

🕒 Создано: 16.09.2025 в 10:30

Обновлено: 15.11.2025 в 10:43

Собственник

**79230748170,7989186
5768**

Москва, Автомобильный проезд, 4

8 000 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

3.9 м²

Общая площадь

20.63 м²

Этаж

4/21

Детали объекта

Тип сделки

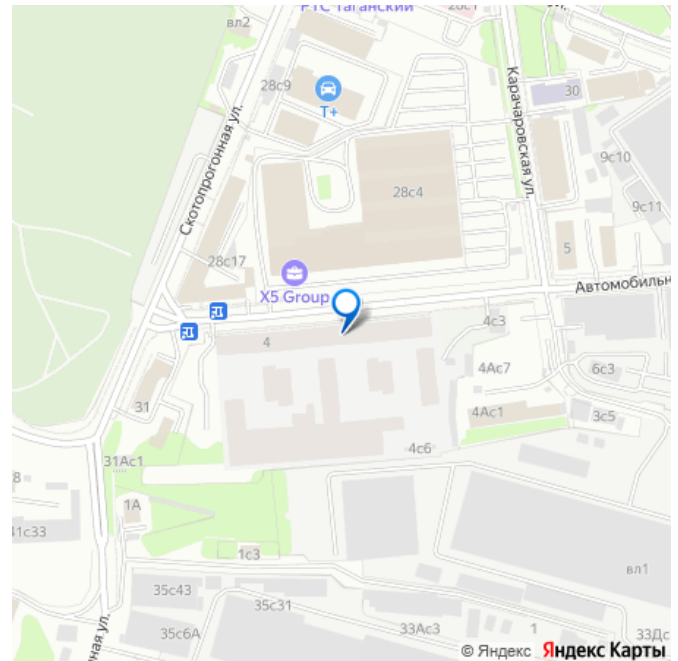
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаю студию с панорамными окнами без отделки площадью 20,63 м², расположенная на 4 этаже 21-этажного современного апарт-комплекса бизнес класса, с видом на Автомобильный проезд, а не окна в окна, как у многих. Собственник, продаю по договору уступки прав требования, покупал у застройщика по ДДУ. Выдача ключей - начало ноября 2025г. Свободная продажа, без обременений. О ЖК: Первый в России спортивный Апарт-комплекс бизнес-класса N'ice Loft. В шаговой доступности различные парки, 15 минут на машине до Кремля, 9 мин до садового кольца, три станции метро в шаговой доступности. Особенности комплекса: Современный дизайн: Апартаменты выполнены в концепции неолофт с высокими потолками до 4,9 метров и панорамными окнами, что создает ощущение простора и света. Уникальная архитектура: Нестандартные решения, угловое остекление, клинкерный кирпич и алюминиевые панели, индивидуальные входные группы, в зоне лобби - места для

приема гостей, ресепшн, консьерж 24/7, зимний сад, - все это делает N'ice Loft поистине уникальным местом для жизни. Спортивный парк: Комплекс предлагает широкий спектр возможностей для физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка с системой хронометража, площадка для стрит-бола, зона воркаута и многое другое. Кроме того, здесь расположен ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками! Комфортная жизнь в шаговой доступности: В окружении N'ice Loft находятся Таганский и Лефортовский парки, а также все необходимые сервисы для комфортной жизни: уютные благоустроенные дворы, детский сад и школа на территории, магазины и торговые галереи на первых этажах.



