

🕒 Создано: 25.12.2025 в 00:11

Обновлено: 25.12.2025 в 00:21

<https://move.ru/objects/9287650730>

**Собственник**

**79863239618**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**8 900 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

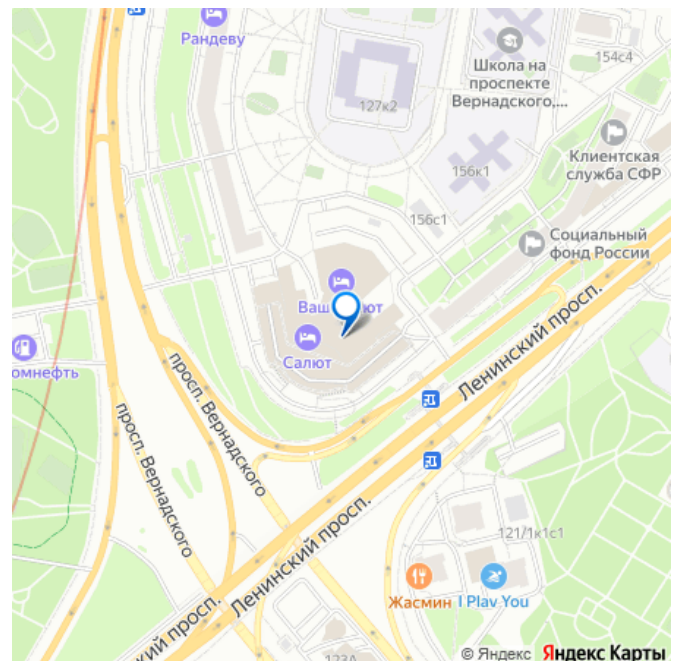
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

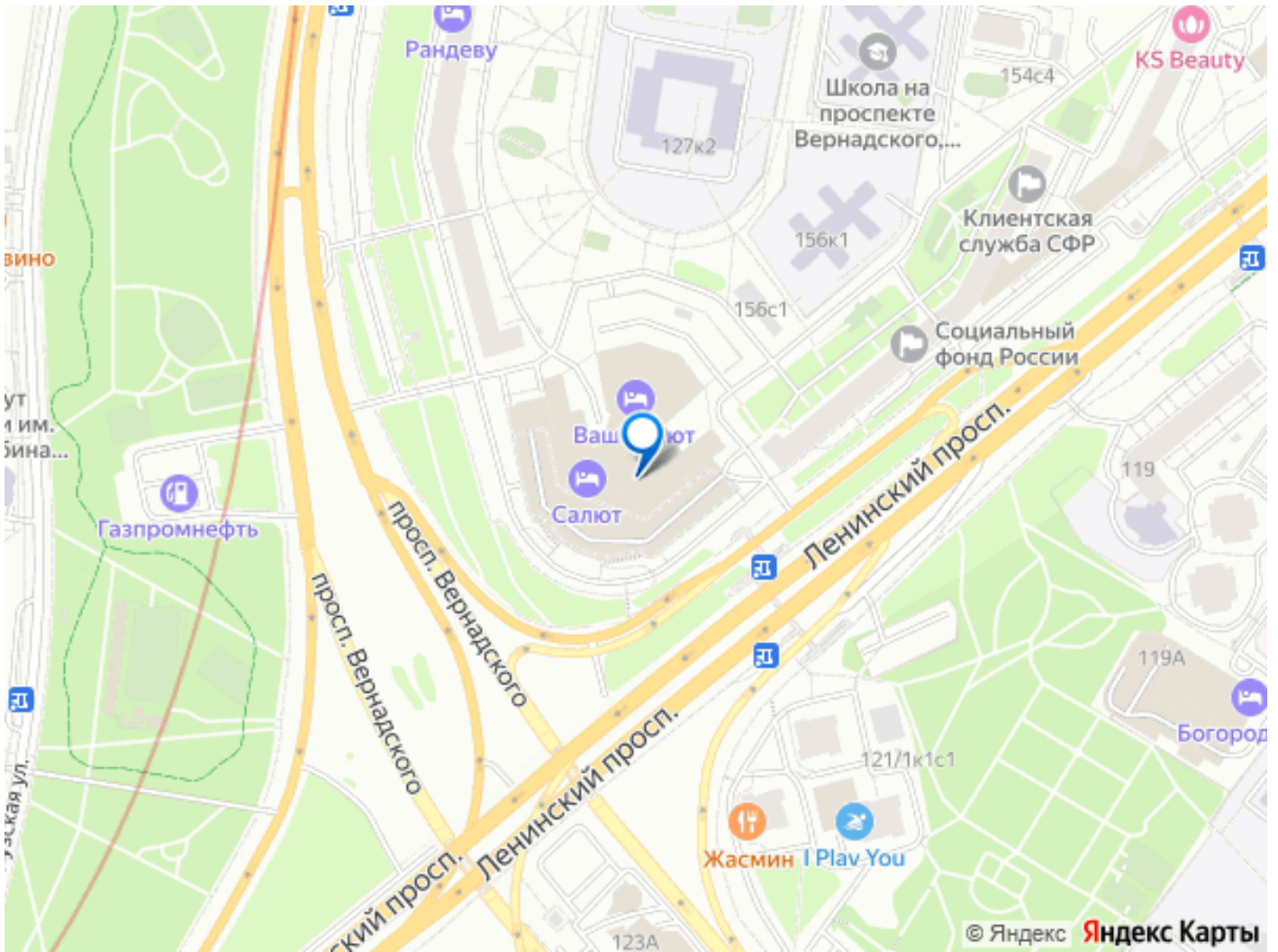
возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем вашему вниманию уютные апартаменты-студию площадью 20.6 кв. м, расположенные в гостинице «Салют» в престижном районе на юго-западе Москвы. . Это комфортное жилье находится в пешей доступности от станции метро «Юго-Западная», всего 16 минут ходьбы. Апартаменты отличаются стильным дизайнерским ремонтом, который создаёт атмосферу уюта и современности. Здесь продумано всё до мелочей: компактная кухня, совмещённый санузел и окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и комфорт. Благодаря удачной планировке пространство используется максимально эффективно. Гостиница Салют - это отдельно стоящее здание с закрытой территорией, стоянкой, охраной, зоной лобби с консьерж-сервисом, со всей инфраструктурой для комфортной жизни, есть кафе, бытовые услуги, магазины, фитнес клуб с 25 метровым бассейном, СПА. В районе находится множество высших учебных заведений и это потенциальные арендаторы. До аэропорта Внуково 10 км. До центра города 15 мин. на метро. Инфраструктура района прекрасно развита, всё необходимое для комфортной жизни в городе буквально под рукой. Апартаменты предлагаются к продаже. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Это идеальный вариант как для

собственного проживания, так и для сдачи в аренду самостоятельно или через  
Управляющую компанию, которая находится в гостинице.





Move.ru - вся недвижимость России