

Создано: 12.11.2025 в 14:32

Обновлено: 06.02.2026 в 14:35

<https://move.ru/objects/9286546181>

**Доходная Недвижимость, Доходная
Недвижимость**

79162541182

Москва, Окружной проезд, 15

5 531 498 ₽

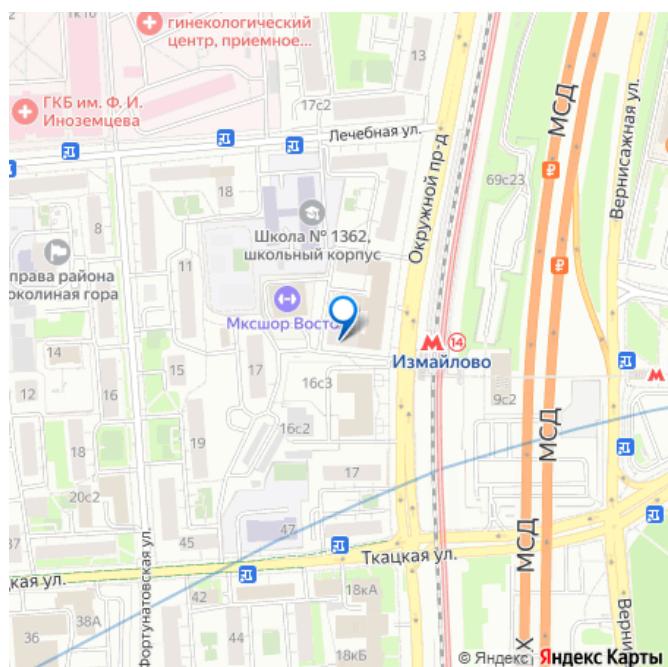
Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

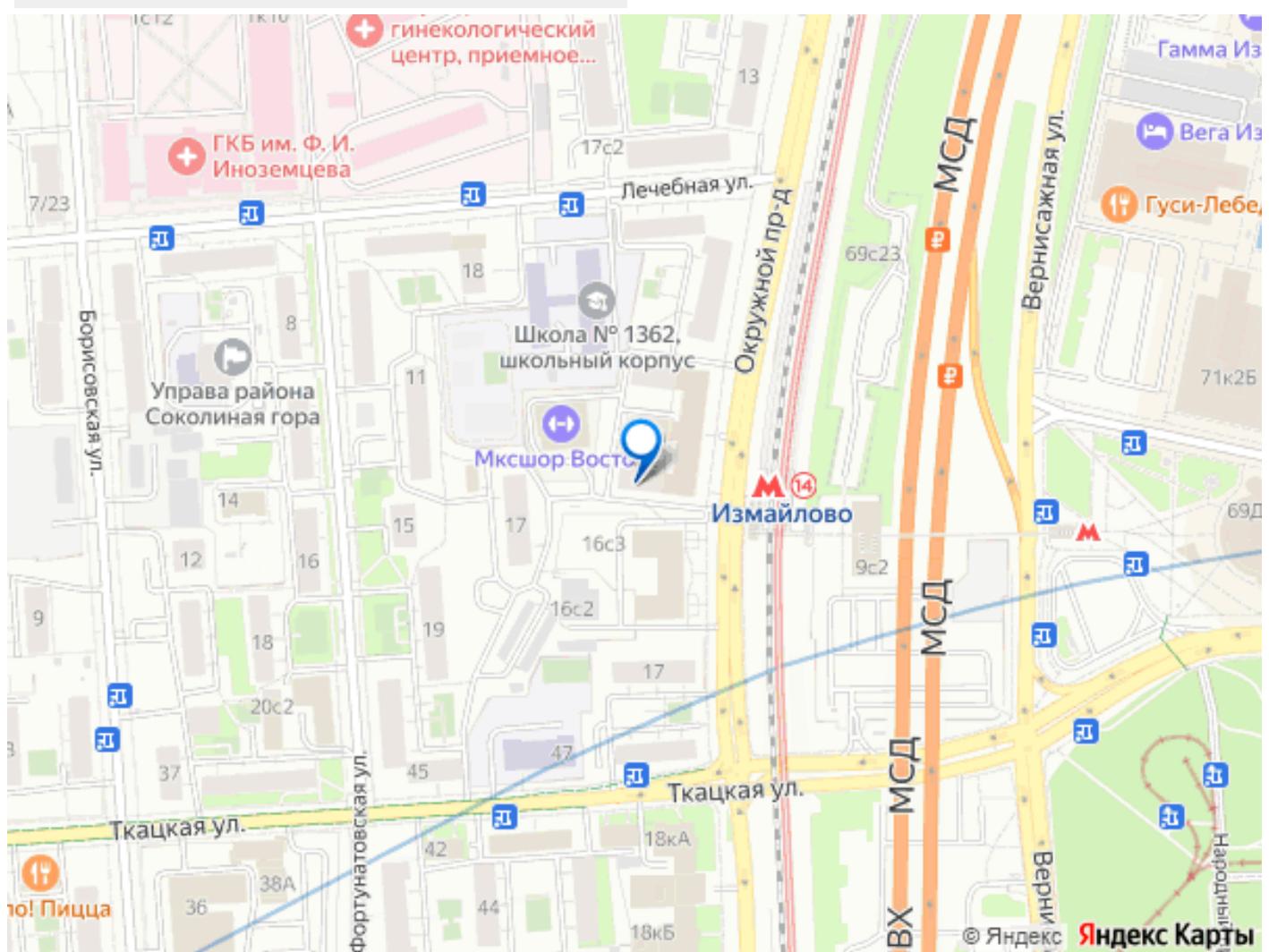
Представляем Вашему вниманию апартаменты в апарт комплексе МФК «КиноЛофт». Апартаменты фактической площадью 20,0 кв.м , высота потолков 3.5, площадь по ЕГРН - 14,1 кв.м (меньше налог). Прекрасное предложение для проживания или инвестиций, ожидаемая ставка аренды - 60 тысяч в месяц, или 780 тысяч в год.

Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ. Есть предложение по ремонту, меблировке и комплектации, и сдаче в аренду. Отделку и меблировку также можно сделать самостоятельно, на свой вкус. Лифт в комплексе отсутствует. Апартаменты находятся всего в 2-х минутах пешком от МЦК Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская. Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю, делает привлекательными апартаменты для аренды гостей столицы и туристов, обеспечивая повышенный спрос и рост арендной ставки. Апарт-комплекс находится под круглосуточной охраной.

Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильтном дизайне с зоной отдыха. В здании находятся магазины и кафе. Городская инфраструктура обеспечивает полным спектром услуг: Супермаркеты, салоны бытии услуг, кафе и

рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения. Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. Регистрации нет. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России