

Создано: 01.05.2024 в 21:34

Обновлено: 19.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9288126433>

Собственник

79153427805

Москва, Херсонская улица, 41А

7 399 999 ₽

Москва, Херсонская улица, 41А

Улица

для заметок

[улица Херсонская](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

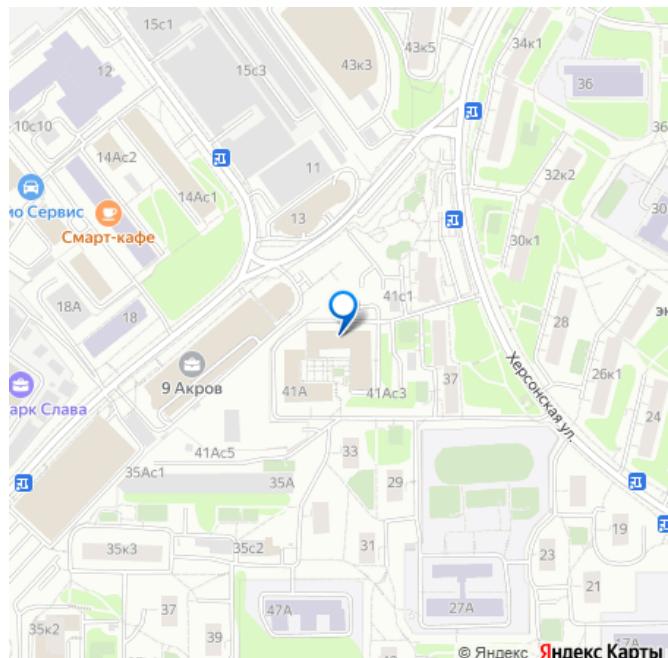
2.64 м

Общая площадь

20.3 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продажа без ипотеки. Указанные обременения это кредит на небольшую сумму, который мы со своей стороны погасим в день сделки, других обременений нет. Я собственник и продаю свой объект, поэтому никаких комиссий никому платить не надо. В продаже инвестиционные уникальные лофт апартаменты гостиничного типа, с дизайнерским ремонтом и с собственной ТЕРАССОЙ, в комплексе бизнес класса «Лофт Херсонская 41А». Таких студий в данном комплексе всего 6, редкий формат. На данный момент заключен договор с арендатором. Он первый и единственный на данный момент. После покупки, вы сможете сразу получать пассивный доход. Это уникальное место, которое пользуется высоким спросом у арендаторов. Внимание! Площадь указана с учетом антресоли. Площадь по полу 20.3 м² + антресоли 8-10 м² + терраса 2-3 м². Апартаменты двухуровневые с полноценным 2 этажом - на первом этаже вы бодрствуете, на втором этаже (антресоль) вы расслабляетесь и отдыхаете. Апартаменты выполнены в Лофт стиле, который подойдет, как для мужчины или девушки, так и для семьи с ребенком, всем будет комфортно. Все есть для качественного и комфортного проживания: мебель, техника (стиральная машина, плита, вытяжка, холодильник), есть просторная гардеробная, место для хранение вещей. На веранде можно сидеть пить чай или работать. В апарт-комплексе ведется видео

наблюдение, так же круглосуточная охрана.
Ежедневная уборка. В общественных зонах
всегда чисто! Своя ухоженная дворовая
территория прямо внутри комплекса. где
можно поиграть в шахматы, или заняться
спортом на свежем воздухе, а также пункт
выдачи Озон и салон красоты, находящиеся,
также во дворе. Обустроена, бесплатная
парковка прямо у знания, а также места для
хранения велосипедов. Хорошая
транспортная доступность - 12 минут пешком
до станции Калужская и 15 минут пешком до
станции Зюзино. В пешей доступности
находится вся необходимая инфраструктура -
3 школы, 2 детских сада, поликлиника, в 5
минутах круглосуточный супермаркет Магнит
и аптека, рядом с метро большой торговый
центр Prime Plaza.Рядом престижные учебные
заведения МФЮА, РУДН. 1 собственник,
покупка по ДКП, без обременений и долгов.
Звоните, с удовольствием отвечу на все
вопросы.Просмотр по согласованию.





