

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:13

Обновлено: 13.12.2025 в 06:41

Собственник

79891914667

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

8 000 000 ₽

Москва, Востряковское шоссе, 7с6

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

20.33 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

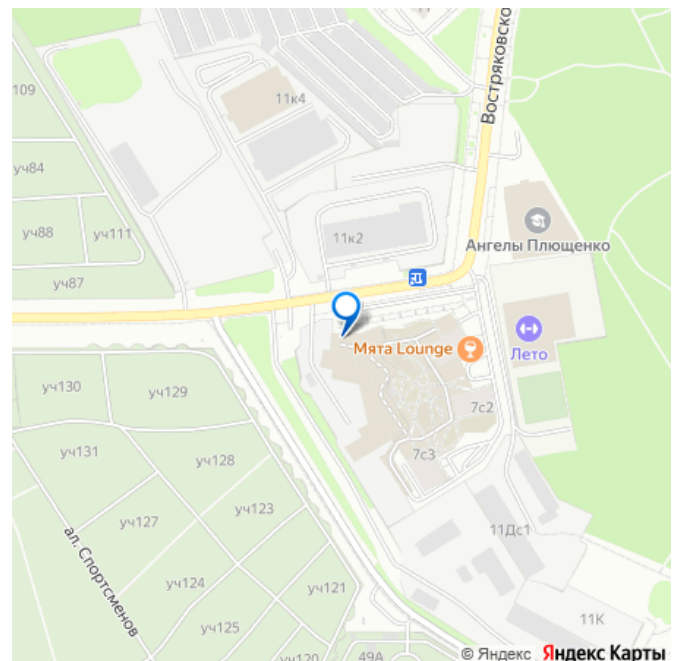
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

