

Создано: 20.10.2025 в 18:28

Обновлено: 25.11.2025 в 20:27

<https://move.ru/objects/9286955789>

Собственник

**79863239618**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**8 500 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

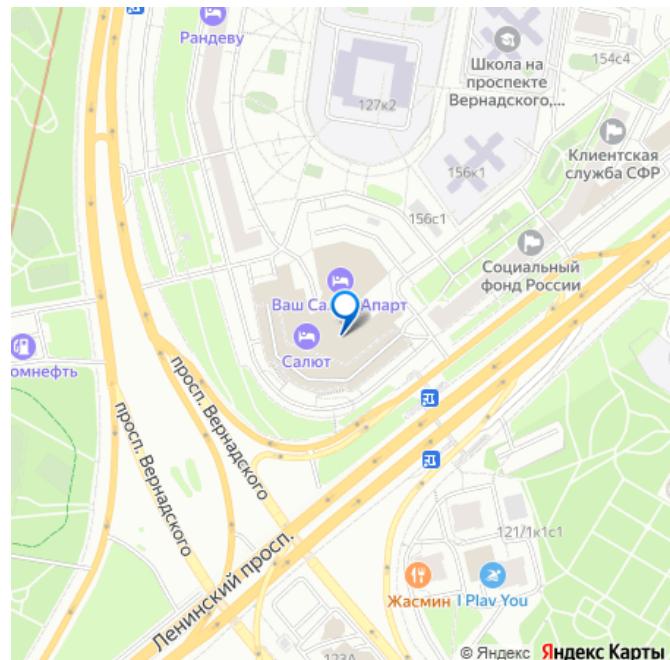
15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>



Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

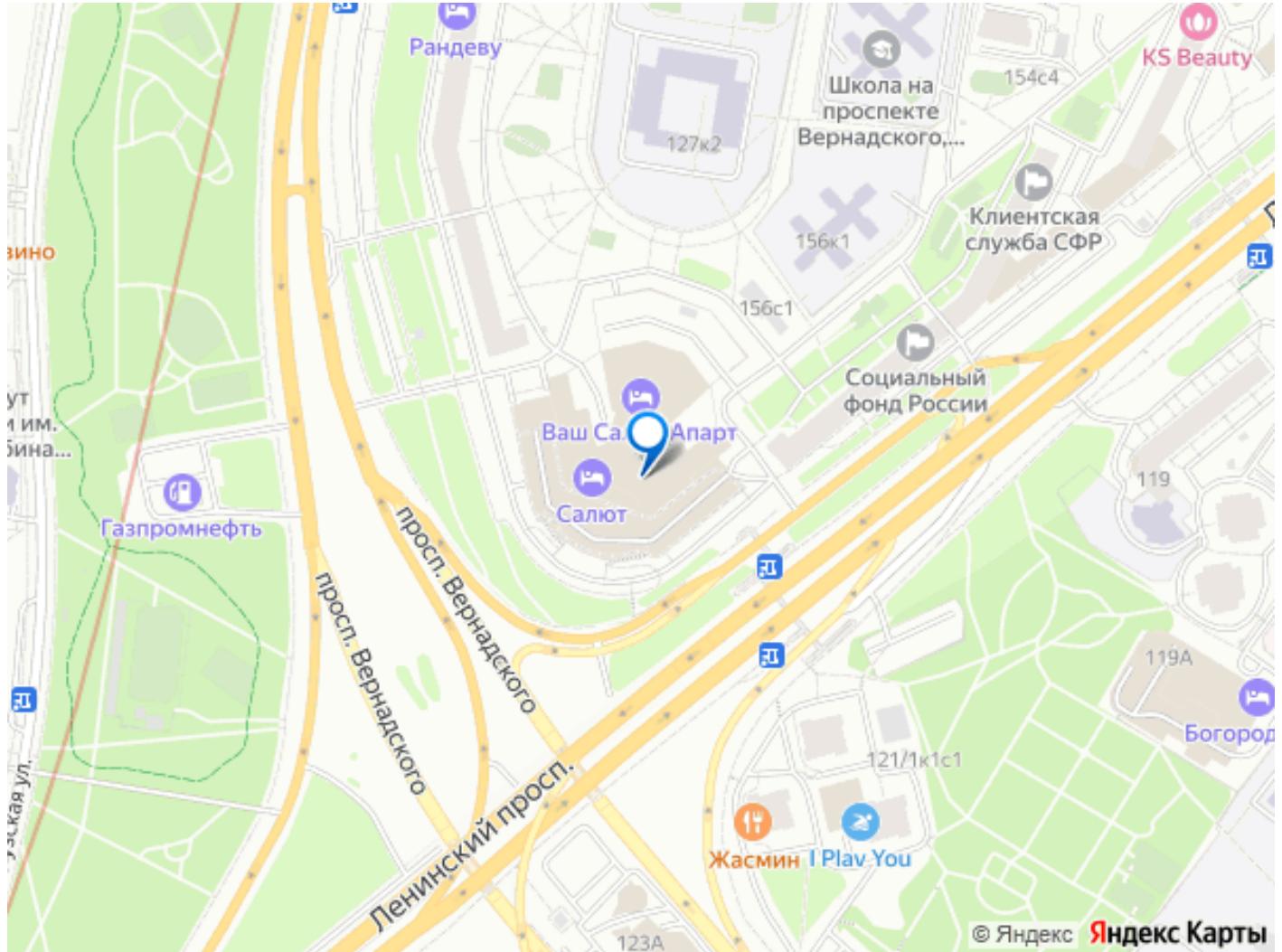
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

ГТОВЫЙ АПАРТАМЕНТ в действующей гостинице Салют. Сделан стильный ремонт и установлена сантехника, полностью меблирован. Собственность с отдельным кадастровым номером, БЕЗ обременений, свободная продажа. КЛЮЧИ на руках. Можно сразу заселяться или сдавать в аренду и уже получать доход. Гостиница Салют - это отдельно стоящее здание с закрытой территорией, стоянкой, охраной, зоной лобби с консьерж-сервисом, со всей инфраструктурой для комфортной жизни, есть рестораны, кафе, конференц-залы, бытовые услуги, магазины, фитнес клуб с 25 метровым бассейном, СПА. В районе находится множество высших учебных заведений и это потенциальные арендаторы. До аэропорта Внуково 10 км. До центра города 15 мин. на метро. Есть возможность отдать свой апартамент в управление ООО Салют, и получать гарантированную выплату ежемесячно, больше, чем при сдаче на длительный срок. При этом содержание, ремонт, уборку берет на себя управляющая компания. Гостиничный комплекс расположен в престижном и экологичном районе на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево. Один взрослый собственник. Без

обременений.





Move.ru - вся недвижимость России