

Создано: 17.10.2025 в 14:41

Обновлено: 23.01.2026 в 13:19

Москва, Подъемная улица, 14С44

**6 199 000 ₽**

Москва, Подъемная улица, 14С44

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

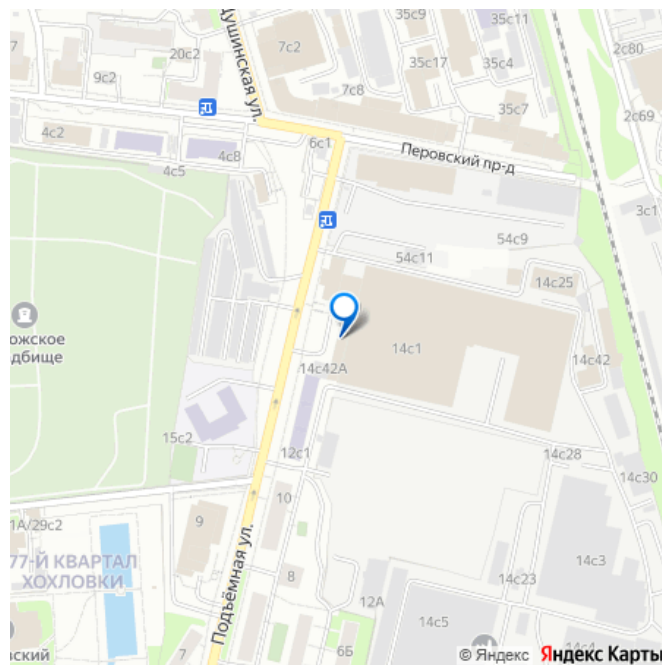
совмещенный

<https://move.ru/objects/9285844482>

Tikhomirova Estate, Tikhomirova Estate

**79104808664,7915493  
3573**

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

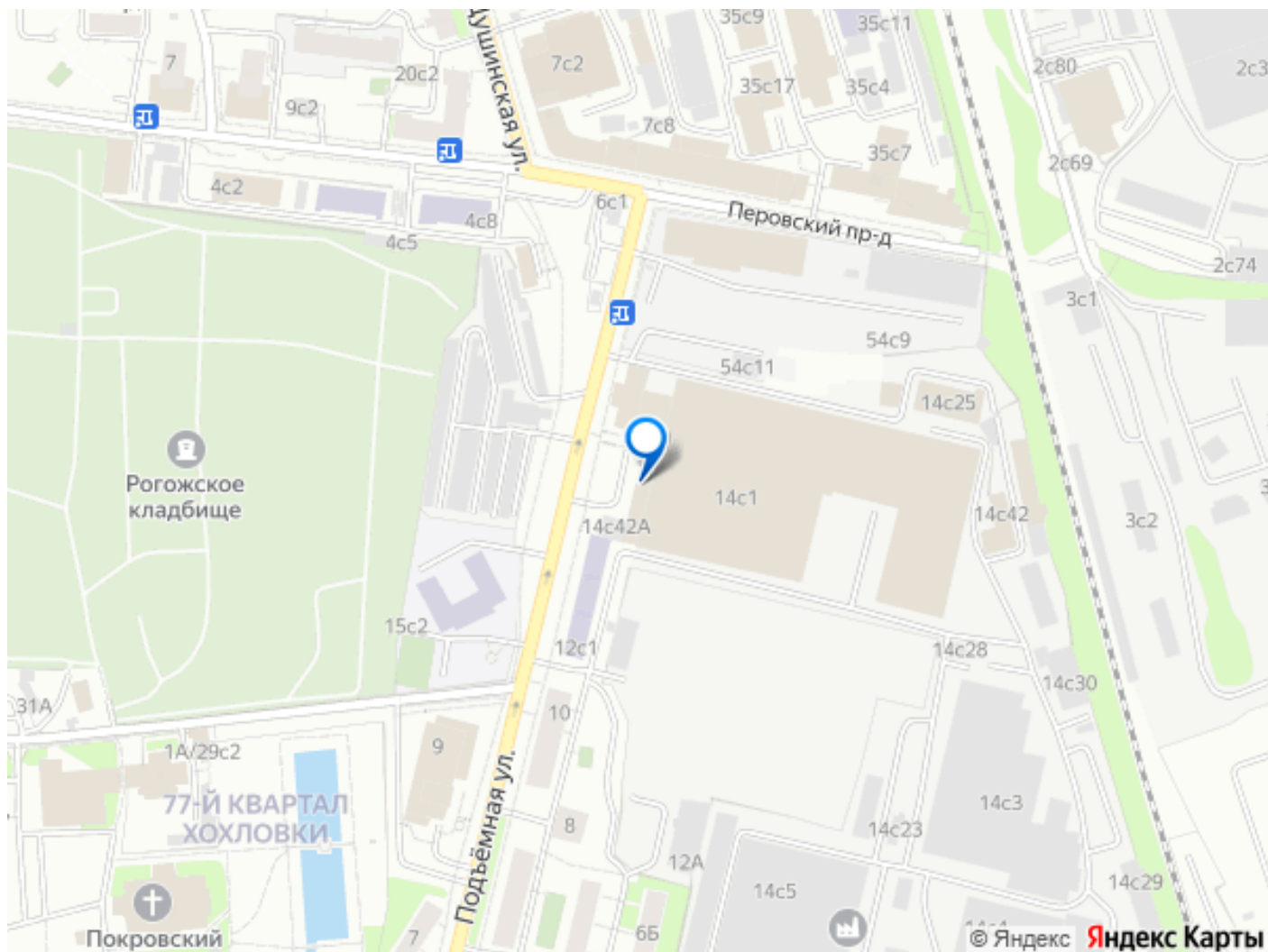
## Описание

К продаже предлагаются апартаменты 12 м2 (со 2-м уровнем -20м2) на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома.

Преимущества Лота: -налоговое бремя ниже в сравнении с др апартами; -панорамное окно, которое дает много естественного света; -наличие 2-ого уровня, на котором оборудовано спальное место; -наличие 2-х парковочных мест под шлагбаумом (бесплатная парковка только для резидентов комплекса); -достаточно высокая арендная ставка -60 000р /месяц на данный момент; - все документы в порядке и готовы к сделке.

Апартаменты полностью готовы к проживанию либо сдаче, мебель и техника (холодильник, электрическая плита, стиральная машинка) -остаются новому собственнику. Помимо бесплатной парковки, которая является важным бонусом, в комплексе также есть спортзал, прачечная, мангальная зона, бильярдная, залы для игры в настольный теннис и аэрохоккей. Шаговая доступность до ст МЦД Калитники-12 мин пешком, Авиамоторная-15 мин пешком, достаточно быстро можно добраться до центра. Звоните, проконсультируем, проведем оперативно показ и оформим сделку.





Move.ru - вся недвижимость России