

Елена Смирнова, Welcome 24

79850781004

🕒 Создано: 18.03.2026 в 17:12

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:30

Москва, улица Ивана Бабушкина, 13К2

7 200 000 ₹

Москва, улица Ивана Бабушкина, 13К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Ивана Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

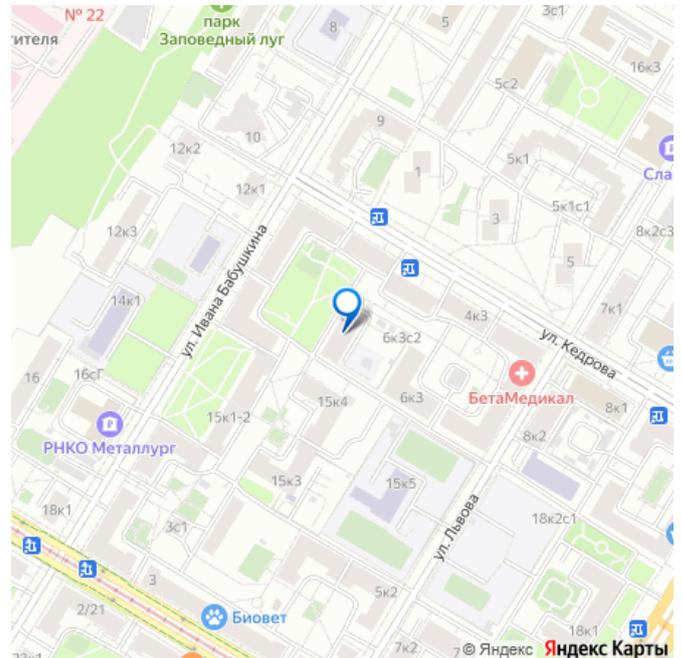
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

для заметок



Описание

Объект 5019. Студия 20,6 м² у метро Академическая: Жизнь, работа и инвестиции в центре Москвы

Описание: Предлагаем вашему вниманию компактную и функциональную, студию площадью 20.6 кв. м. в одном из самых престижных и зеленых районов столицы, на цокольном этаже. Всего в 10 минутах пешком от метро «Академическая» — это идеальный баланс между тишиной и доступностью любой точки города. Центр без шума: Вы живете практически в центре Москвы, но в районе с развитой инфраструктурой, обилием парков и скверов для прогулок. Вокруг благоустроенные дворы и озеленение.

Идеально для жизни и учебы: Рядом расположены ведущие вузы страны — МГУ им. Ломоносова, РГУ нефти и газа им. Губкина и другие институты. Это идеальный вариант для студентов или преподавателей.

