

Создано: 20.02.2025 в 21:18

Обновлено: 12.12.2025 в 20:16

<https://move.ru/objects/9273173278>

Собственник

**79152982762**

**Москва, Измайловский проспект, 119**

**6 500 000 ₽**

Москва, Измайловский проспект, 119

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

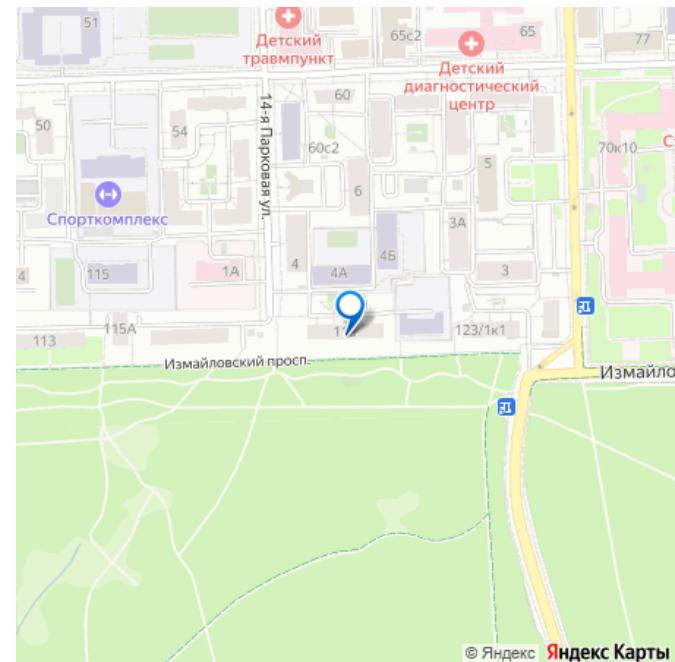
3.2 м

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СНИЖЕНА!  
ПРОДАЕТСЯ СТИЛЬНАЯ ДВУХУРОВНЕВАЯ  
СТУДИЯ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ!!!  
Агентов просим не беспокоить. Есть свой  
агент. Один взрослый собственник,  
отдельный кадастровый номер, апартаменты.  
Свободная продажа, быстрый выход на  
сделку. СТУДИЯ ИДЕАЛЬНА во всех  
отношениях: для собственного проживания,  
для сдачи в долгосрочную аренду, для  
посуточного бизнеса. В настоящее время  
сдается в долгосрочную аренду за 60.000  
руб./мес. Это отличная инвестиция на долгий  
срок, которая принесет стабильный доход!  
Все уже сделано за Вас! Общая площадь  
студии составляет 20,9 кв.м: первый уровень  
14,2 кв.м, второй уровень 6,7 кв.м. Высота  
потолков 3,2 метра. Студия полностью  
оснащена, располагается в новом апарт-  
комплексе на высоком первом этаже 5-  
этажного жилого дома рядом с Измайловским  
парком. Апарт-комплекс имеет отдельный  
 вход. НА ПЕРВОМ УРОВНЕ СТУДИИ  
расположены: - прихожая с вместительными  
шкафами; - стильный санузел с современной  
сантехникой, тропическим душем,  
электрическим полотенцесушителем,  
гигиеническим душем, тёплым полом и  
стиральной машиной; - кухонная зона с  
гарнитуром, укомплектованным всей  
необходимой техникой (стеклокерамическая  
варочная панель, посудомоечная машина,  
холодильник, микроволновка) с подсветкой  
рабочей зоны; - обеденная зона: круглый стол

