

🕒 Создано: 20.02.2025 в 21:18

Обновлено: 12.12.2025 в 20:16

Собственник

79152982762

Москва, Измайловский проспект, 119

6 500 000 ₽

Москва, Измайловский проспект, 119

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Общая площадь

20.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

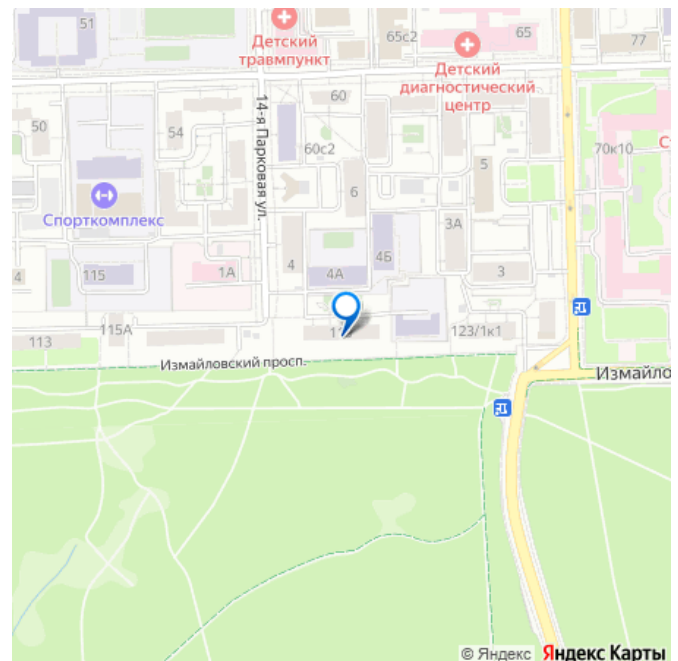
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СНИЖЕНА!
ПРОДАЕТСЯ СТИЛЬНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ
СТУДИЯ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ!!!
Агентов просим не беспокоить. Есть свой
агент. Один взрослый собственник,
отдельный кадастровый номер, апартаменты.
Свободная продажа, быстрый выход на
сделку. СТУДИЯ ИДЕАЛЬНА во всех
отношениях: для собственного проживания,
для сдачи в долгосрочную аренду, для
посуточного бизнеса. В настоящее время
сдается в долгосрочную аренду за 60.000
руб./мес. Это отличная инвестиция на долгий
срок, которая принесет стабильный доход!
Все уже сделано за Вас! Общая площадь
студии составляет 20,9 кв.м: первый уровень
14,2 кв.м, второй уровень 6,7 кв.м. Высота
потолков 3,2 метра. Студия полностью
оснащена, располагается в новом апарт-
комплексе на высоком первом этаже 5-
этажного жилого дома рядом с Измайловским
парком. Апарт-комплекс имеет отдельный
вход. НА ПЕРВОМ УРОВНЕ СТУДИИ
расположены: - прихожая с вместительными
шкафами; - стильный санузел с современной
сантехникой, тропическим душем,
электрическим полотенцесушителем,
гигиеническим душем, тёплым полом и
стиральной машиной; - кухонная зона с
гарнитуром, укомплектованным всей
необходимой техникой (стеклокерамическая
варочная панель, посудомоечная машина,
холодильник, микроволновка) с подсветкой
рабочей зоны; - обеденная зона: круглый стол

и комфортные мягкие стулья; - ТВ зона с удобным раскладным диваном. НА ВТОРОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположена уютная спальная зона с мягким приятным освещением, розетками для зарядки девайсов, эргономичным матрасом 160x200 см и комодом для хранения вещей.

ПРОДУМАННОЕ МНОГОУРОВНЕВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. Применена система перекрестных выключателей. В студии установлен кондиционер.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ на высоте!!!

Метро Первомайская всего в 15 минутах пешком или в двух остановках на общественном транспорте, который ходит регулярно. До МЦК Партизанская — всего 5 минут на транспорте. До центра Москвы всего 15-20 минут на метро. В 10 минутах находятся выезды на крупнейшие транспортные артерии МКАД и СВХ.