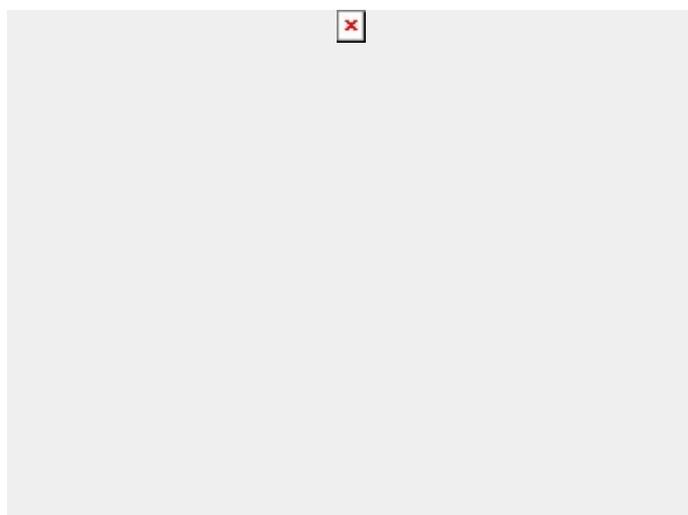
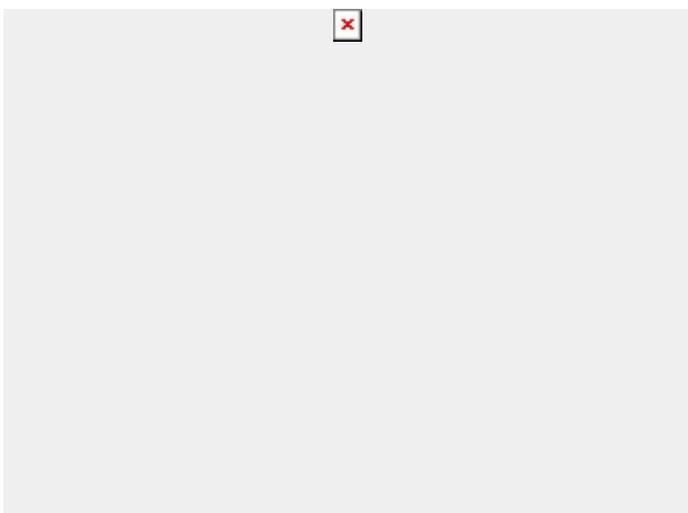
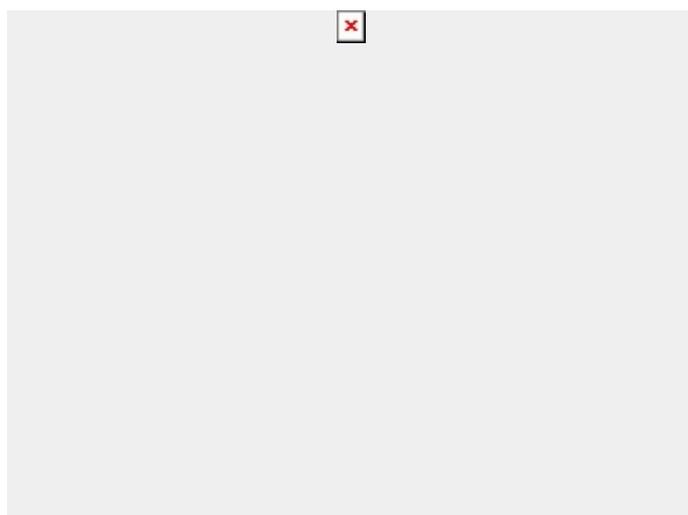
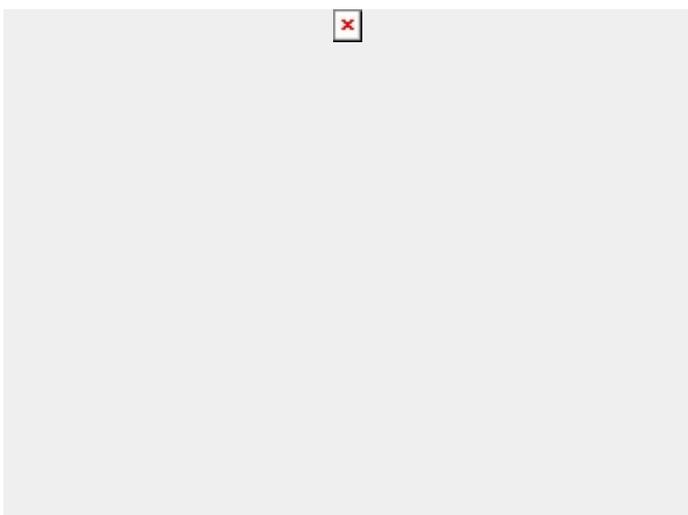
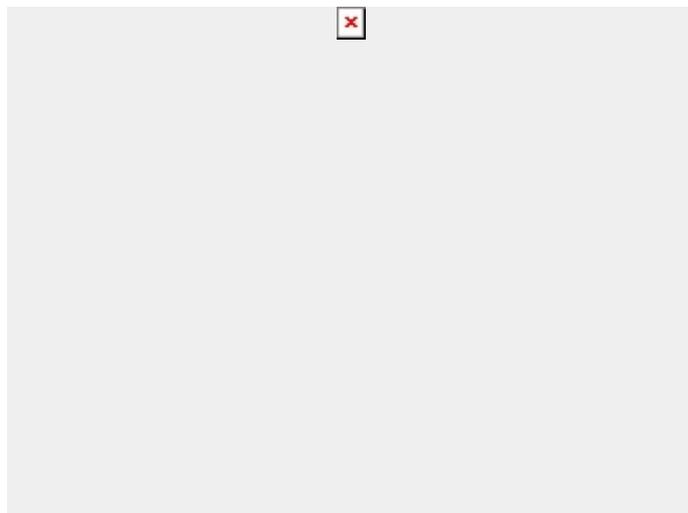
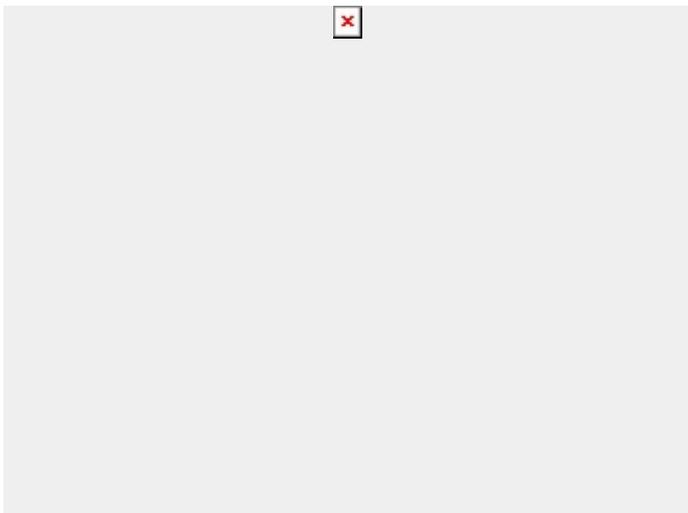
Возможность регистрации: Помещение пригодно для проживания и дает возможность оформить регистрацию (постоянную или временную), что особенно актуально для иногородних.