для заметок



Описание

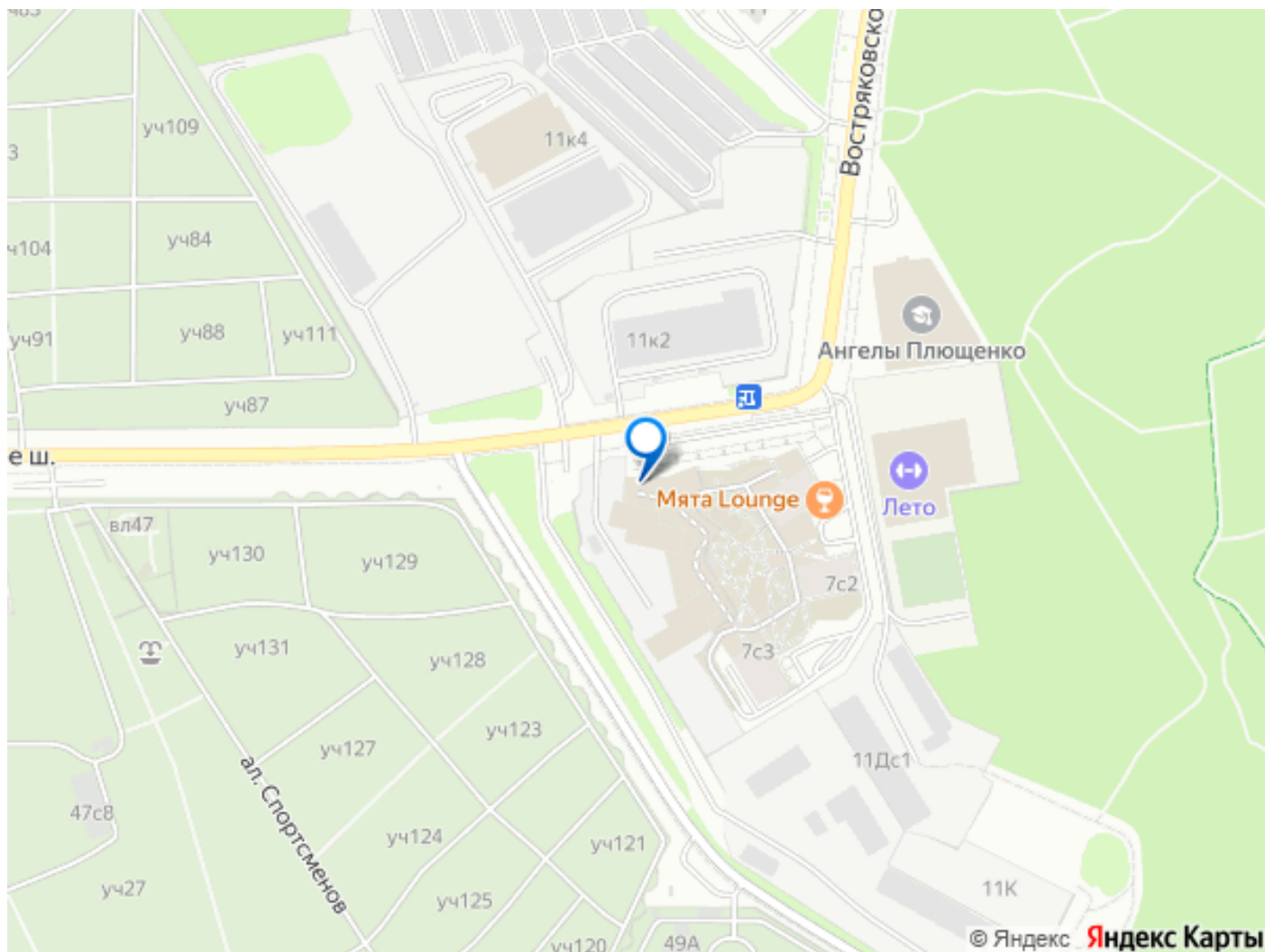
Переуступка. Срок сдачи: 4 квартал 2026

ГЛАВНОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО: Апартаменты переводятся в жилой фонд! Вы получите полноценную квартиру с правом московской прописки. Дом сдаётся до конца 2026 года, идет отделка помещений. Студия с ремонтом: натяжной потолок, дверь, стены - обои под покраску, пол - ламинат, в санузле: сантехника - поддон для душевой кабины, унитаза, раковина, на стенах и на полу плитка. Качественная входная дверь. Трасса под кондиционер. МФК «CITIMIX» — студии комфорт-класса, расположенные в районе Тропарёво-Никулино в Западном административном округе Москвы. Комплекс включает в себя пять 21-этажных корпусов и собственный парк между ними. Архитектурный облик комплекса, разработанный бюро «ADM», выполнен в современном стиле, а для наружной отделки, уникальной для каждого здания, использовались керамогранитные плиты разных оттенков, витражное остекление и натуральный камень. Все студии в новостройке оснащены современным оборудованием, включая счетчики с возможностью автоматического сбора данных. Во всех подъездах спроектированы уютные лобби-зоны и индивидуальные кладовые. Наличие обширного паркинга, где могут разместиться более 650 автомобилей, позволит закрыть зеленый дворик новостройки для проезда машин и обеспечить жителям уютное, комфортное пространство для семейного отдыха. Первые этажи займут коммерческие помещения, предназначенные для социально-бытовых

объектов. В 10 минутах ходьбы расположен парк Школьников, на территории которого есть Очаковские пруды и протекает река Очаковка. В пешей доступности расположен еще один зеленый массив - Тропарёвский лесопарк, занимающий площадь в 218 га. Здесь проложены дорожки для велосипедистов, роллеров и бегунов, обустроены детские площадки и зоны отдыха. Рядом с комплексом находятся детские сады, школа, медклиника, центр развития ребенка, магазины, кафе и отделения банков. Идеальный вариант для студентов, т.к. City-комплекс расположен с такими университетами, как: РАНХиГС, РУДН, РТУ МИРЭА и РНИМУ им. Н.И. Пирогова. МФК «CITIMIX» находится в 1,5 км от станции метро «Озерная» и 2,4 км от станции метро «Юго-Западная. Автомобилистам будет удобно воспользоваться выездом на МКАД (3,2 км). Застройщиком квартала выступает компания APSIS GLOBE, основанная в 2008 году. В качестве девелопера компания успешно завершила ряд инфраструктурных, коммерческих объектов на территории Московской области, Москвы, Санкт-Петербурга.







Move.ru - вся недвижимость России