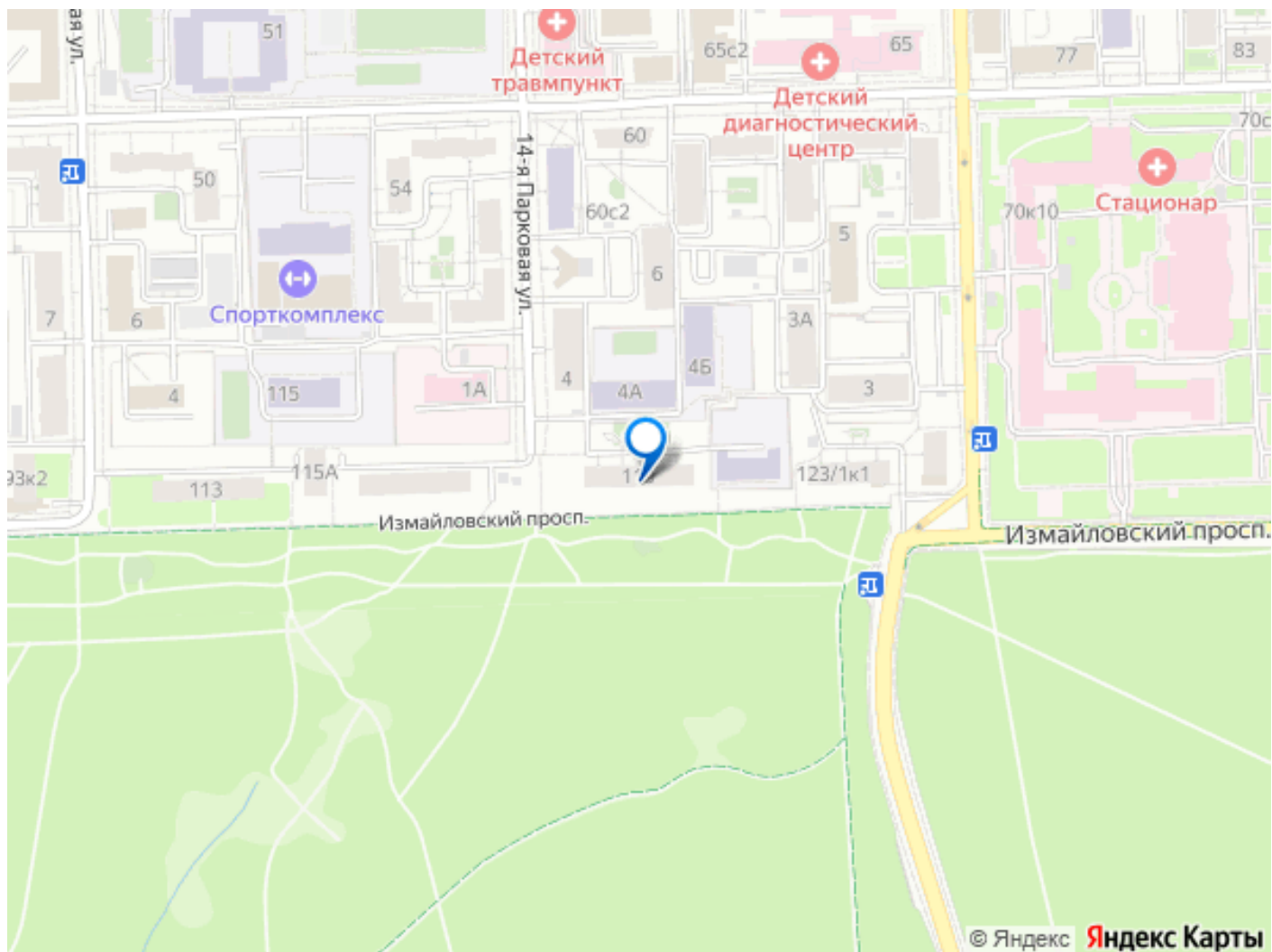
ПРЕКРАСНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

магазины, аптеки, школы, колледжи и детские сады, супермаркеты, банки, маркет-плейсы, фитнес-клубы, спортивные площадки и уютные прогулочные зоны. В

непосредственной близости находится лесопарк Измайлово, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом. Рядом расположены: - Институт экономики и управления в промышленности; - Московский институт физической культуры и спорта; - Институт языков и культур им. Льва Толстого; - Московский колледж архитектуры и градостроительства; - Художественно-гуманитарный колледж. - Стационар Национального медико-хирургического центра им. Н.И. Пирогова Не упустите этот

прекрасный вариант! Звоните, договаривайтесь о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России