

🕒 Создано: 04.02.2026 в 18:13

Обновлено: 04.02.2026 в 19:53

8 999 999 ₽

Собственник

**79161959260,7916011
2232**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1



Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

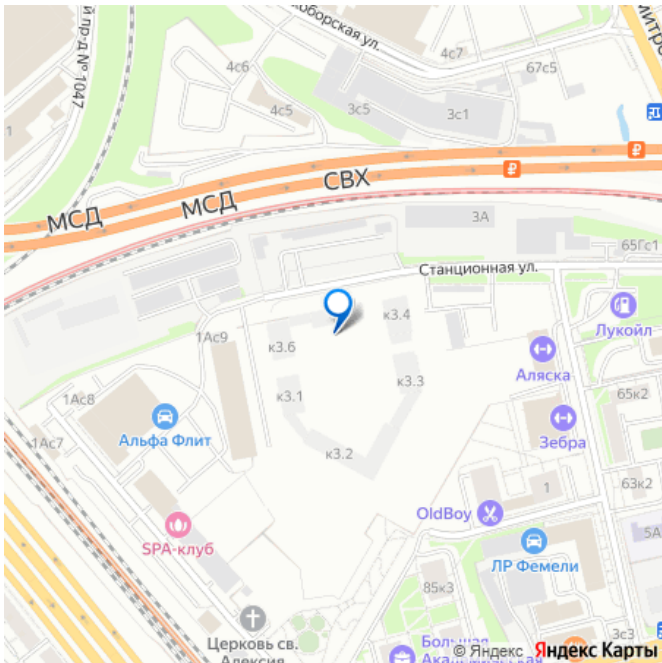
1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание



Продаётся квартира-студия площадью 20.10 кв.м на 13 этаже 14 этажного дома (Корпус 3.5) проекта ПИК Большая Академическая 85. Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Покупалась за наличные. Большая Академическая 85 возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро Окружная — 15 минут пешком, а до станции МЦК Лихоборы — 11 минут. Внимание! Агент имеется, комиссию не платим.



