

Создано: 10.11.2025 в 11:54

Обновлено: 27.01.2026 в 17:08

Москва, Ленинский проспект, 158

**9 300 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

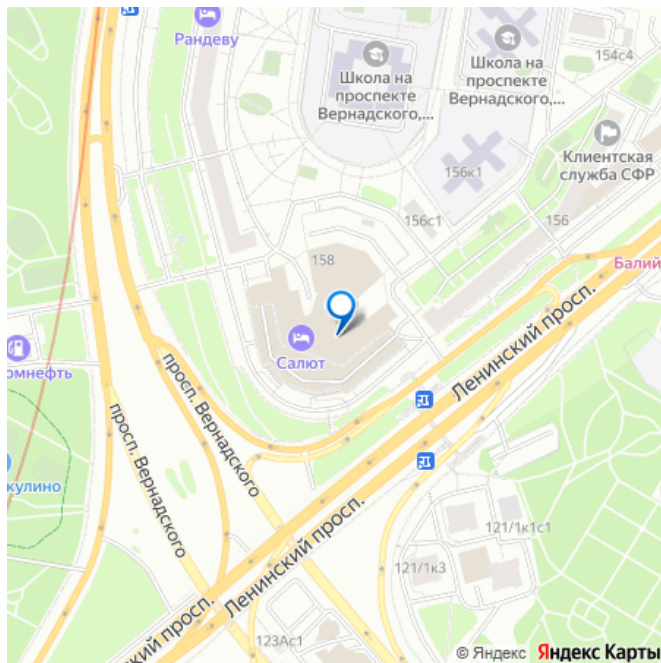
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286579137>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79104083678,7916558  
2104**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ С ДОХОДОМ 60-70.000 РУБ./МЕС! ДОМ: Современный апарт-комплекс «Салют», 24 этажа, класса «Бизнес», 2022 года постройки, кирпично-монолитный. Полностью реконструирован с новой отделкой, обновленными коммуникациями (электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Современные скоростные лифты, кондиционирование, охрана и консьерж-сервис 24/7. Открытая парковка. Комплекс в отличном состоянии. АПАРТАМЕНТЫ: Студия 20 м², 16 этаж из 24, совмещённый санузел, потолки 2,8 м. Дизайнерский ремонт с современной отделкой, окна на улицу, естественное освещение. Полностью готовы к заселению или аренде: кухня с индукционной плитой, холодильник, микроволновка, посуда, стиральная машина, кондиционер, кровать с ортопедическим матрасом, шкаф в прихожей. ИНфраСТРУКТУРА: Ленинский проспект, район Тропарёво-Никулино. Развитая инфраструктура: ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС), школы 1581, 171, 192, детсады, поликлиники, супермаркеты («Магнит», «Пятёрочка», «Перекресток»), рестораны, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты. Тропаревский лесопарк в 10 минутах. В

здании: лобби-зона, рестораны, фитнес с бассейном, SPA с сауной и джакузи, конференц-залы, гостиничный сервис.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** 15 минут пешком до м. «Тропарёво» или «Юго-Западная». 15 минут на метро до центра Москвы. 20 минут до аэропорта Внуково.

Автобусная остановка в 100 метрах.

**ДОКУМЕНТЫ:** Один собственник, более 3 лет владения. Договор купли-продажи (ДКП), свободная продажа, быстрый показ.

Подходит под ипотеку. **ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ!** Идеален как для инвестиций, так и для проживания: -

