

Tikhomirova Estate, Tikhomirova Estate
79154933573,7916517
0812

🕒 Создано: 17.10.2025 в 14:41

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 20:13

Москва, Подъемная улица, 14С44

5 499 999 ₺

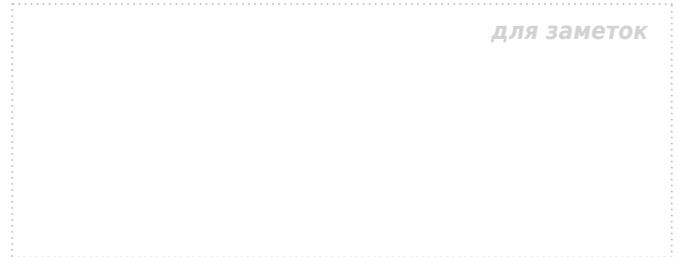
Москва, Подъемная улица, 14С44

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Подъемная](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

5 м

Жилая площадь

8 м²

Площадь кухни

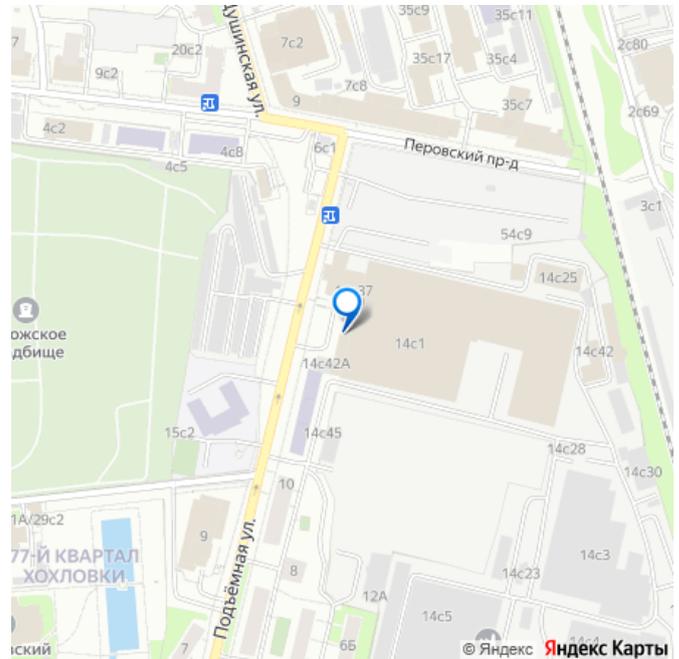
2 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим предложения по торгу. К продаже предлагаются апартаменты 12 м² (со 2-м уровнем -20м²) на третьем этаже четырёхэтажного кирпичного дома.

Преимущества Лота: -налоговое бремя ниже в сравнении с др апартами; -панорамное окно, которое дает много естественного света; -наличие 2-ого уровня, на котором оборудовано спальное место; -наличие 2-х парковочных мест под шлагбаумом (бесплатная парковка только для резидентов комплекса); -достаточно высокая арендная ставка -60 000р /месяц на данный момент; - все документы в порядке и готовы к сделке.

Апартаменты полностью готовы к проживанию либо сдаче, мебель и техника (холодильник, электрическая плита, стиральная машинка) -остаются новому собственнику. Помимо бесплатной парковки, которая является важным бонусом, в комплексе также есть спортзал, прачечная, мангальная зона, бильярдная, залы для игры в настольный теннис и аэрохоккей. Шаговая доступность до ст МЦД Калитники-12 мин пешком, Авиамоторная-15 мин пешком, достаточно быстро можно добраться до центра. Звоните, проконсультируем, проведем оперативно показ и оформим сделку.



