

Создано: 02.02.2026 в 12:00

Обновлено: 02.02.2026 в 11:26

<https://move.ru/objects/9288663559>

Агент

**79390132096**

## Москва, Сигнальный проезд, 12

**9 100 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)



## Квартира

Количество комнат

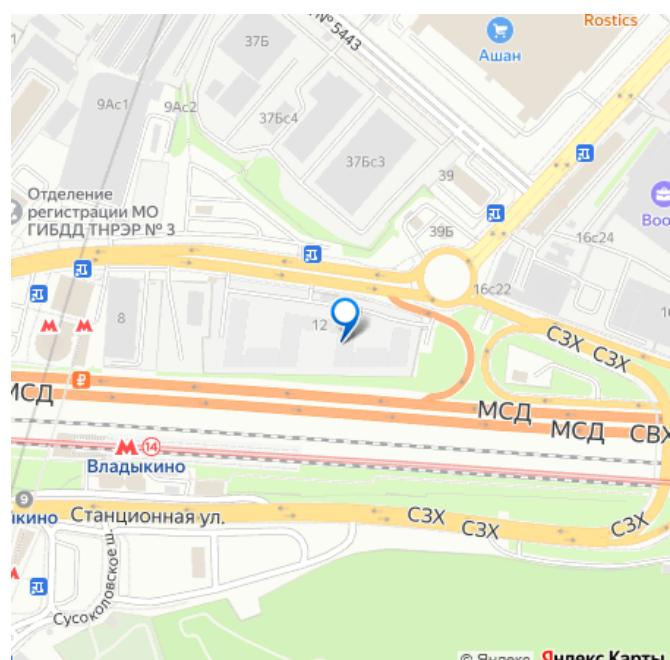
1

Общая площадь

20.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Лучшее предложение! ЖК Апарт-комплекс Akvilon Signal (Аквилон Сигнал) Переуступка Апартамент с чистовой отделкой О ДОМЕ: Технологии и сервис бизнес-класса Интеллектуальный комфорт (InHome 3.0 и Termo-S): Объект оснащен системой Умный дом, позволяющей управлять всеми процессами — от оплаты счетов до вызова сервисных служб — прямо со смартфона.

Технология Termo-S автоматически оптимизирует потребление тепла, что снижает ваши эксплуатационные расходы.

Акустический уют и приватность (SoundStop): В здании реализована система повышенной звукоизоляции. Это гарантирует тишину внутри апартамента, отделяя ваше личное пространство от шума коридоров и соседних номеров. Закрытый двор с арт-объектами и лаунж-зонами создает атмосферу единенного клуба в мегаполисе. Сервис отеля 4 и безопасность: В лобби работает круглосуточный ресепшн (24/7) с консьерж-сервисом, готовым решить любую бытовую задачу. Подземный паркинг и система видеонаблюдения обеспечивают полную безопасность резидентов и их имущества.

ИНФРАСТРУКТУРА: Деловой и спортивный кластер: Внутри комплекса Signal предусмотрены современный фитнес-центр, коворкинги и конференц-залы. Это позволяет проводить встречи, работать и тренироваться, не покидая территорию ЖК. Для отдыха после работы открыт лобби-бар с широким выбором напитков. Образование и ритейл: В радиусе 1 км работают два муниципальных детских сада, а в 15 минутах ходьбы расположены школы 962 и 1494. Первые этажи комплекса занимает торговая галерея с магазинами, кафе и аптеками, закрывающими ежедневные потребности.

