

Создано: 19.12.2025 в 10:41

Обновлено: 02.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9287530065>

**Собственник**

**79858675090, 79858674082**



**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**9 500 000 ₽**

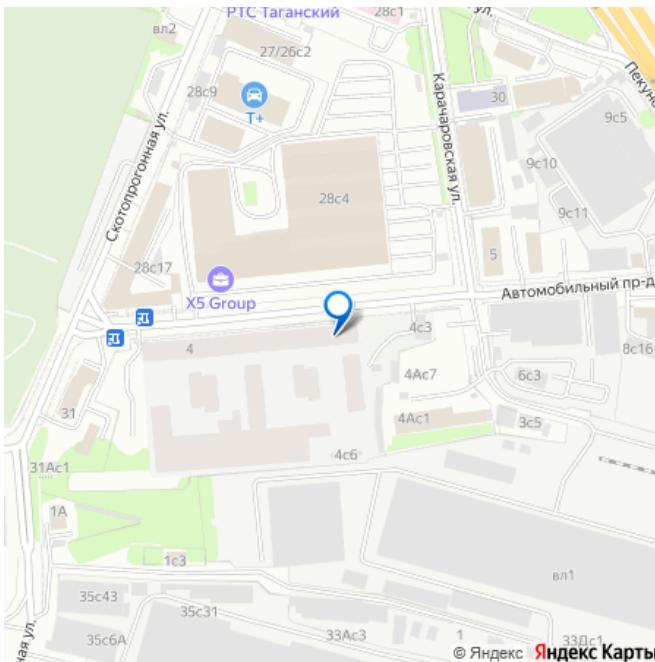
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ЖК NICE LOFT — апарт-комплекс бизнес-класса в Нижегородском районе Москвы, сочетающий жильё с развитой спортивной инфраструктурой. Проект реализован застройщиком COLDY и включает 7 корпусов переменной этажности (от 4 до 21 этажа), объединённых общим стилобатом. Комплекс сдан в эксплуатацию во II квартале 2025 года. Расположение и транспортная доступность Комплекс находится на границе Таганского и Нижегородского районов, в 8 минутах ходьбы от станции МЦД-2 Калитники и в 1517 минутах от метро Волгоградский проспект. До ТТК можно доехать за 3 минуты, до Садового кольца — за 9 минут на машине. Рядом расположены Калитниковский пруд и несколько парков. Инфраструктура: Спортивный кластер Nice Sport: две ледовые арены формата НХЛ, тренажёрные залы, залы для сквоша, тенниса, волейбола, баскетбола, зоны для йоги и воркаута, беговые дорожки. Детский парк, ландшафтный парк с открытым кинотеатром, гостевые парковки. Магазины, кафе, рестораны в стилобатной части комплекса. Безопасность и комфорт: Закрытая территория, система контроля доступа, видеонаблюдение. Грузовые и пассажирские лифты, колясочные, кладовые в подъездах.

☒

☒

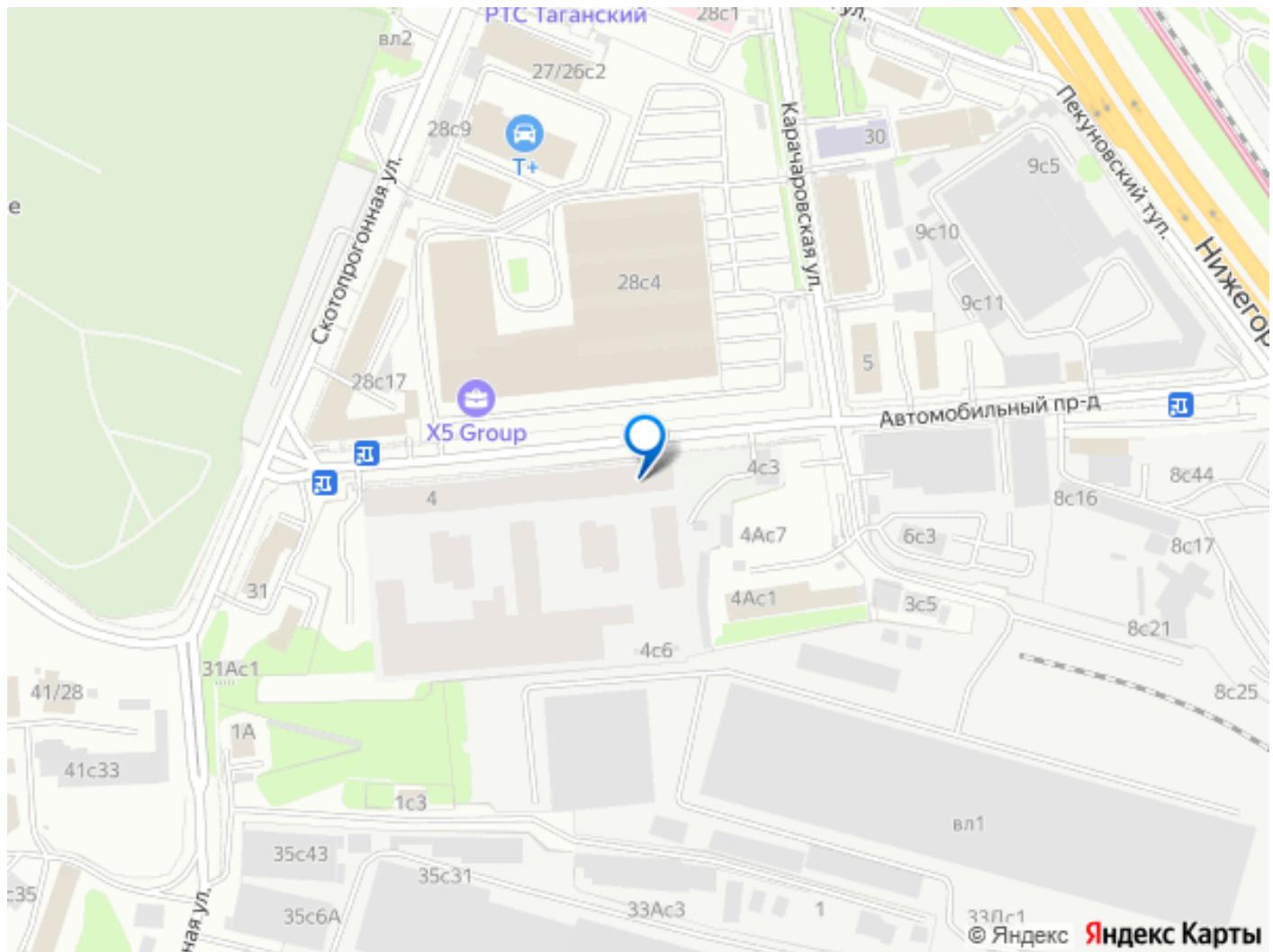
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России