

Создано: 21.09.2025 в 21:20

Обновлено: 01.12.2025 в 10:04

Москва, улица Коминтерна, 4

**6 600 000 ₽**

Москва, улица Коминтерна, 4

Округ

[СВАО](#), [Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Жилая площадь

7.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

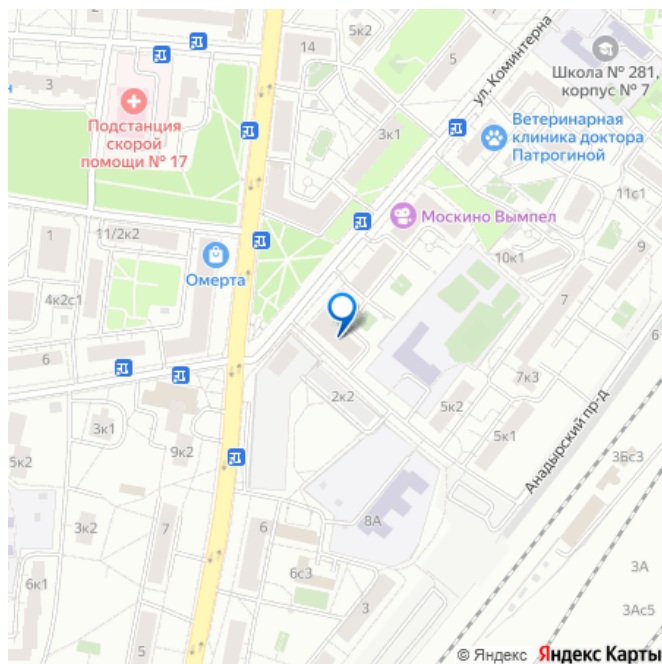
<https://move.ru/objects/9285118294>

**Всеволод Игоревич Кадесников,**

**Этажи Москва**

**79230712615**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

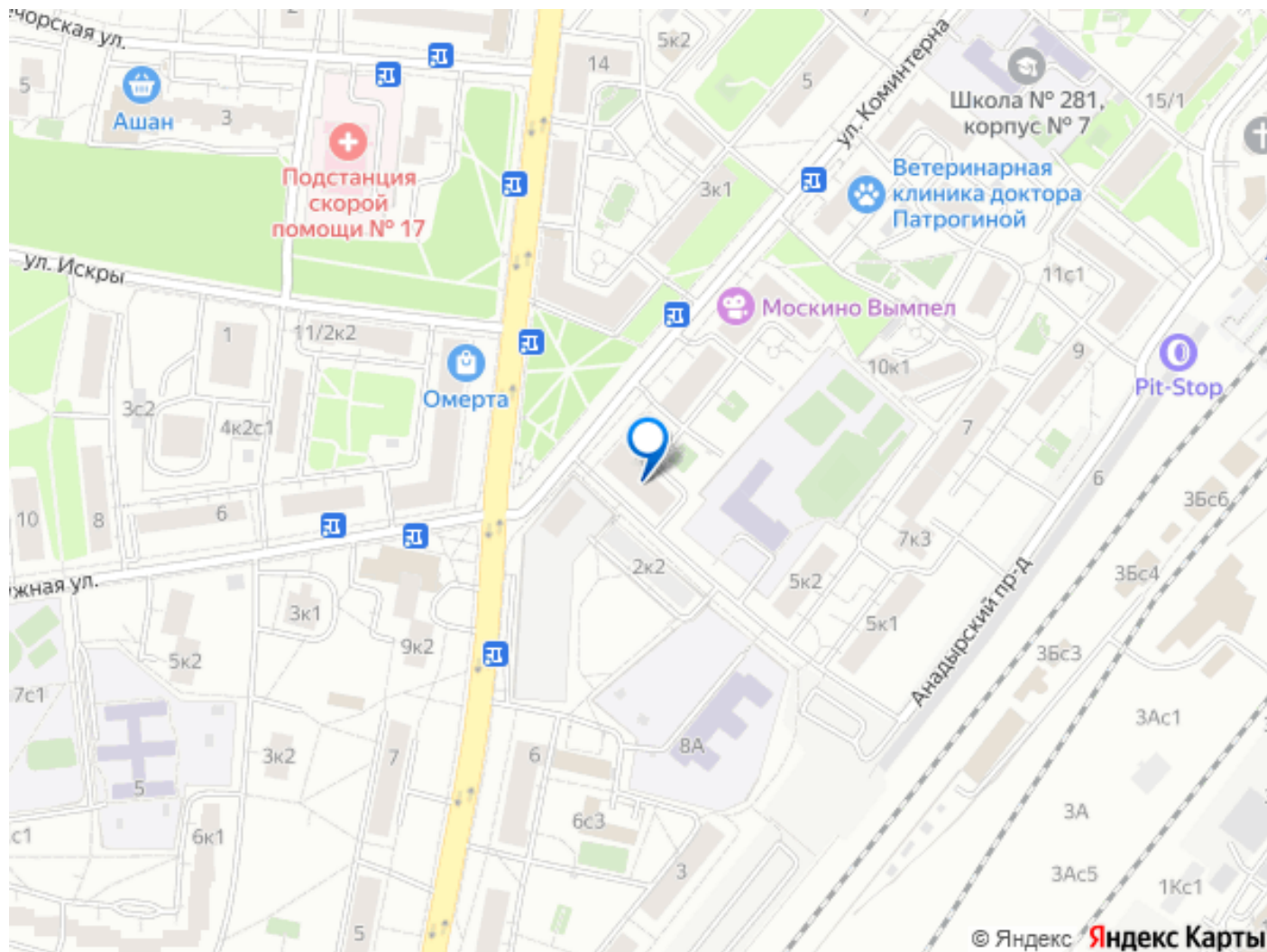
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Номер в базе: 9833331. Добрый день! Меня зовут Всеволод. Продаются апартаменты 20,3 м? на первом этаже в доме после капитального ремонта. Инвестиционная привлекательность •Фактическая доходность: 75 000+ руб./мес. •В студии выполнен качественный чистовой ремонт •Установлена качественная сантехника, мебель и техника •Высокий спрос на краткосрочную и долгосрочную аренду •Можно сдавать отдельно или жить •Отдельный кадастровый номер О доме •Дом 1950 года постройки, кирпич •Проведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций •Высокие потолки (4.20 метров) •Высокий первый этаж - 1.8 метра. Транспортная доступность •15 минут пешком до метро Бабушкинская •5 минут пешком до станции Лосиноостровская •20 минут на общественном транспорте до парка ВДНХ Окружение •Парковые зоны: Бабушкинский и Торфянка парки •Школы и детсады рядом •Коммерческая инфраструктура развита максимально Юридическая чистота •ДКП 2023 •1 собственник •Свободная продажа Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Код пользователя: 138664





Move.ru - вся недвижимость России