Доход 60-70.000 руб./мес. сразу с аренды -

Возможность сдачи отелю «Салют» —

стабильный доход - Огромный спрос от

студентов-иностранцев престижных ВУЗов -

Долгосрочная аренда от местных компаний -

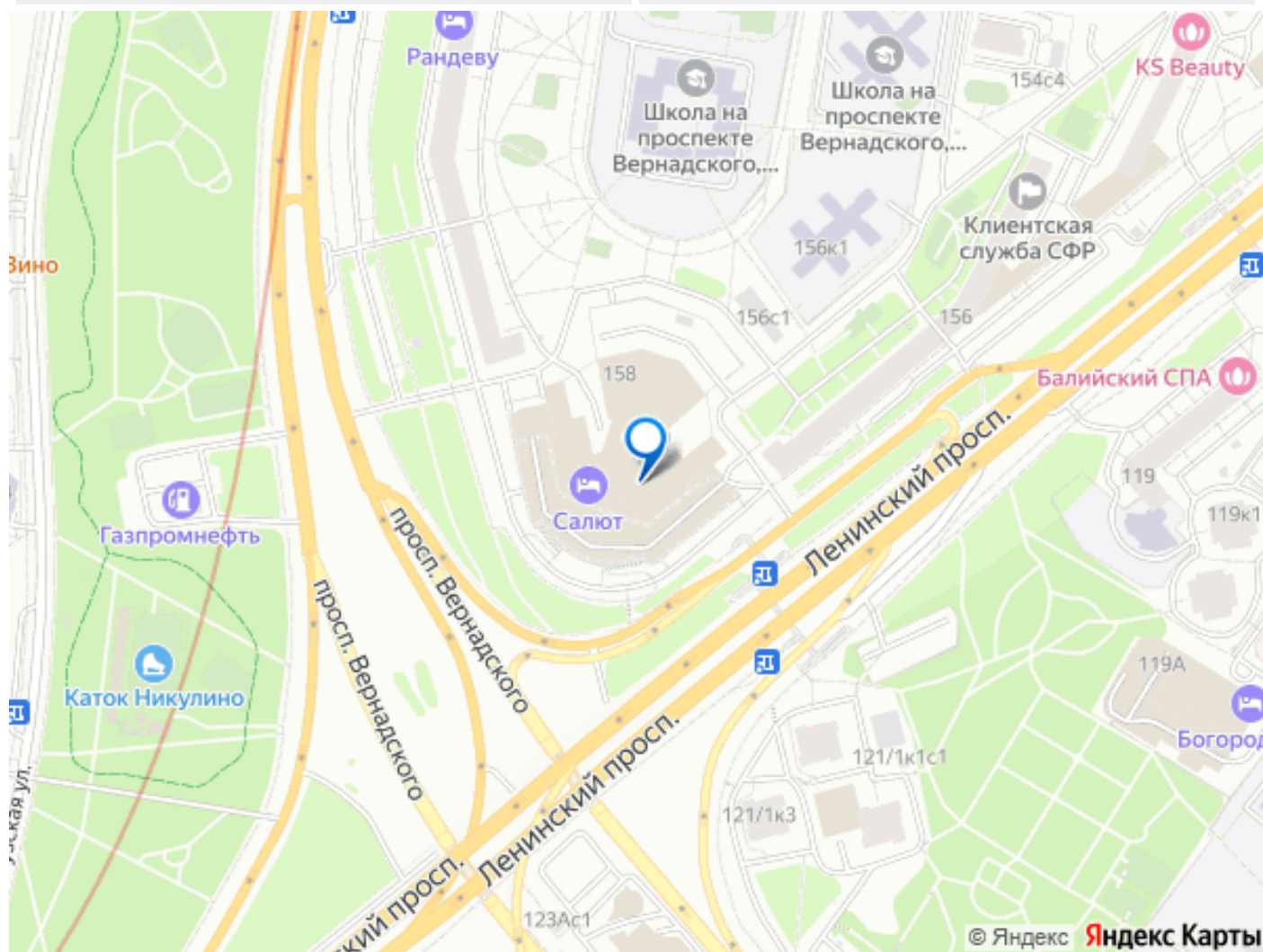
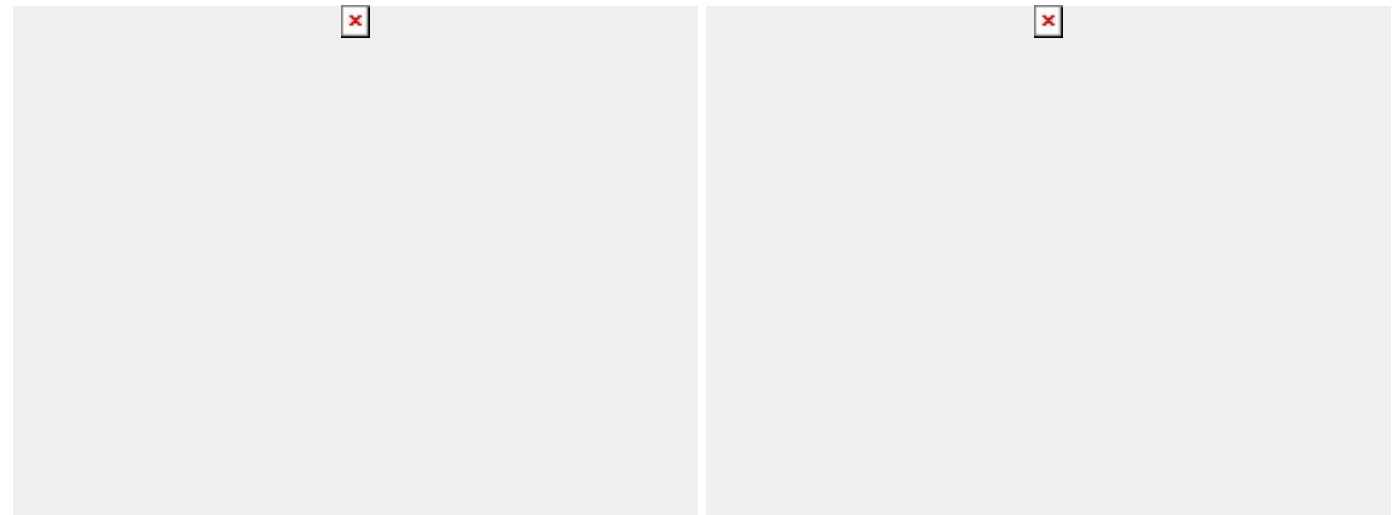
Идеально для семей с детьми Не упустите

возможность приобрести готовый

инвестиционный актив с гарантированным

доходом в престижном районе Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России