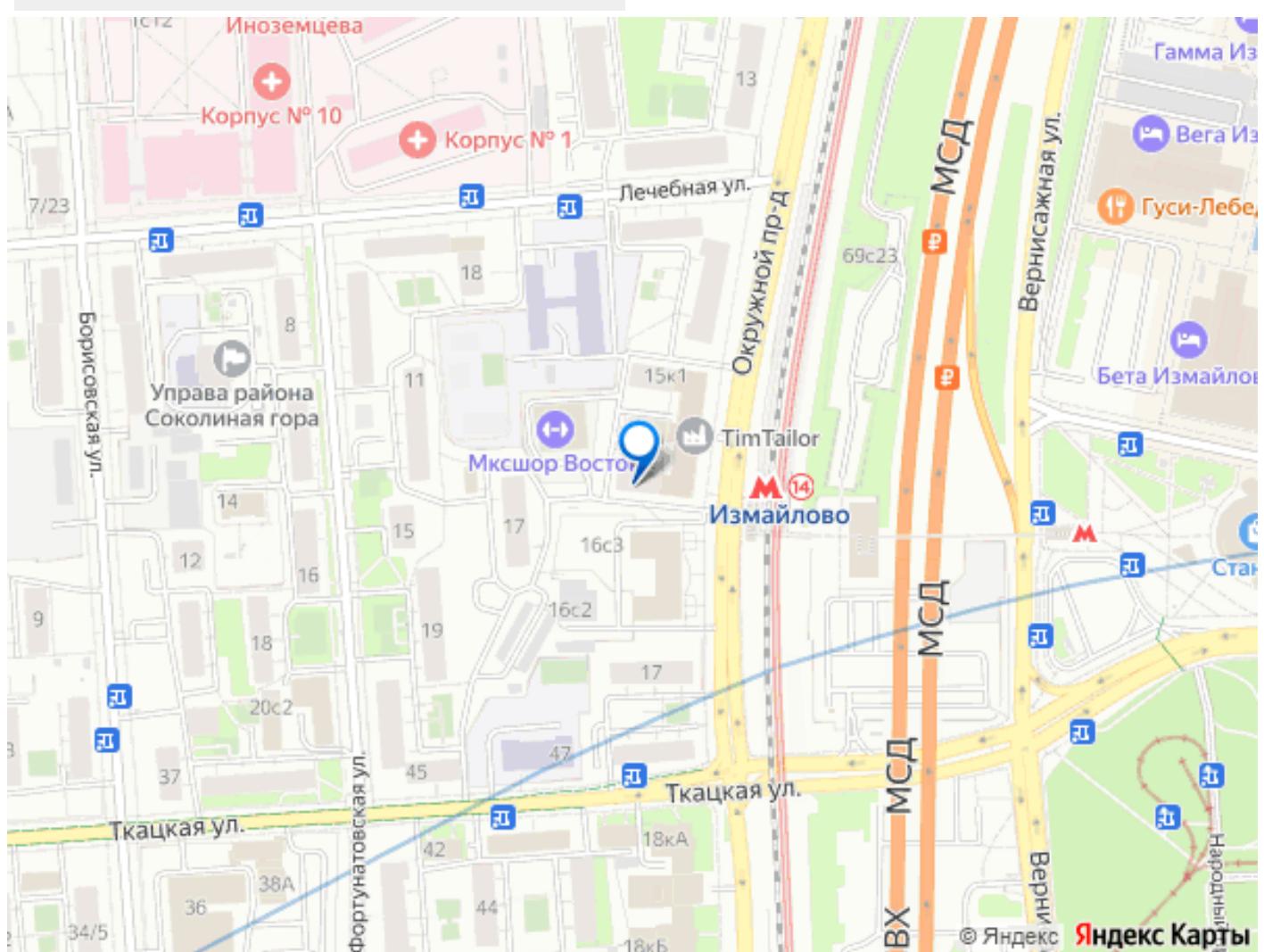
## **Описание**

Полноценные апартаменты С БАЛКОНОМ (осталось 2 шт) в апарт комплексе МФК «КиноЛофт». Апартаменты фактической площадью 20,2 кв.м , высота потолков 3.5, площадь по ЕГРН - 14,0 кв.м (меньше налог).

Прекрасное предложение для проживания или инвестиций, ожидаемая ставка аренды - 60-65 тысяч в месяц. Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ, на фото представлен ПРИМЕР отделочного решения. Есть предложение по ремонту, меблировке и комплектации, и сдаче в аренду. Отделку и меблировку также можно сделать самостоятельно Апартаменты находятся всего в 2-х минутах пешком от МЦК Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская. Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю, делает привлекательным апартаменты для аренды гостей столицы и туристов, обеспечивая повышенный спрос и рост арендной ставки. Апарт-комплекс находится под круглосуточной охраной. Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильном дизайне с зоной отдыха. Городская инфраструктура обеспечивает полным спектром услуг:

Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения. Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России