

Создано: 12.11.2025 в 14:32

Обновлено: 06.02.2026 в 14:35

Москва, Окружной проезд, 15

5 531 498 ₽

Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

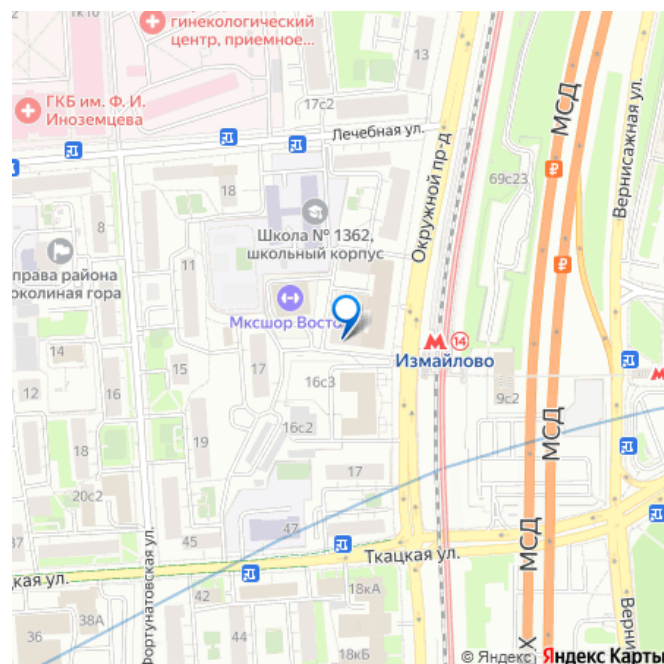
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286546181>

**Доходная Недвижимость, Доходная
Недвижимость**

79162541182

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

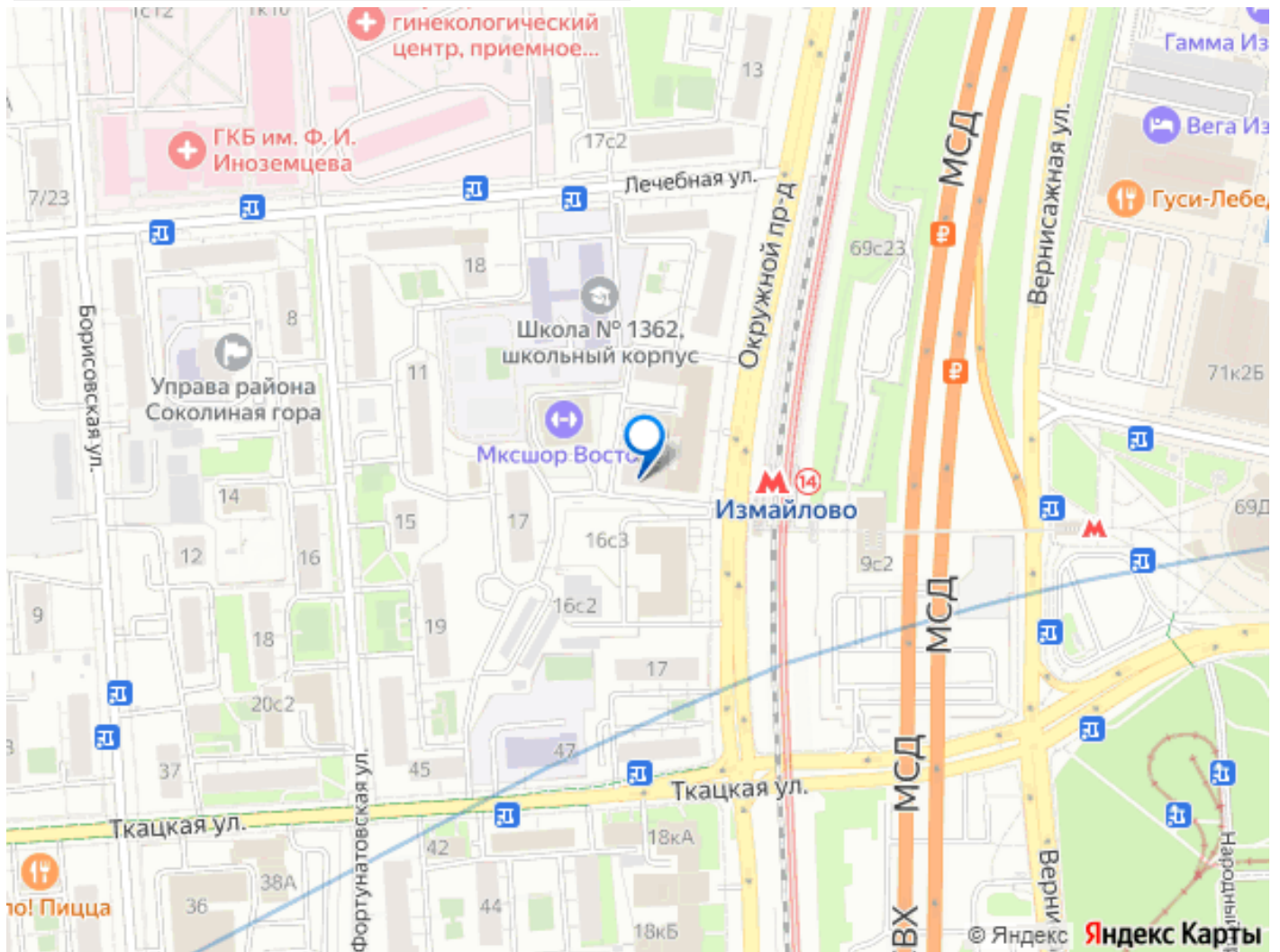
возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем Вашему вниманию
апартаменты в апарт комплексе МФК
«КиноЛофт». Апартаменты фактической
площадью 20,0 кв.м , высота потолков 3.5,
площадь по ЕГРН - 14,1 кв.м (меньше налог).
Прекрасное предложение для проживания
или инвестиций, ожидаемая ставка аренды -
60 тысяч в месяц, или 780 тысяч в год.
Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ. Есть
предложение по ремонту, мебелировке и
комплектации, и сдаче в аренду. Отделку и
мебелировку также можно сделать
самостоятельно, на свой вкус. Лифт в
комплексе отсутствует. Апартаменты
находятся всего в 2-х минутах пешком от
МЦК Измайлово и 6 минутах от станции
метро Партизанская. Близость к
Измайловскому лесопарку и Измайловскому
Кремлю, делает привлекательными
апартаменты для аренды гостей столицы и
туристов, обеспечивая повышенный спрос и
рост арендной ставки. Апарт-комплекс
находится под круглосуточной охраной.
Входная группа в комплекс исполнена в
тематически стильном дизайне с зоной
отдыха. В здании находятся магазины и
кафе. Городская инфраструктура
обеспечивает полным спектром услуг:
Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и

рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения. Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. Регистрации нет. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России