

Создано: 02.03.2026 в 19:05

Обновлено: 02.03.2026 в 20:04

**Msk Estate, Msk Estate**

**79855237640**

**Москва, Садовая-Спасская улица, 19к3**

**15 300 000 ₺**

Москва, Садовая-Спасская улица, 19к3

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

20.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

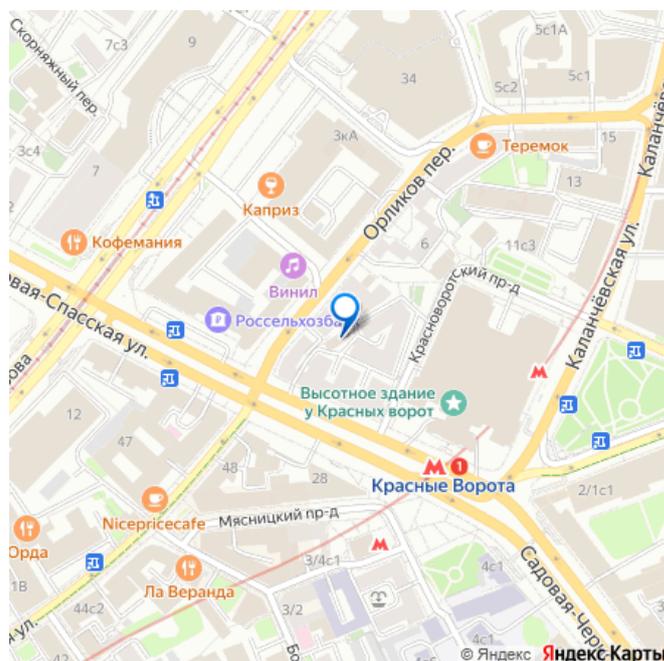
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Комплекс апартаментов гостиничного типа Орликов home - это камерный особняк, расположенный на Садовом кольце в историческом районе Красносельский. Всего

для заметок



две минуты пешком до метро Красные ворота, а для автомобилистов удобный выезд на Садовое кольцо. Отдельное преимущество, которое ощущается каждый день — это закрытая территория с паркингом. Четырехэтажное здание всего на 24 апартамента площадью от 17,5 до 25,5 м<sup>2</sup> с высокими потолками 3-3,5 м. Создано безопасное уютное пространство для Вас: видеонаблюдение по периметру здания и на этажах, видеодомофон. Лобби отделаны дорогостоящими натуральными материалами, лестница с подсветкой, красивая стойка ресепшн для консьержа. Во всех лотах выполнена дизайнерская чистовая отделка — никакого ремонта вокруг, тишина и возможность спокойно отдыхать после трудового дня. Отделка качественная: алюминиевые окна, подоконники индивидуального заказа, шумоизоляция, полы в комнатах - кварц винил, стены - дорогая моющаяся краска, многоуровневое освещение, керамогранит в санузлах, санузлы наполнены всем необходимым сантехническим оборудованием, многочисленные розетки для свободного пользования, интернет с домашним тарифом, установлены кондиционеры, высокие входные двери 2450 мм. Отдельные стояки вентиляции. Система отопления Рехау с трубчатыми радиаторами. Все коммуникации центральные (прямые договоры), низкие коммунальные платежи. 11 апартаментов меблированы под ключ. Мебель в них изготовлена по индивидуальным размерам и многофункциональна, кухня включает всю встроенную технику (высокий холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф с функцией СВЧ, варочная поверхность). На фото можно увидеть лот с мебелью и без мебели одинаковой

планировки, оба в продаже. Каждый апартамент с отдельным ЕГРН, Вы приобретаете его сразу в собственность. Ключи выдаются сразу после оформления сделки. Есть возможность приобрести келлер на -1 этаже для хранения вещей. Это вариант для тех, кто ценит уровень и эстетику, ощущение спокойствия внутри города. Апартаменты с таким юридическим статусом и наполнением предлагаются крайне редко. Записывайтесь на экскурсию! Успейте купить по акционной цене.