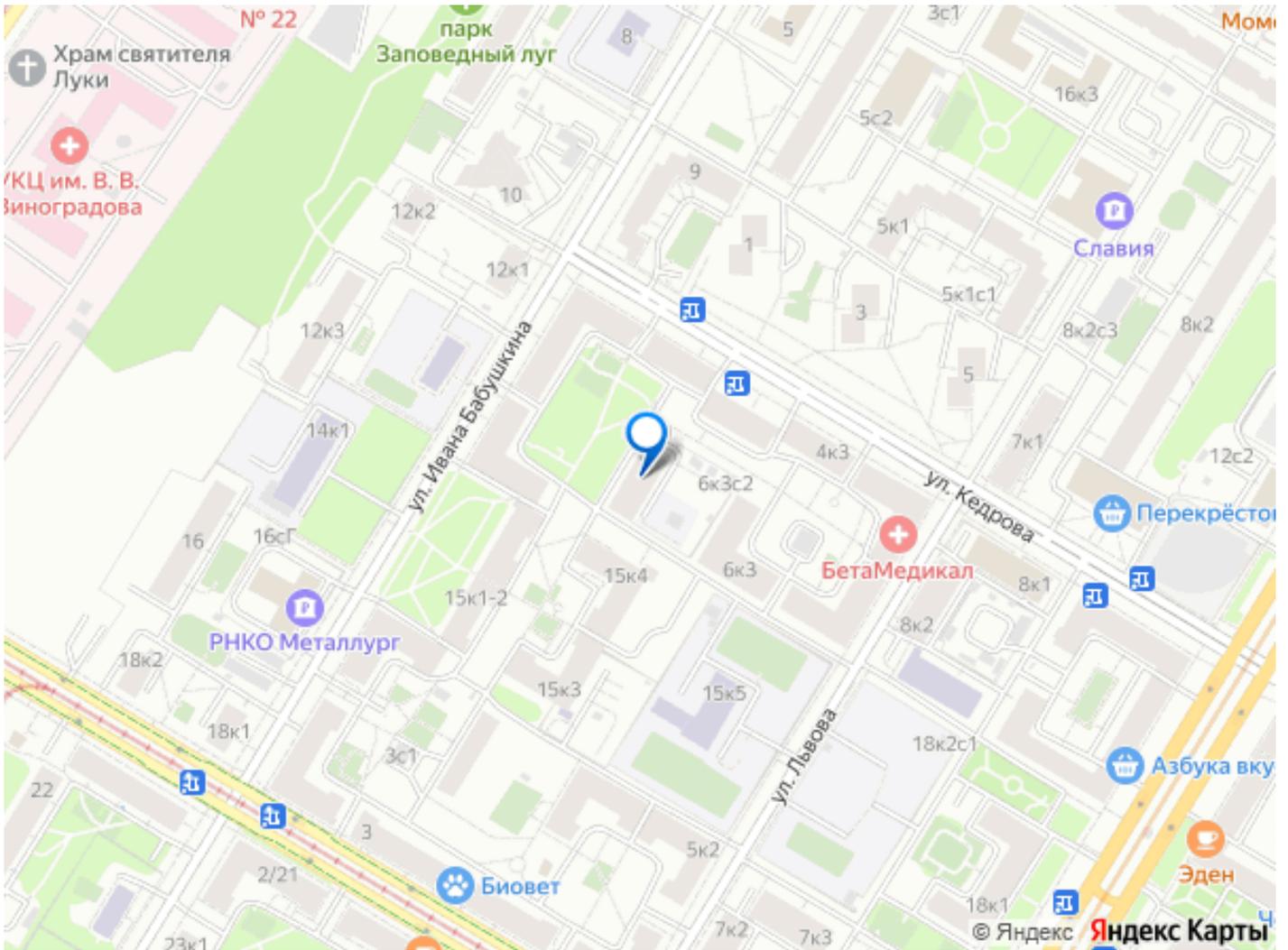
Готовая финансовая стратегия: Для себя: Уютное гнездо с возможностью посещать все культурные и спортивные мероприятия столицы. Для бизнеса: Помещение можно использовать под кабинет, массажный кабинет или небольшой офис. Для инвестиций: Цены в этом районе стабильно растут. Студию можно выгодно сдавать (высокий спрос со стороны студентов и молодых специалистов) или перепродать через пару лет по более высокой цене.

Инфраструктура вокруг: Рядом с домом всё

необходимое для комфортной жизни:
магазины шаговой доступности, крупные
торговые центры, спортивные комплексы,
школы и детские сады. Прекрасная выездная
часть — вы без проблем доберетесь до
центра и других районов Москвы.

Перспектива: Жить в центре Москвы за
разумные деньги — это реально!





Move.ru - вся недвижимость России