

Создано: 13.02.2026 в 18:43

Обновлено: 13.02.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9289944407>

Александр Андроненко, EstateLiga

**79168631518, 7986264
0174**

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 500 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

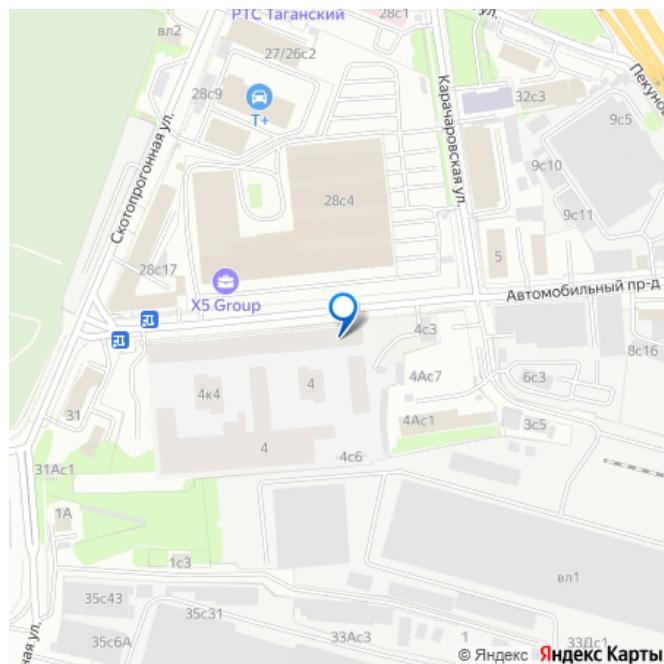
[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проспект Автомобильный](#)



для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.1 м²

Площадь кухни

1 м²

Общая площадь

20.1 м²

Этаж

19/21

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Id 60743. Современная студия с панорамным видом в стильном лофт-квартале NICE LOFT

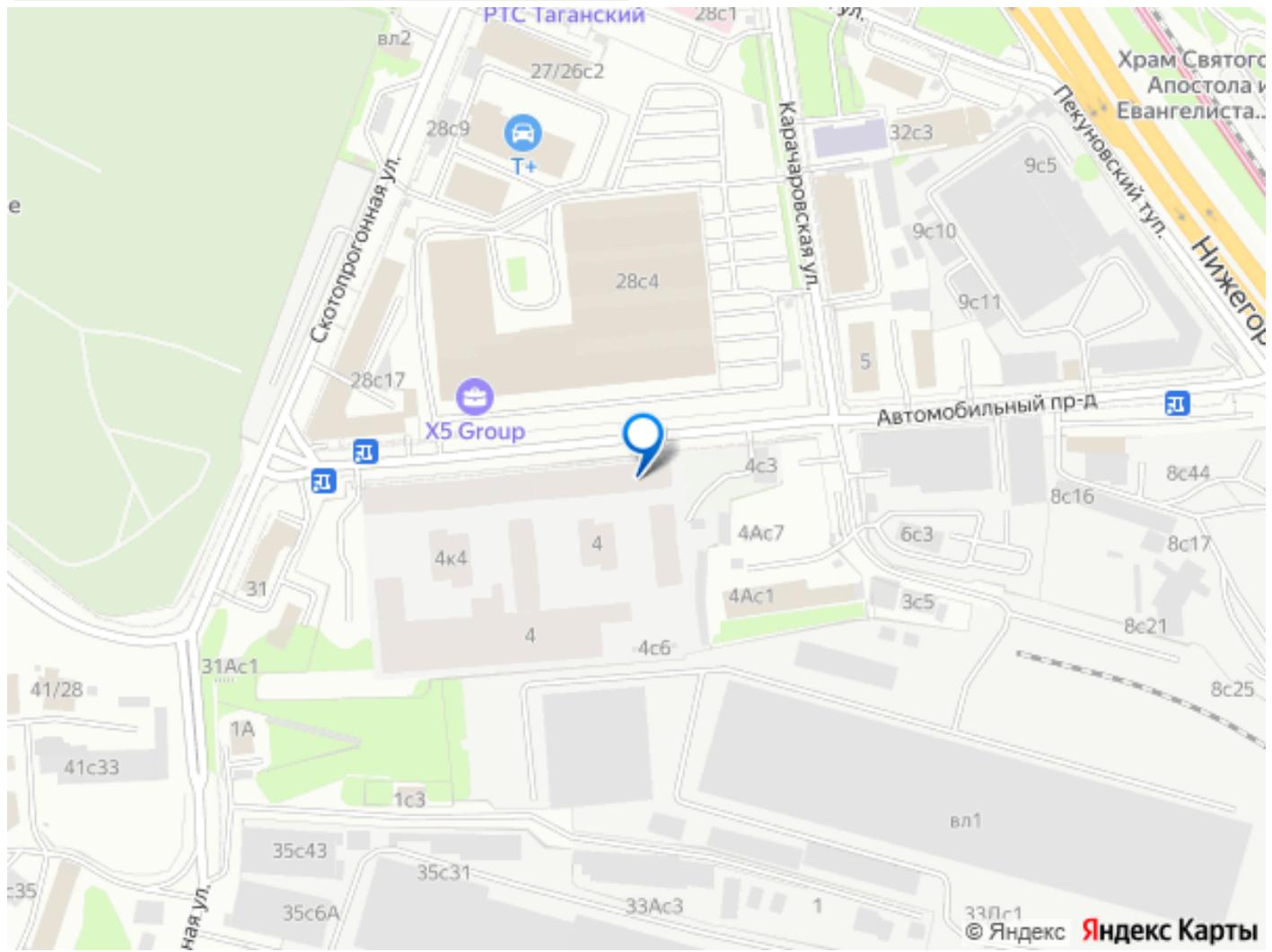
Представляем к продаже уникальную студию-апартамент на 19 этаже нового монолитного жилого комплекса бизнес-класса. Это не просто квадратные метры, а готовое решение для жизни в динамичном ритме Москвы, инвестиции в престижный актив или создания личного пространства для работы и творчества с впечатляющим видом на город. Объект площадью 20.1 м² представляет собой свободное планировочное пространство с условным зонированием: просторная жилая зона (15 м²) и функциональная кухонная линия (5 м²).

Высота потолков 3.1 метра и окна во двор создают ощущение воздушности и света, что является редкостью для формата студии. Чистовая отделка отсутствует — у вас есть полная свобода реализовать интерьерный проект с нуля, воплотив самые смелые дизайнерские идеи. В квартире предусмотрена совмещенная сантехника.

Жилой комплекс «NICE LOFT», сдача которого запланирована на 2024 год, предлагает сервис и комфорт бизнес-класса. В здании запроектированы два пассажирских и один грузовой лифт, подземный паркинг. Район отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью: в шаговой доступности находятся станции метро «Автозаводская» (6 минут), «Тульская» (12 минут) и «ЗИЛ» (16 минут). Это открывает быстрый доступ к деловым центрам и культурным локациям столицы. Данный лот идеально подойдет для молодых профессионалов, ищущих первую собственность в современном доме, для инвесторов, рассматривающих перспективный объект для последующей сдачи в аренду, или в качестве городского

апартамента для личного использования. Вид с 19-го этажа и статус нового комплекса формируют высокий потенциал как для комфортного проживания, так и для роста стоимости актива. Цена сделки составляет 8 500 000 рублей. Продажа осуществляется на свободных условиях. Чтобы запланировать просмотр этого перспективного объекта и обсудить детали, свяжитесь для получения дополнительной информации.





Move.ru - вся недвижимость России