

**Александр Андроненко, EstateLiga**  
**79168631518, 7986264**  
**0174**

🕒 Создано: 13.02.2026 в 18:43

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:07

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**8 000 000 ₺**

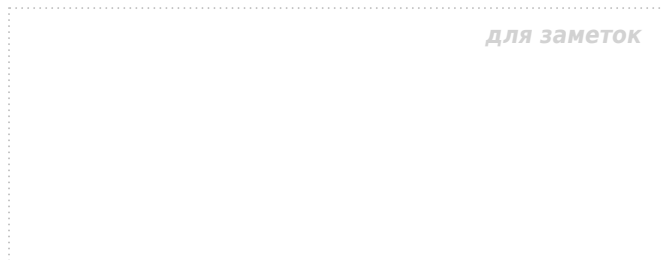
Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

11.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

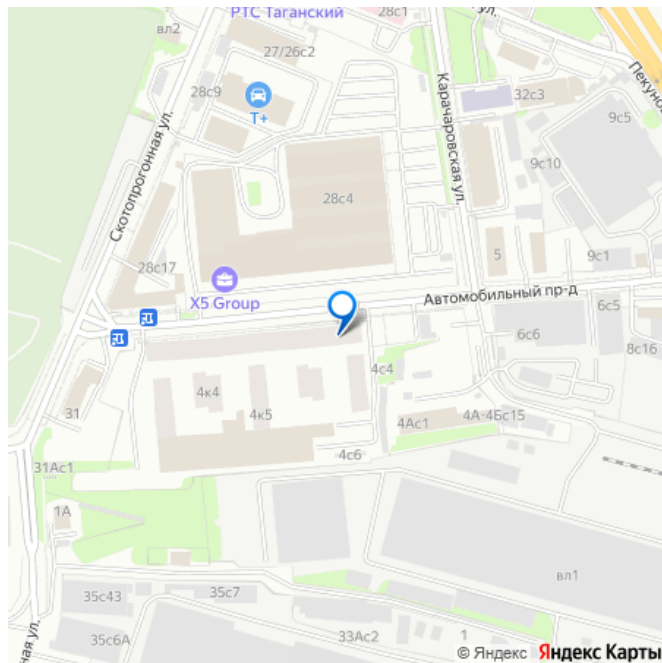
1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

19/21



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Id 60743. Современная студия с панорамным видом в стильном лофт-квартале NICE LOFT. Представляем к продаже уникальную студию-апартамент на 19 этаже нового монолитного жилого комплекса бизнес-класса. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для жизни в динамичном ритме Москвы, инвестиции в престижный актив или создания личного пространства для работы и творчества с впечатляющим видом на город. Объект площадью 20.1 м<sup>2</sup> представляет собой свободное планировочное пространство с условным зонированием. Высота потолков 3.1 метра и окна во двор создают ощущение воздушности и света, что является редкостью для формата студии. Чистовая отделка отсутствует - у вас есть полная свобода реализовать интерьерный проект с нуля, воплотив самые смелые дизайнерские идеи. В квартире предусмотрена совмещенная сантехника. Жилой комплекс «NICE LOFT» предлагает сервис и комфорт бизнес-класса. В здании запроектированы два пассажирских и один грузовой лифт, подземный паркинг. Район отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся станции метро «Калитники» (6 минут),

«Волгоградский проспект» (12 минут) и «Новохохловская» (16 минут). Это открывает быстрый доступ к деловым центрам и культурным локациям столицы. Данные апартаменты идеально подойдут для молодых профессионалов, ищущих первую собственность в современном доме, для инвесторов, рассматривающих перспективный объект для последующей сдачи в аренду, или в качестве городского апартамента для личного использования. Вид с 19-го этажа и статус нового комплекса формируют высокий потенциал как для комфортного проживания, так и для роста стоимости актива. Квартира находится в собственности, что позволяет провести свободную продажу недвижимости. Чтобы запланировать просмотр этого объекта и обсудить детали, свяжитесь для получения дополнительной информации.



