

Создано: 13.02.2026 в 22:27

Обновлено: 15.02.2026 в 11:51

<https://move.ru/objects/9289976467>

Агент

**79892037841**

**9 400 000 ₽**

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

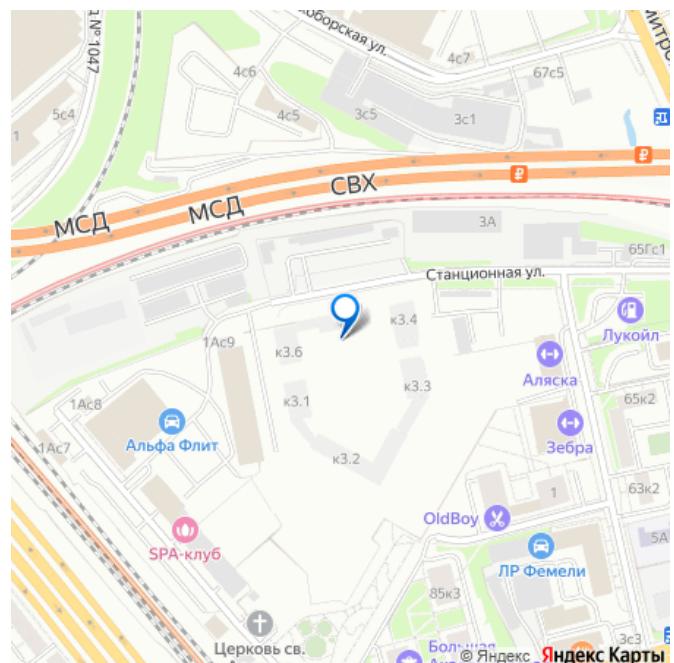
для заметок

## Квартира



Количество комнат

1



Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

\* Продается квартира-студия апартаменты с полной отделкой в современном новом жилом комплексе от группы компаний ПИК Большая академическая 85. \* Срок сдачи жилого комплекса 1-2 квартал 2026 г. \* Средний этаж, окна во двор, панорамное остекление, двор без машин, подземный паркинг. \* Хорошая транспортная доступность, станция метро Окружная 10 мин. пешком и D3 Лихоборы, Тимирязевский парк, район с развитой инфраструктурой. Хорошая инвестиция как для проживания так и для сдачи в аренду. \* В настоящий момент продажа возможно по договору уступки права, а после получения ключей по договору купли-продажи. \* Один взрослый собственник, без залога. Свободная продажа.

