

Создано: 14.11.2025 в 12:17

Обновлено: 03.12.2025 в 14:14

Москва, Ленинский проспект, 158С3

9 800 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158С3

Улица

[проспект Ленинский](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

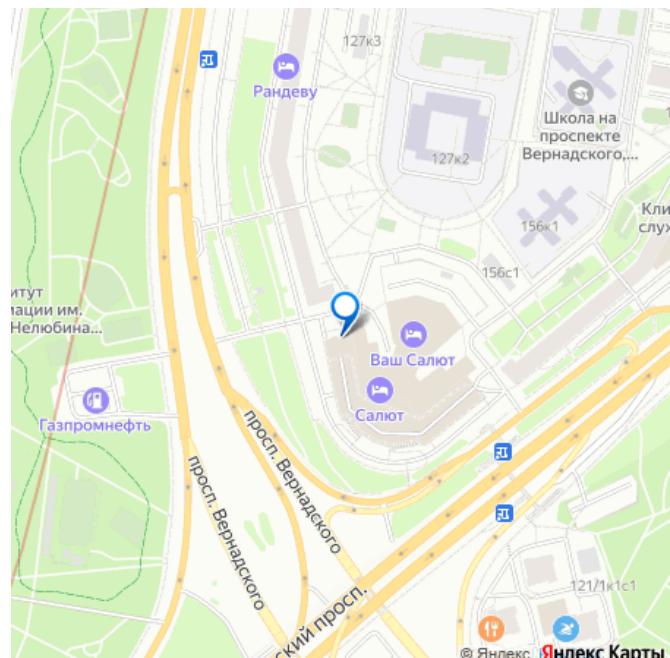
4 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

16/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9286608784>

Мария Юрьевна Золотавина, Этажи
Москва

79315452319

Описание

Номер в базе: 10369680. Предлагается к продаже три готовых к заселению апартамента в известной гостинице «Салют», расположенной на 16 и 13 этажах. Объекты полностью укомплектованы современной мебелью, бытовой техникой и функциональными кухонными гарнитурами, что обеспечивает возможность немедленного начала коммерческой эксплуатации. В настоящее время апартаменты сдаются в аренду гостинице по стабильной ставке в 60 000 рублей за единицу с компенсацией коммунальных платежей в полном объеме. Ключевым преимуществом является исключительная транспортная доступность в районе проспекта Вернадского и Ленинского проспекта, что гарантирует высокий спрос на аренду. Инфраструктура первого этажа включает четыре ресторана, лобби-бар, аптеку, фитнес-центр с бассейном и различные магазины, создавая все условия для комфортного проживания. Гостиница, имеющая официальную категорию «четыре звезды», находится в стадии плановой реставрации, что дополнительно повысит её привлекательность и, как следствие, потенциальную доходность при самостоятельной долгосрочной сдаче апартаментов. Рассматривается возможность торга при приобретении всех трех лотов единовременно. Готовы организовать детальный просмотр в удобное для вас время. Код пользователя: 195538

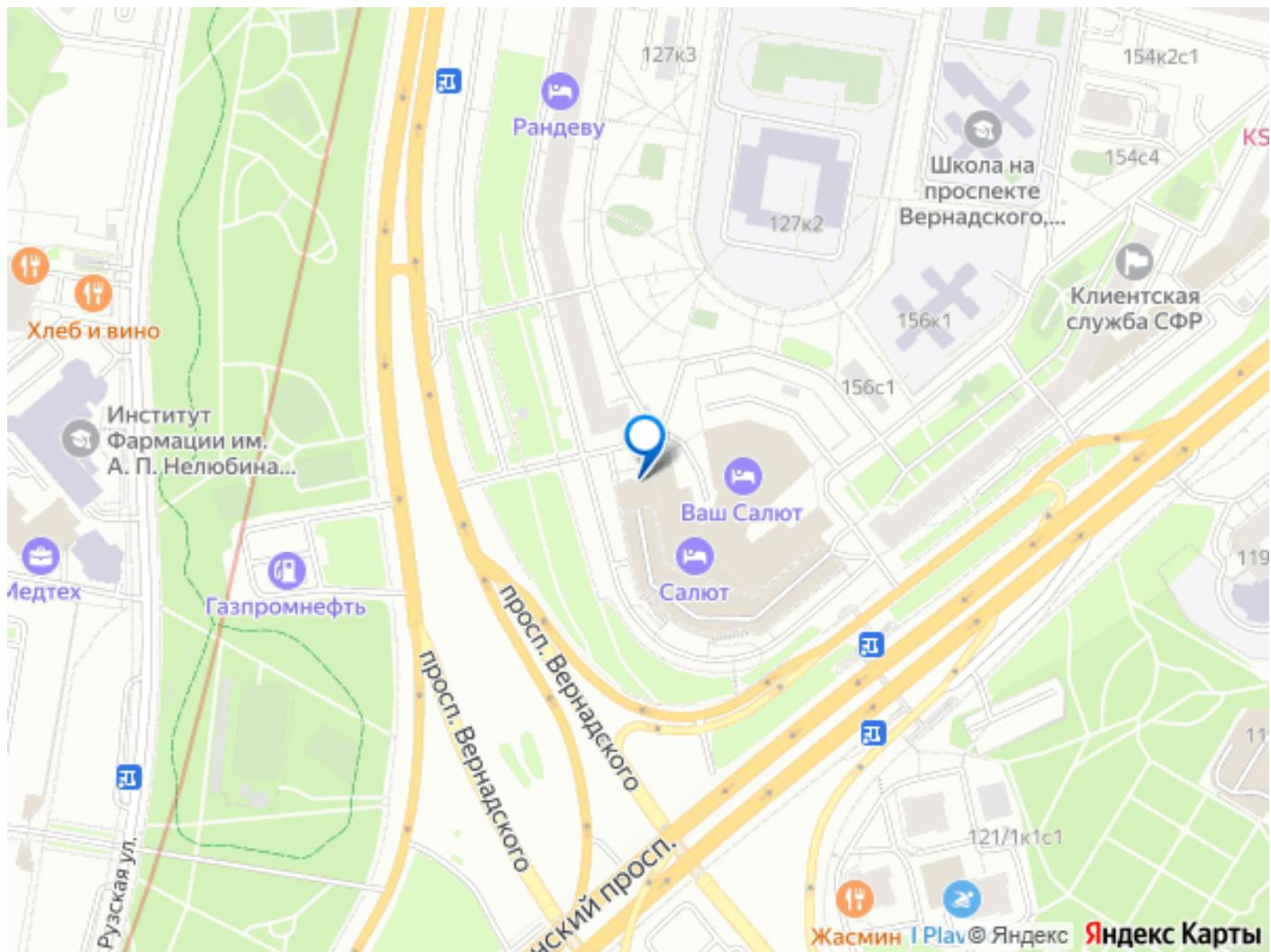
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России