

Собственник

79153427805

Москва, Херсонская улица, 41А

7 399 999 ₽

Москва, Херсонская улица, 41А

Улица

[улица Херсонская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

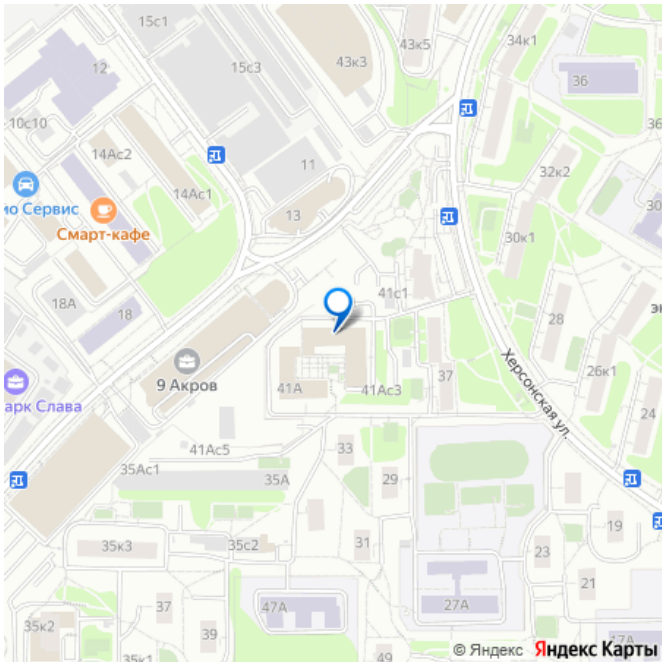
Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

