

Создано: 04.02.2026 в 18:13

Обновлено: 04.02.2026 в 19:53

**8 999 999 ₽**

<https://move.ru/objects/9289671729>

**Собственник**

**79161959260, 7916011  
2232**

Округ

для заметок

[САО, Тимирязевский район](#)

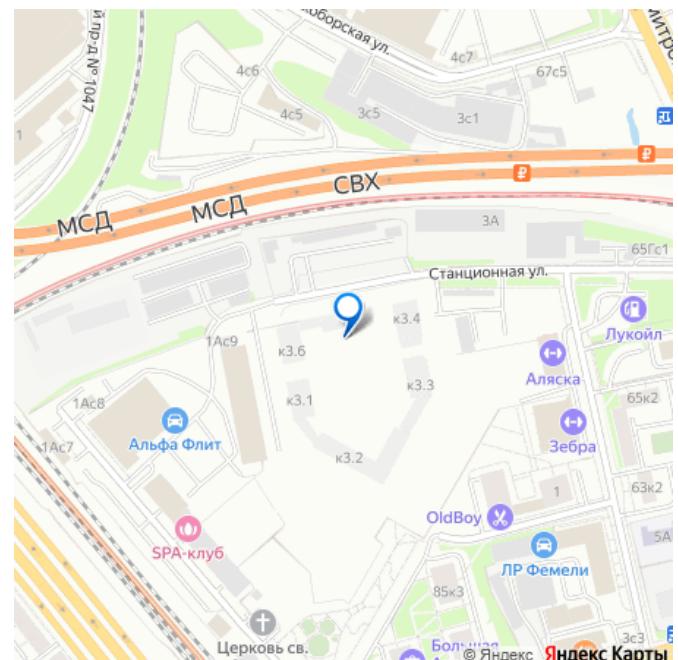
## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>



Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

13/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся квартира-студия площадью 20.10 кв.м на 13 этаже 14 этажного дома (Корпус 3.5) проекта ПИК Большая Академическая 85.

Светлый просторный подъезд на уровне земли, функциональная планировка, большие окна, с отделкой. Покупалась за наличные.

Большая Академическая 85 возводится в Тимирязевском районе — одном из самых тихих и зелёных мест в Москве. От домов до метро Окружная — 15 минут пешком, а до станции МЦК Лихоборы — 11 минут.

Внимание! Агент имеется, комиссию не платим.



