

Создано: 01.05.2024 в 22:21

Обновлено: 26.09.2025 в 13:00

Москва, Херсонская улица, 33

7 399 999 ₽

Москва, Херсонская улица, 33

Улица

[улица Херсонская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

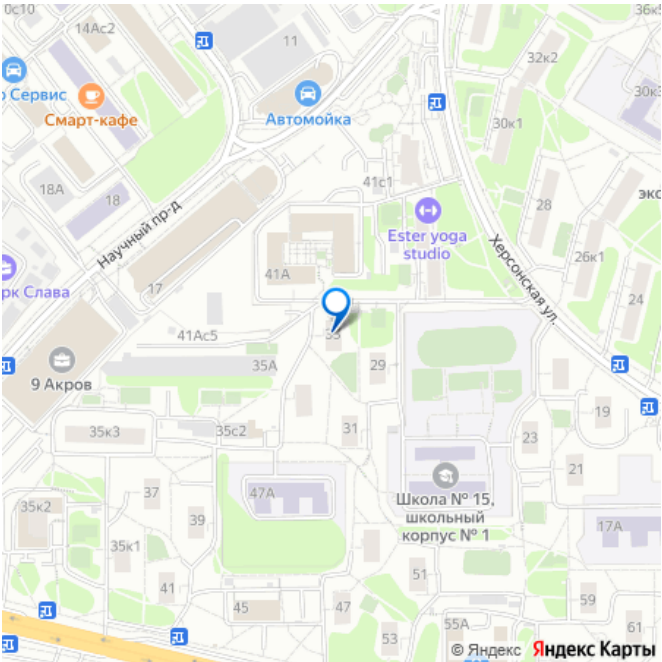
евро

<https://move.ru/objects/9283310856>

Собственник

79166739497

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

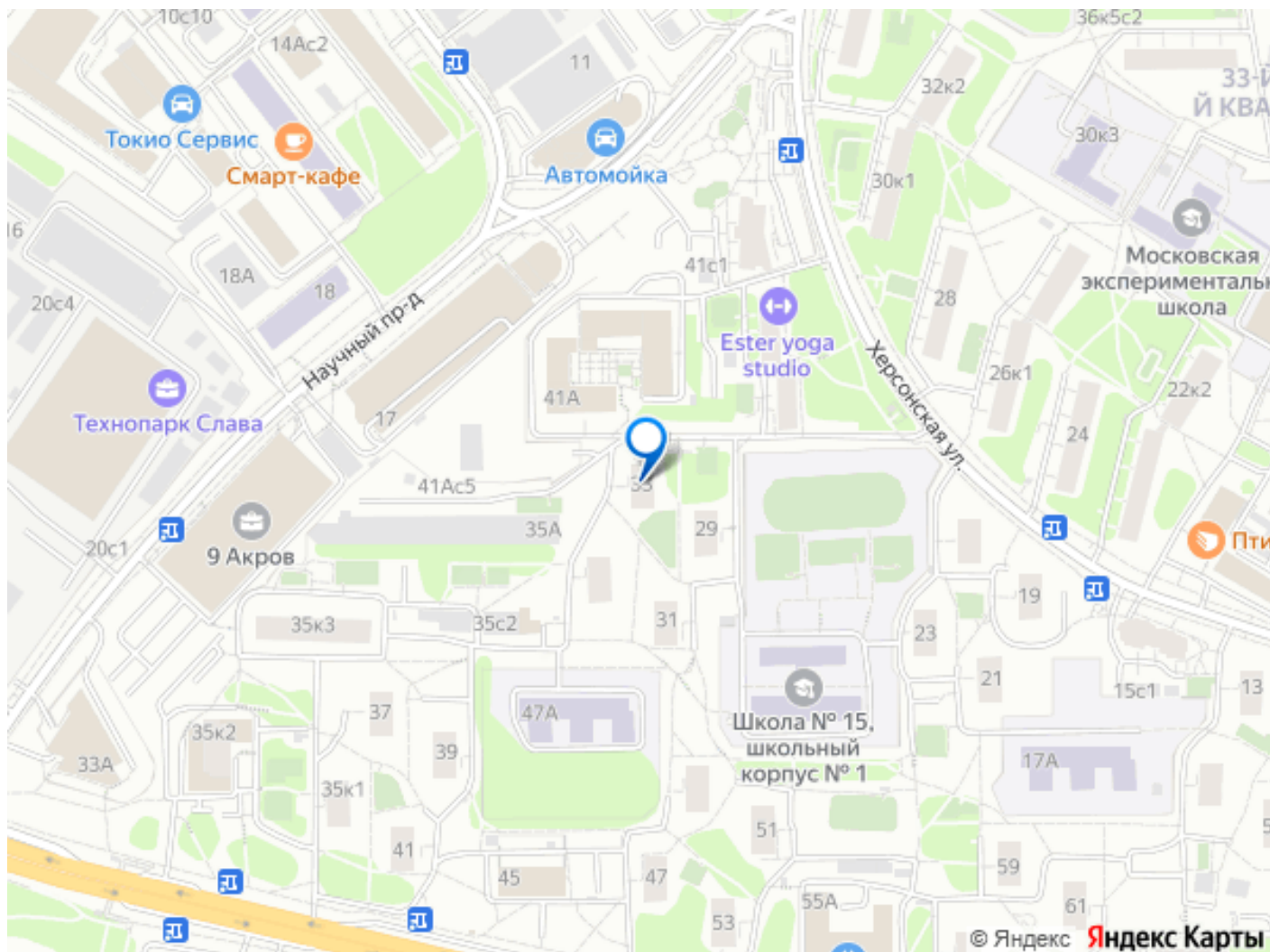
## Описание

Указанные обременения это кредит на небольшую сумму, который мы со своей стороны погасим в день сделки, других обременений нет. Я собственник и продаю свой объект, поэтому никаких комиссий никому платить не надо. В продаже инвестиционные уникальные лофт апартаменты гостиничного типа, с дизайнерским ремонтом и с собственной ТЕРАССОЙ, в комплексе бизнес класса «Лофт Херсонская 41А». Таких студий в данном комплексе всего 6, редкий формат. На данный момент заключен договор с арендатором. Он первый и единственный на данный момент. После покупки, вы сможете сразу получать пассивный доход. Это уникальное место, которое пользуется высоким спросом у арендаторов. Внимание! Площадь указана с учетом антресоли. Площадь по полу 20.3 м<sup>2</sup> + антресоли 8-10 м<sup>2</sup> + терраса 2-3 м<sup>2</sup>. Апартаменты двухуровневые с полноценным 2 этажом - на первом этаже вы бодрствуете, на втором этаже ( антресоль) вы расслабляетесь и отдыхаете. Апартаменты выполнены в Лофт стиле, который подойдет, как для мужчины или девушки, так и для семьи с ребенком, всем будет комфортно. Все есть для качественного и комфортного проживания: мебель, техника (стиральная машина, плита, вытяжка, холодильник), есть просторная гардеробная, место для хранения вещей. На веранде можно сидеть пить чай или работать. В апарт-комплексе ведется видео

наблюдение, так же круглосуточная охрана. Ежедневная уборка. В общественных зонах всегда чисто! Своя ухоженная дворовая территория прямо внутри комплекса. где можно поиграть в шахматы, или заняться спортом на свежем воздухе, а также пункт выдачи Озон и салон красоты, находящиеся, также во дворе. Обустроенная, бесплатная парковка прямо у здания, а также места для хранения велосипедов. Хорошая транспортная доступность - 12 минут пешком до станции Калужская и 15 минут пешком до станции Зюзино. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура - 3 школы, 2 детских сада, поликлиника, в 5 минутах круглосуточный супермаркет Магнит и аптека, рядом с метро большой торговый центр Prime Plaza. Рядом престижные учебные заведения МФЮА, РУДН. 1 собственник, покупка по ДКП, без обременений и долгов. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Просмотр по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России