

Создано: 22.09.2025 в 21:45

Обновлено: 05.12.2025 в 14:43

Москва, Автомобильный проезд, 4

**8 200 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

9.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

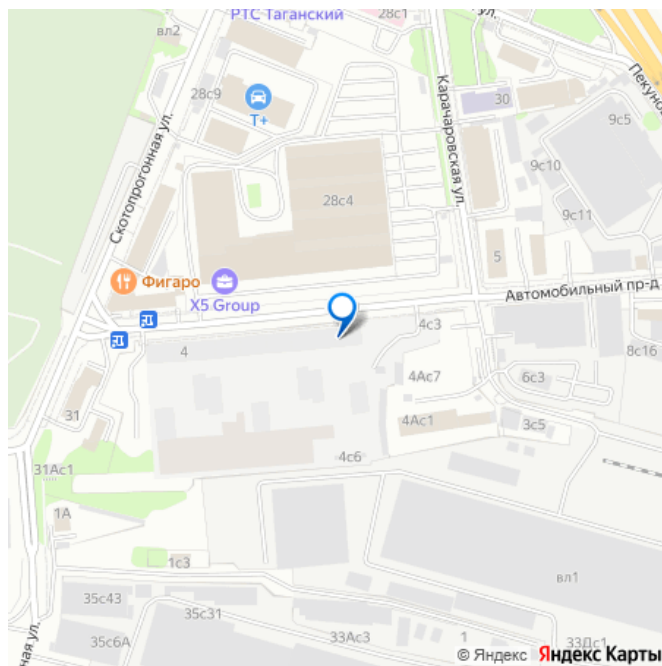
без ремонта

<https://move.ru/objects/9285147662>

**Саглар Борисовна Лиджиева, Этажи**  
**Москва**

**79339370192**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

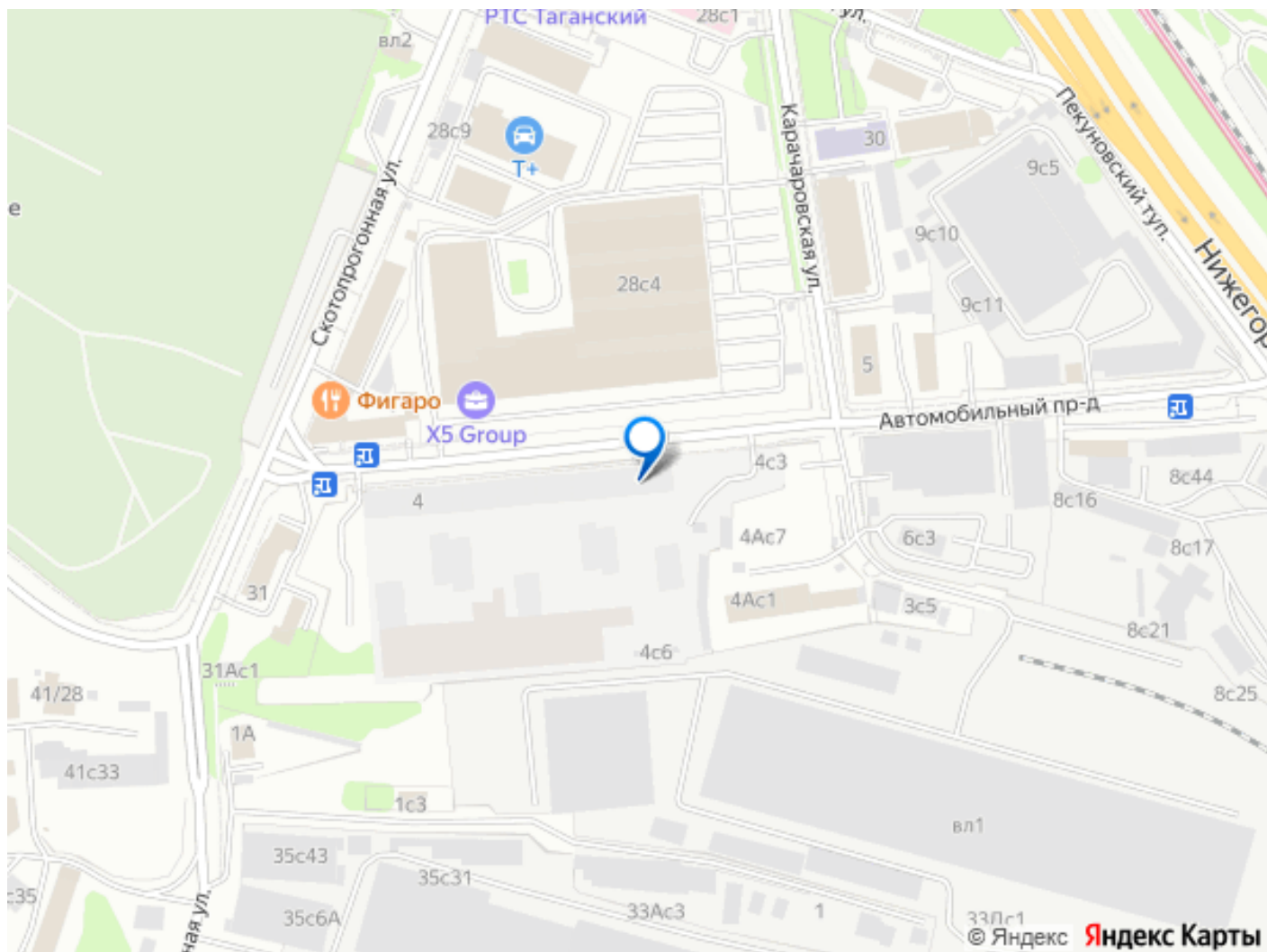
Номер в базе: 9907238. Продаются апартаменты-студия в ЖК бизнес класса Nice Loft. Об апартаментах: Апартаменты-студия площадью 20,1 кв. м с высокими потолками 3,2 м расположены в современном жилом комплексе бизнес-класса Nice Loft. Объект предлагается без отделки, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуального дизайнерского проекта и планировки, оптимально соответствующей личным потребностям или требованиям арендного рынка. Функциональность студии делает ее привлекательным решением как для собственного проживания, так и для инвестиций с целью последующего получения стабильного дохода. О ЖК: Жилой комплекс характеризуется продуманной архитектурной концепцией, разработанной бюро Арех, и представляет собой ансамбль зданий переменной этажности от 4 до 21 этажа с террасами. Территория полностью благоустроена, огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением, обеспечивая высокий уровень безопасности и приватности. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, а также разнообразные магазины и торговый центр «Три-D». На

первых этажах корпусов комплекса расположены коммерческие помещения, что добавляет удобства для жильцов. Транспорт: Ключевым преимуществом является отличная транспортная доступность. До Садового кольца можно добраться за 5 минут на автомобиле, также в непосредственной близости проходит Третье транспортное кольцо (ТТК). В пешей доступности расположены станции МЦД «Калитники» и «Новохохловская», что обеспечивает быструю связь с разными районами Москвы.

Документы: Один взрослый собственник, ДДУ от сентября 2024 года на юридическое лицо с полной стоимостью в ДКП. Это предложение представляет собой сбалансированное сочетание выгодной инвестиционной возможности и комфорта для жизни в динамично развивающемся районе. Для покупателей-клиентов компании ЭТАЖИ содействие в получении положительного ипотечного решения ведущих банках с пониженной % ставкой. Страхование со скидкой 25-30%. Юридическое сопровождение сделки. Безопасные расчёты и финансовая гарантия до 25 000 000,00 рублей в том числе до 1 000 000,00 рублей по выплаченным % по ипотеке. Код пользователя: 187545







Move.ru - вся недвижимость России