Рекреационный ресурс: Всего 10-12 минут

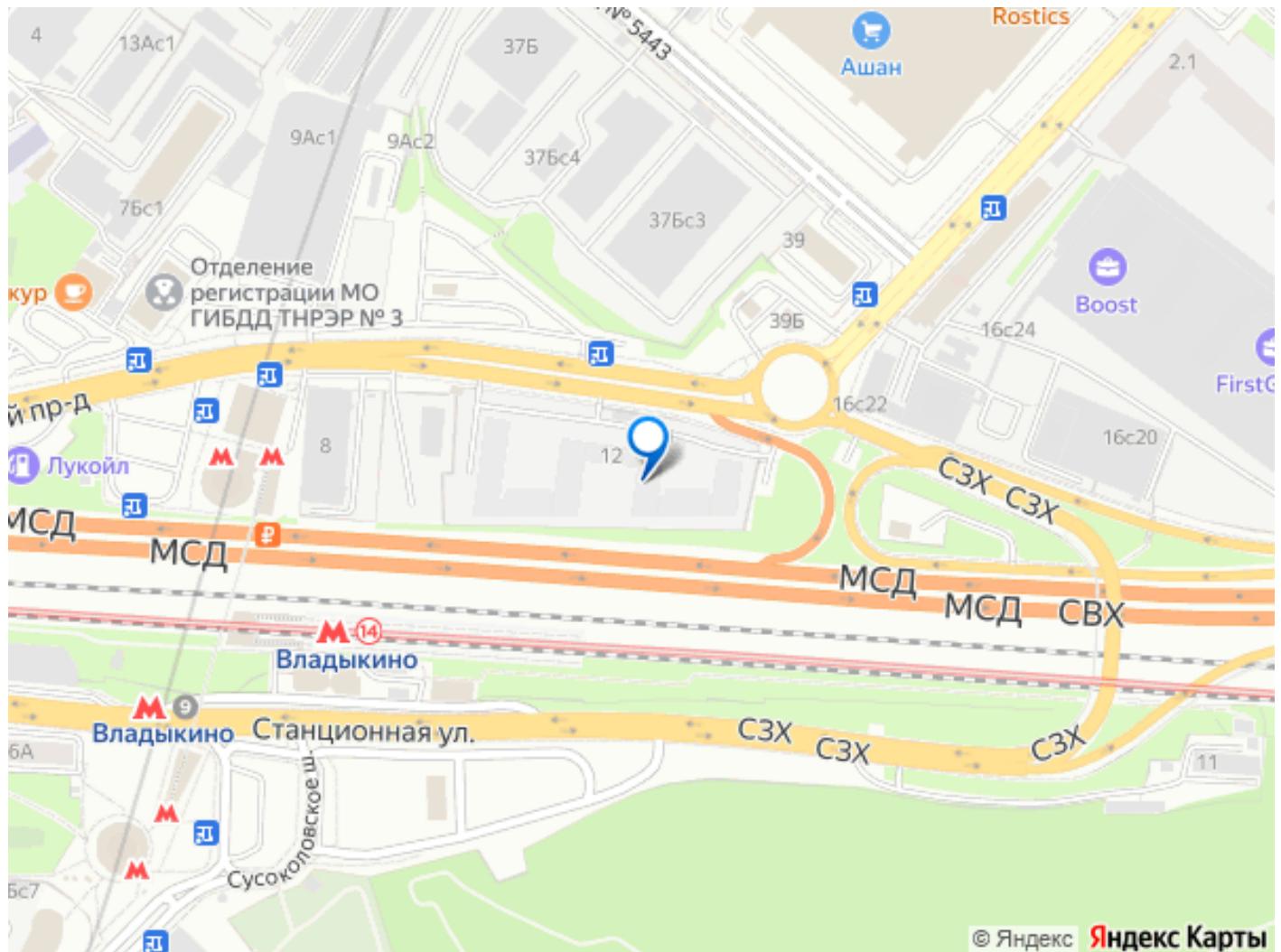
прогулки (чуть более 1 км) — и вы в Главном Ботаническом саду РАН. Близость к крупнейшему парку Европы гарантирует чистый воздух и идеальные маршруты для пробежек или прогулок на природе.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Метро: Станция метро и МЦК Владыкино находятся всего в 3 минутах пешком (100150 метров). Это обеспечивает мгновенный доступ к любой точке города без пробок: путь до центра Москвы на метро занимает всего 16 минут. Автомобиль: Прямой и удобный выезд на Северо-Восточную хорду (СВХ), Алтуфьевское шоссе и проспект Мира. До Третьего транспортного кольца (ТТК) можно доехать за 15 минут, что делает локацию удобной для деловых поездок. Связь с аэропортами: Расположение на севере Москвы вблизи скоростных магистралей позволяет быстро и предсказуемо добраться до международного аэропорта Шереметьево.

**Апартамент:** В апартаменте выполнена отделка под ключ с использованием качественных материалов. Вам останется только завезти мебель. Стены и потолок: Комбинированная отделка стен (декоративная штукатурка и стильные ЛДСП-панели). Потолки — натяжные, с полностью разведенным освещением, установленными розетками и выключателями. Двери:

Современные двери скрытого монтажа (Invisible) из МДФ — визуально расширяют пространство и выглядят актуально. Пол: В жилых зонах и коридоре уложен износостойкий ламинат/кварцвинил. Санузел: Стены и пол облицованы керамической плиткой.





Move.ru - вся недвижимость России