

Создано: 10.11.2025 в 11:54

Обновлено: 27.01.2026 в 17:08

Москва, Ленинский проспект, 158

**9 300 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

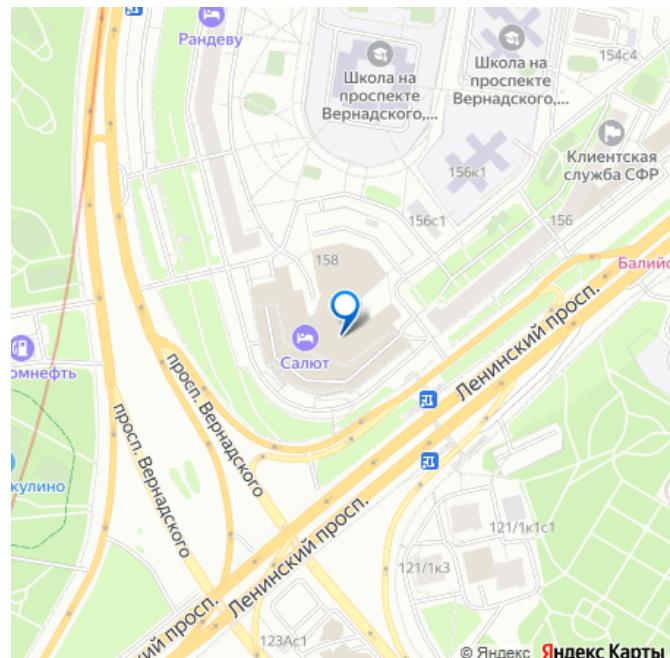
14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>



Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

<https://move.ru/objects/9286579137>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678, 7916558**

**2104**

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ С  
ДОХОДОМ 60-70.000 РУБ./МЕС! ДОМ:  
Современный апарт-комплекс «Салют», 24  
этажа, класса «Бизнес», 2022 года  
постройки, кирпично-монолитный. Полностью  
реконструирован с новой отделкой,  
обновленными коммуникациями (электрика,  
водопровод, отопление, вентиляция).  
Современные скоростные лифты,  
кондиционирование, охрана и консьерж-  
сервис 24/7. Открытая парковка. Комплекс в  
отличном состоянии. АПАРТАМЕНТЫ: Студия  
20 м?, 16 этаж из 24, совмещённый санузел,  
потолки 2,8 м. Дизайнерский ремонт с  
современной отделкой, окна на улицу,  
естественное освещение. Полностью готовы  
к заселению или аренде: кухня с  
индукционной плитой, холодильник,  
микроволновка, посуда, стиральная машина,  
кондиционер, кровать с ортопедическим  
матрасом, шкаф в прихожей.  
ИНФРАСТРУКТУРА: Ленинский проспект,  
район Тропарёво-Никулино. Развитая  
инфраструктура: ВУзы (МГИМО, МГУ, РУДН,  
РАНХИГС), школы 1581, 171, 192, детсады,  
поликлиники, супермаркеты («Магнит»,  
«Пятёрочка», «Перекресток»), рестораны,  
аптеки, фитнес-центры, салоны красоты.  
Тропаревский лесопарк в 10 минутах. В

здании: лобби-зона, рестораны, фитнес с бассейном, SPA с сауной и джакузи, конференц-залы, гостиничный сервис.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 15 минут пешком до м. «Тропарёво» или «Юго-Западная». 15 минут на метро до центра Москвы. 20 минут до аэропорта Внуково. Автобусная остановка в 100 метрах.