для заметок



возможна ипотека, парковка

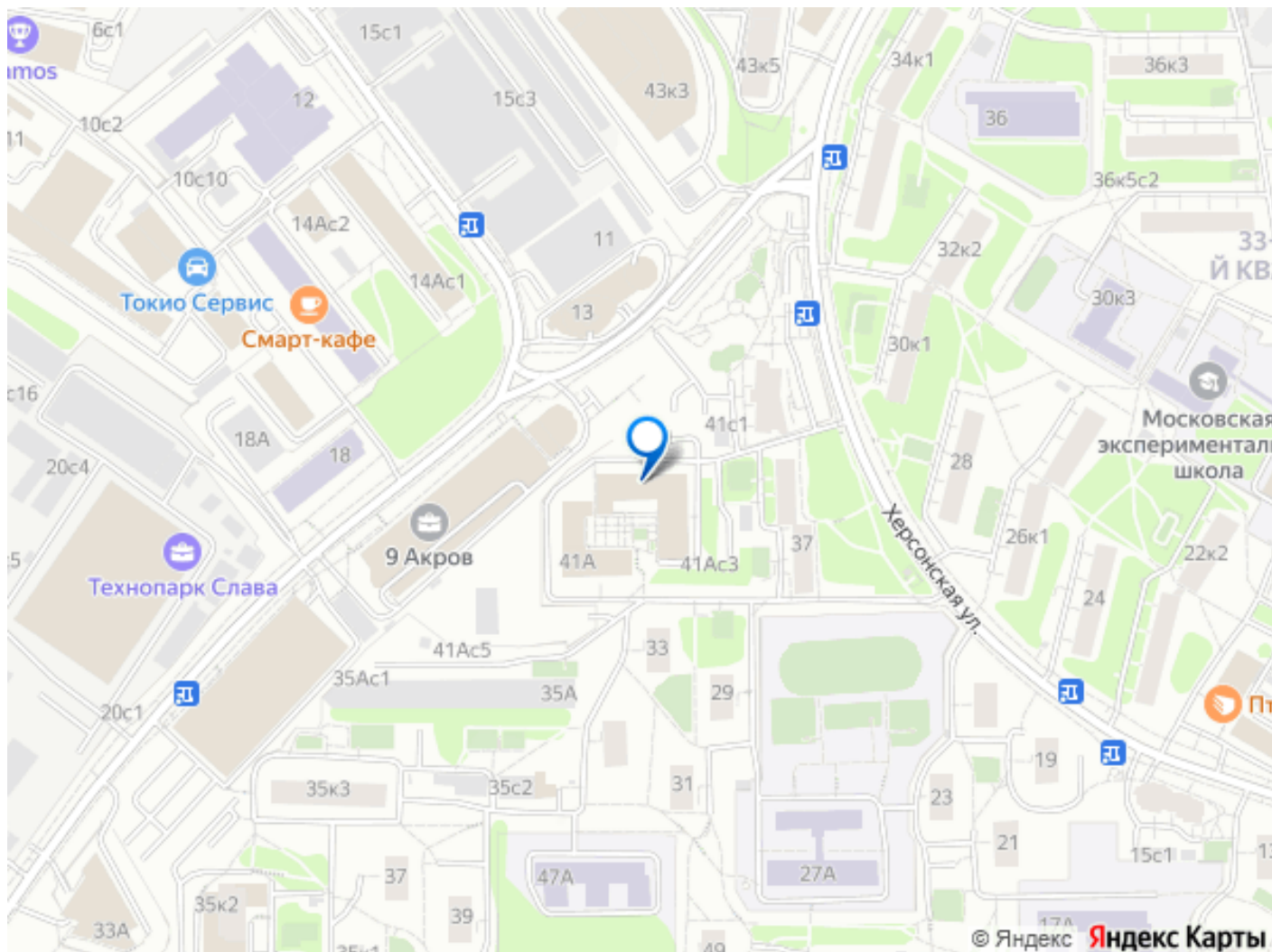
Описание

Продажа без ипотеки. Указанные обременения это кредит на небольшую сумму, который мы со своей стороны погасим в день сделки, других обременений нет. Я собственник и продаю свой объект, поэтому никаких комиссий никому платить не надо. В продаже инвестиционные уникальные лофт апартаменты гостиничного типа, с дизайнерским ремонтом и с собственной ТЕРАССОЙ, в комплексе бизнес класса «Лофт Херсонская 41А». Таких студий в данном комплексе всего 6, редкий формат. На данный момент заключен договор с арендатором. Он первый и единственный на данный момент. После покупки, вы сможете сразу получать пассивный доход. Это уникальное место, которое пользуется высоким спросом у арендаторов. Внимание! Площадь указана с учетом антресоли. Площадь по полу 20.3 м² + антресоли 8-10 м² + терраса 2-3 м². Апартаменты двухуровневые с полноценным 2 этажом - на первом этаже вы бодрствуете, на втором этаже (антресоль) вы расслабляетесь и отдыхаете. Апартаменты выполнены в Лофт стиле, который подойдет, как для мужчины или девушки, так и для семьи с ребенком, всем будет комфортно. Все есть для качественного и комфортного проживания: мебель, техника (стиральная машина, плита, вытяжка, холодильник), есть просторная гардеробная, место для хранения вещей. На веранде можно сидеть пить чай или работать. В апарт-комплексе ведется видео

наблюдение, так же круглосуточная охрана. Ежедневная уборка. В общественных зонах всегда чисто! Своя ухоженная дворовая территория прямо внутри комплекса. где можно поиграть в шахматы, или заняться спортом на свежем воздухе, а также пункт выдачи Озон и салон красоты, находящиеся, также во дворе. Обустроенная, бесплатная парковка прямо у здания, а также места для хранения велосипедов. Хорошая транспортная доступность - 12 минут пешком до станции Калужская и 15 минут пешком до станции Зюзино. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура - 3 школы, 2 детских сада, поликлиника, в 5 минутах круглосуточный супермаркет Магнит и аптека, рядом с метро большой торговый центр Prime Plaza. Рядом престижные учебные заведения МФЮА, РУДН. 1 собственник, покупка по ДКП, без обременений и долгов. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Просмотр по согласованию.







Move.ru - вся недвижимость России