

Создано: 26.01.2026 в 13:42

Обновлено: 26.01.2026 в 14:06

Москва, улица Артюхиной, 6К2

6 000 000 ₽

Москва, улица Артюхиной, 6К2

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Артюхиной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

8.2 м²

Площадь кухни

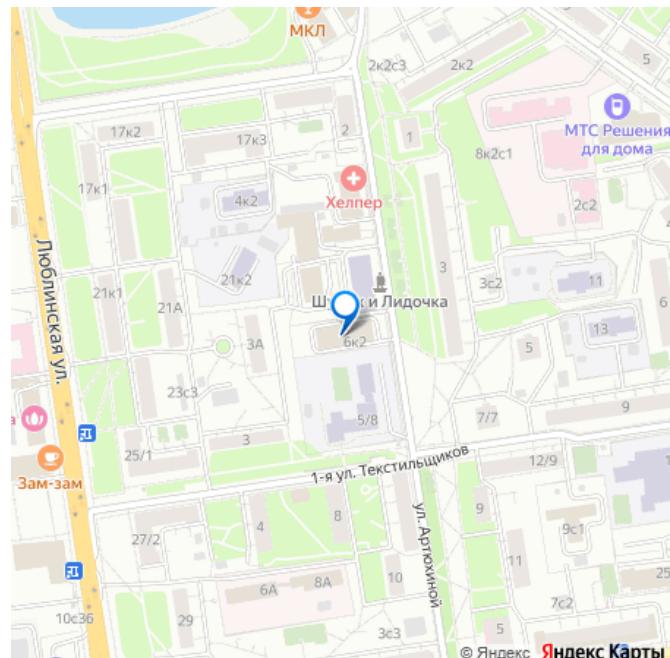
8 м²

Общая площадь

20.5 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

Студия с обновленным ремонтом и

<https://move.ru/objects/9288424604>

Юлия Киселева, Юлия Киселева

79804203776, 7916843

0377

для заметок

меблировкой. Полностью укомплектована всем необходимым для жизни и сдачи в аренду до самых мелочей. Хорошее расположение по тихой улице. Прогулочная аллея с детскими и спортивными площадками. Парк с прудом в пешей доступности, а так же рядом все от магазинов до развлечений. Объект с хорошим годовым доходом с аренды - 10,5% годовых (чистые, уже с учетом расходов на КУ, управляющую компанию). На данный момент есть действующий арендатор, объект находится в доверительном управлении у компании. Если Вы хотели инвестировать в недвижимость в Москве и зарабатывать с нее пассивный доход, то данный объект это идеальный вариант. Вы можете рассчитывать на доход с аренды в течении месяца после регистрации договора купли-продажи. Быстрый выход на сделку, все документы готовы.



☒

☒

☒

☒

☒