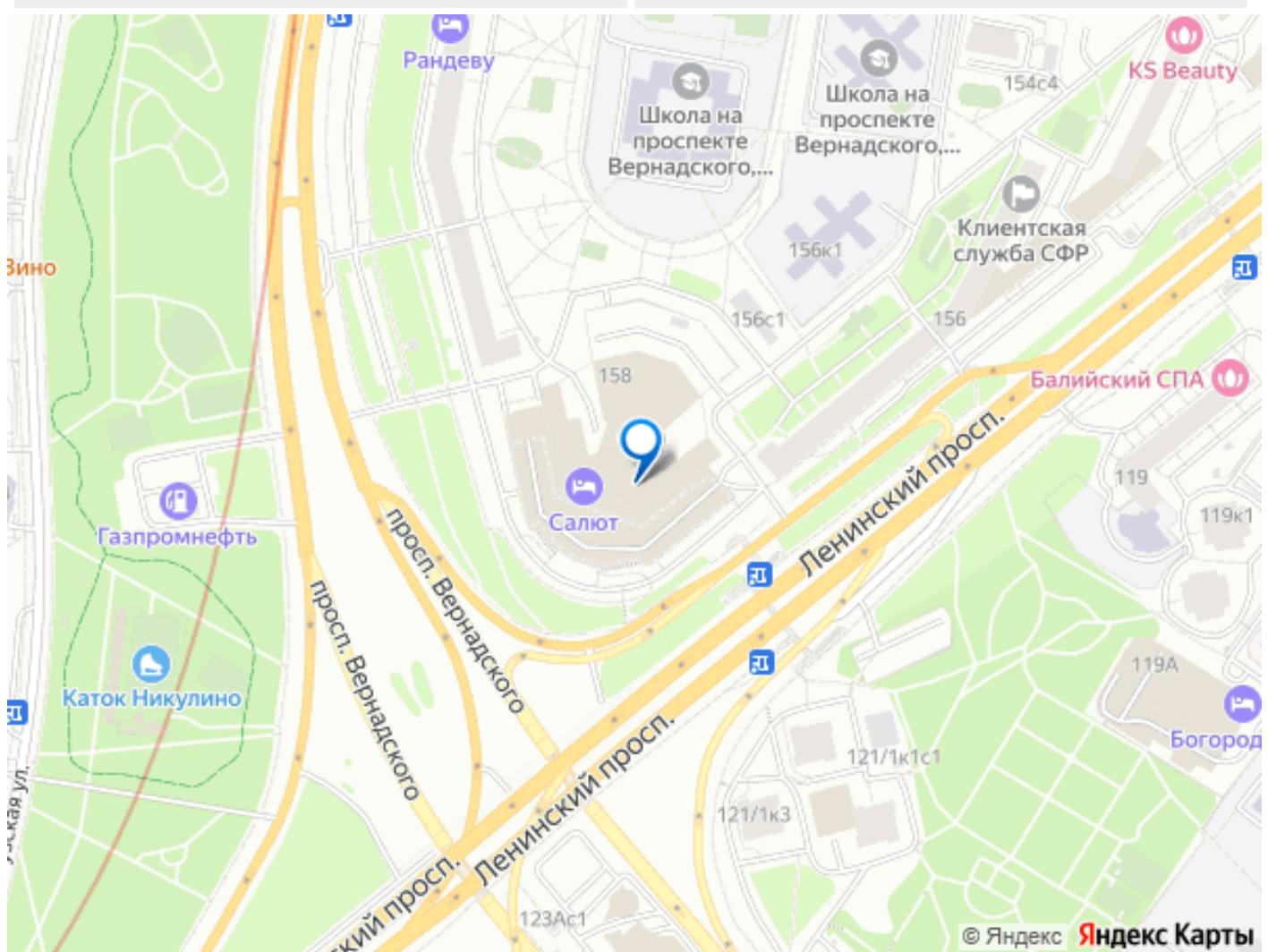
ДОКУМЕНТЫ: Один собственник, более 3 лет владения. Договор купли-продажи (ДКП), свободная продажа, быстрый показ.

Подходит под ипотеку. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ! Идеален как для инвестиций, так и для проживания: -

Доход 60-70.000 руб./мес. сразу с аренды -

Возможность сдачи отелю «Салют» — стабильный доход - Огромный спрос от студентов-иностранцев престижных ВУЗов - Долгосрочная аренда от местных компаний - Идеально для семей с детьми Не упустите возможность приобрести готовый инвестиционный актив с гарантированным доходом в престижном районе Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России