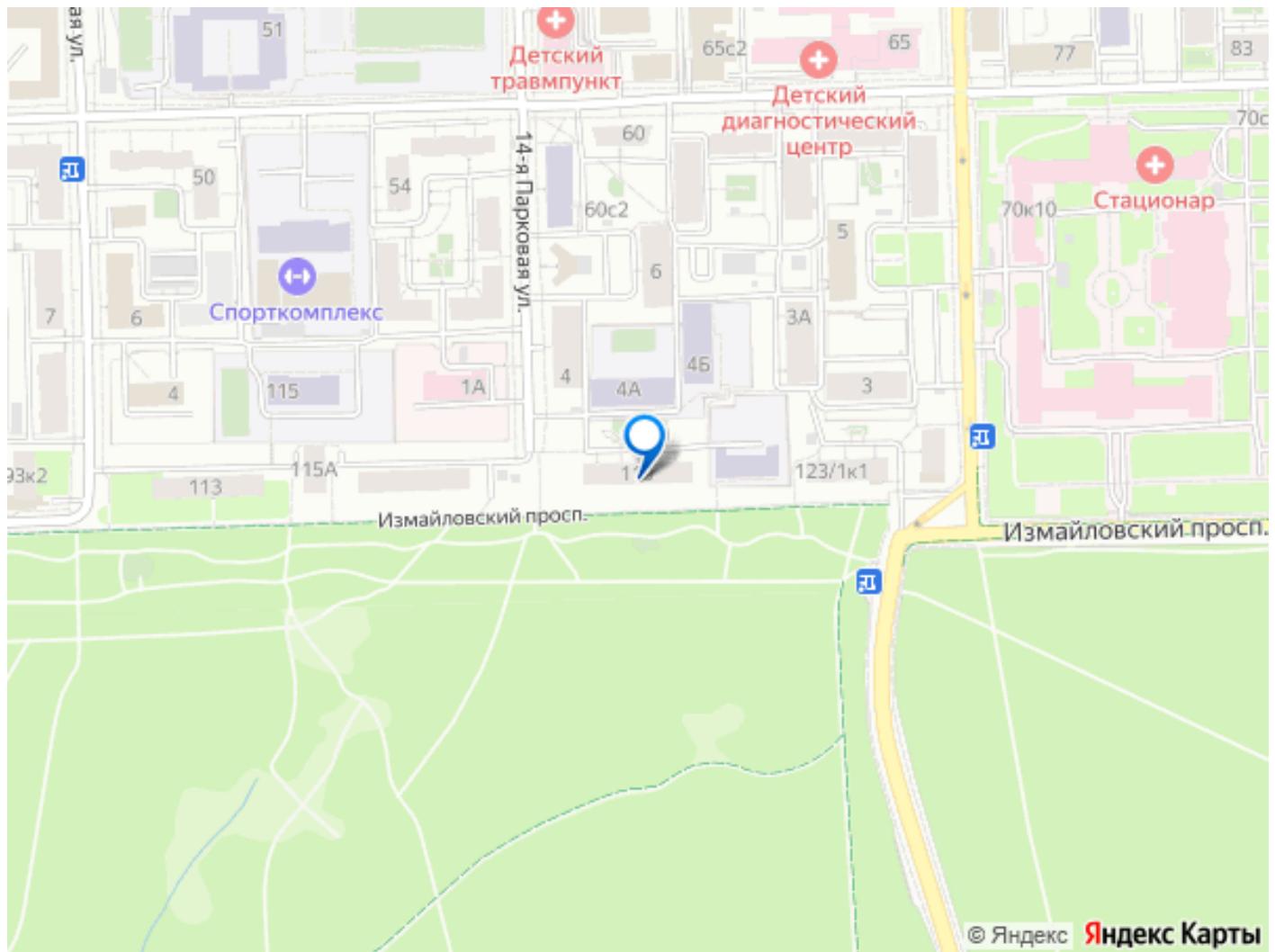
и комфортные мягкие стулья; - ТВ зона с удобным раскладным диваном. НА ВТОРОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположена уютная спальная зона с мягким приятным освещением, розетками для зарядки девайсов, эргономичным матрасом 160x200 см и комодом для хранения вещей.

ПРОДУМАННОЕ МНОГОУРОВНЕВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. Применена система перекрестных выключателей. В студии установлен кондиционер.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ на высоте!!! Метро Первомайская всего в 15 минутах пешком или в двух остановках на общественном транспорте, который ходит регулярно. До МЦК Партизанская — всего 5 минут на транспорте. До центра Москвы всего 15-20 минут на метро. В 10 минутах находятся выезды на крупнейшие транспортные артерии МКАД и СВХ.

ПРЕКРАСНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, аптеки, школы, колледжи и детские сады, супермаркеты, банки, маркет-плейсы, фитнес-клубы, спортивные площадки и уютные прогулочные зоны. В непосредственной близости находится лесопарк Измайлово, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом. Рядом расположены: - Институт экономики и управления в промышленности; - Московский институт физической культуры и спорта; - Институт языков и культур им. Льва Толстого; - Московский колледж архитектуры и градостроительства; - Художественно-гуманитарный колледж. - Стационар Национального медико-хирургического центра им. Н.И. Пирогова Не упустите этот прекрасный вариант! Звоните, договаривайтесь о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России