

Создано: 07.10.2025 в 15:05

Обновлено: 13.01.2026 в 15:23

<https://move.ru/objects/9285632561>

Агент

**79858256267**

**Москва, Волоколамское шоссе, 13**

**8 150 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 13

Округ

[CAO, район Сокол](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

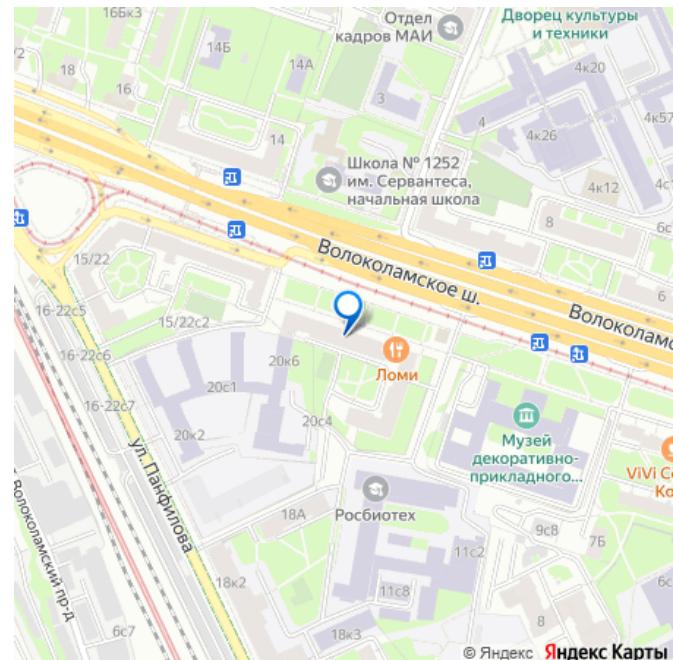
2.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20.8 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

лифт

## Описание

Студия общей площадью 20,8 кв. м., расположенная в Сталинском доме в 10 минутах пешком от метро Сокол. Комплекс расположен в Фасадной Сталинке в окружении трех ведущих Вузов страны (Росбитех, МАИ, РГХПУ им. Строганова).

Стоимость студии указана БЕЗ РЕМОНТА.

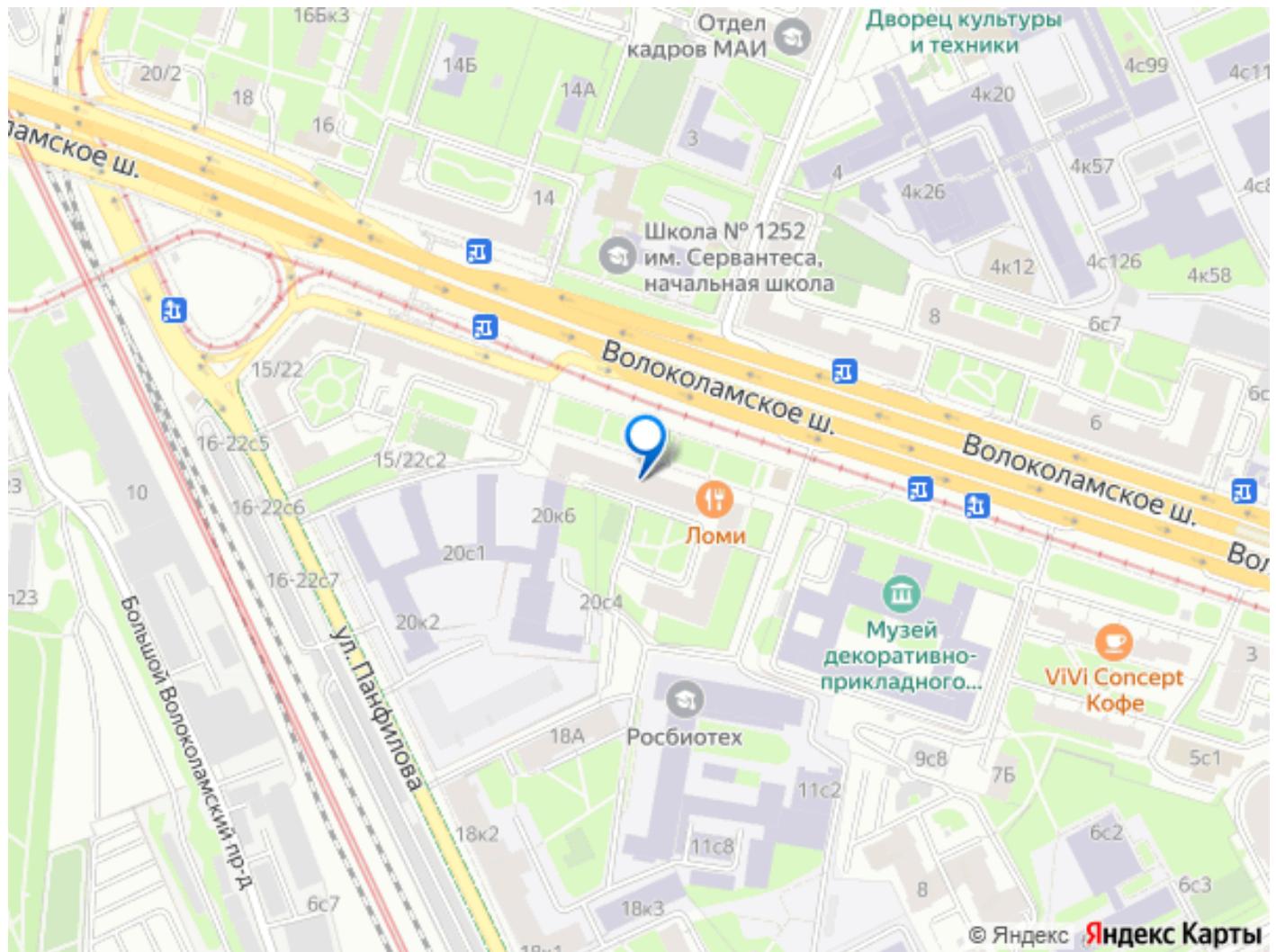
Оказываем услуги по организации и проведению ремонта «под ключ» с мебелью и бытовой техникой согласно дизайн проекту, указанному на фото. - Из окон вид во двор. - Высокие потолки 3,2 метра. - Широкий подоконник (90 см). - Отдельный кадастровый номер. - БТИ в черных линиях.

Для

инвесторов: - Расположение студии в окружении трех вузов (20 000 студентов), обеспечивает высокий устойчивый спрос на аренду. - Арендная ставка от 70 000 р. в месяц. - Ремонт по договору с гарантией за 2 месяца. - Управление профессиональной УК. Инвестиция в наши апартаменты увеличит капитализацию ваших вложений, убережет их от инфляции и обеспечит высокую доходность.







Move.ru - вся недвижимость России