

Создано: 29.09.2025 в 13:54

Обновлено: 21.11.2025 в 22:21

Москва, Ленинский проспект, 158

9 900 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

8.3 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

10/22

Детали объекта

Тип сделки

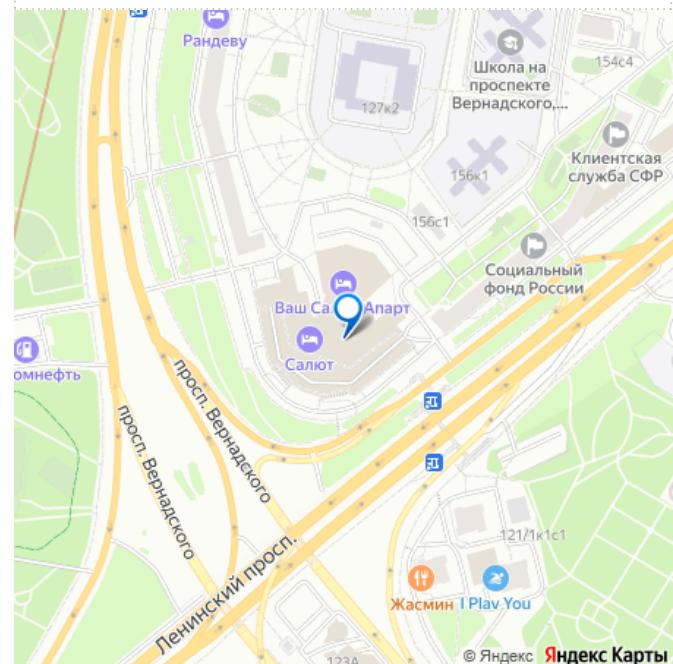
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

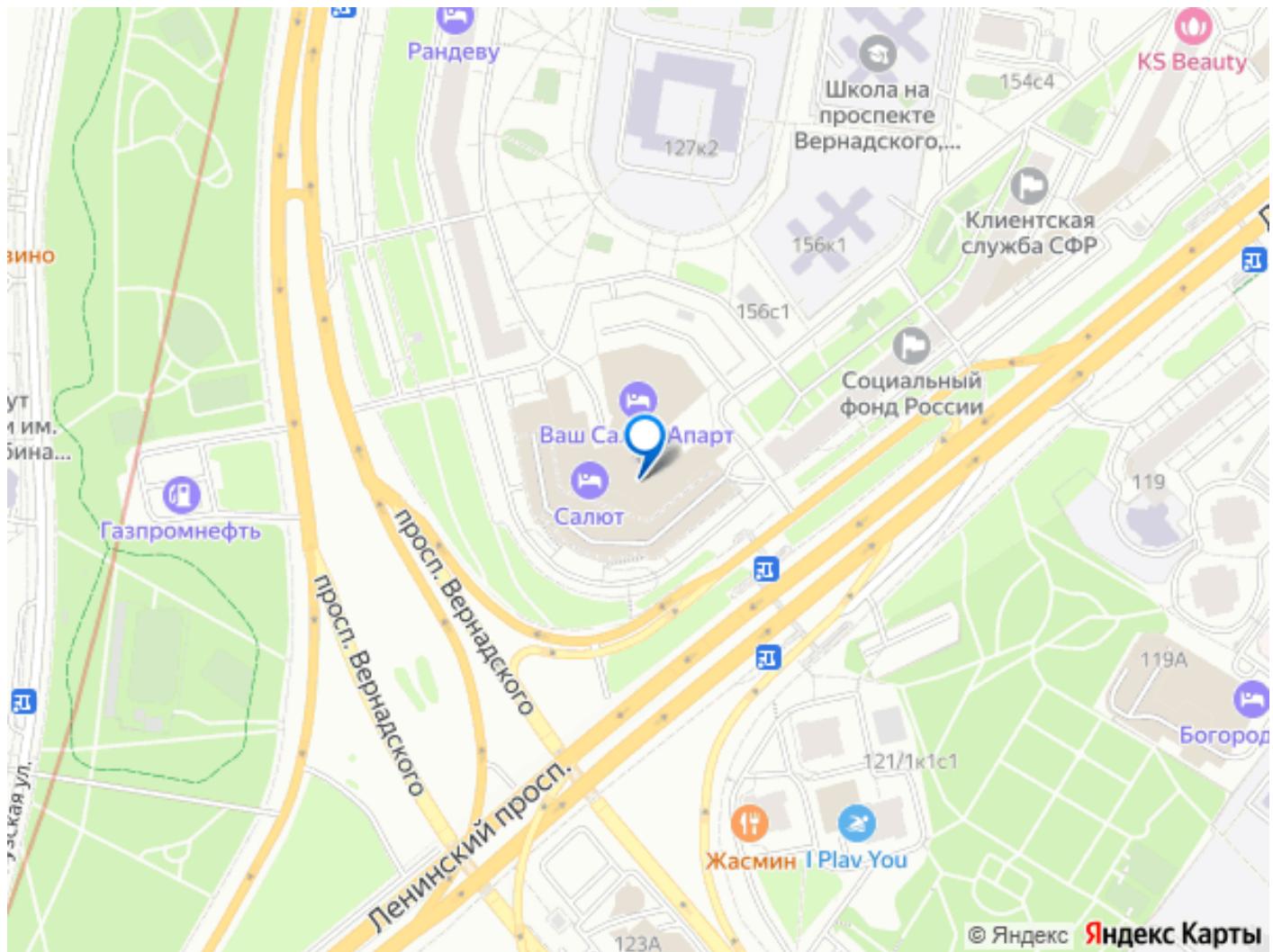
За объект уже внесли аванс Готовый бизнес, который приносит ежемесячный доход!

Посуточная аренда в зависимости от сезона можно сдавать от 5500 руб/сут до 7500 руб/сут. Продаются апартаменты в действующем отеле «Салют», площадью 20,6 кв.м. на 10 этаже 22-этажного здания.

Видовые апартаменты с дизайнерским ремонтом и мебелью. Дизайнерский ремонт, в котором продумана каждая мелочь: комфортная кровать спрингбокс, эргономичная кухонная зона, готовый санузел с сантехникой. Холодильник, стиральная машина, кондиционер - все то, что необходимо для комфортного проживания.

Здание комплекса «Салют» - 22-этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, караоке, фитнес-клуб и СПА с бассейном, бизнес-центр. Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов. Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Полная новая отделка мест общего пользования: коридоры и холлы. В здании

комплекса заменены коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Гостиничный комплекс расположен: 15-минутную поездку на транспорте или метро до центра столицы - Красной Площади; на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро «Юго-Западная» и «Тропарево»; в 15 минутах езды от аэропорта «Внуково». Развитая инфраструктура района включает престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС, Академия ФСБ, Академия МВД), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес-центры, спортивные заведения и салоны красоты. Ипотека от ведущих банков, поможем с одобрением и оформлением сделки, полная цена в договоре купли-продажи.



Move.ru - вся недвижимость России