

🕒 Создано: 03.12.2025 в 18:33

Обновлено: 06.12.2025 в 14:50

<https://move.ru/objects/9287199454>

**Василий Павлов, Частный маклер**

**79834781647**

**Москва, Автомобильный проезд, 4**

**11 990 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

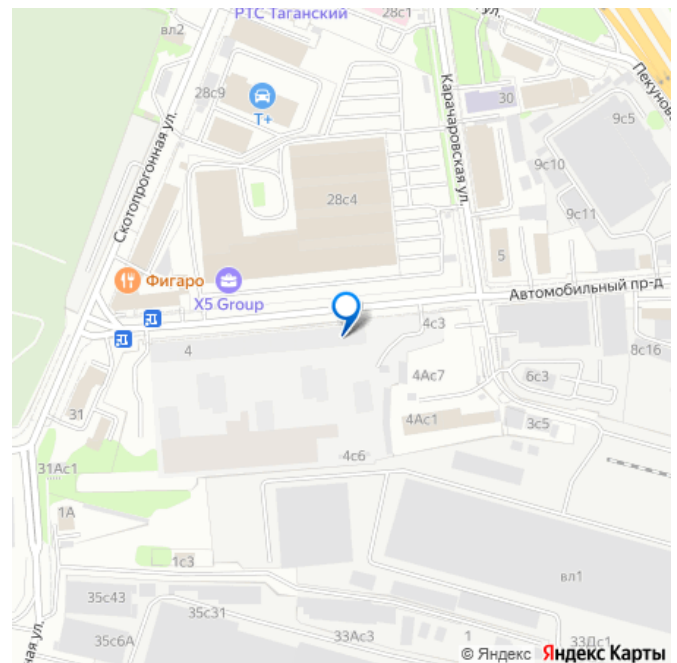
Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа дизайнерских апартаментов в комплексе бизнес-класса NICE LOFT

Предлагаются стильные апартаменты с авторским дизайнерским ремонтом, выполненным в премиальных материалах.

Пространство продумано до мелочей, создавая атмосферу современного комфорта и спокойствия. Ключевые особенности апартаментов:

- Панорамные окна в пол (Alutech), без импостов — идеальная геометрия, максимум света и чистая панорама.

- Высокие потолки — 3 м — ощущение пространства и статуса.

- Планировка с акцентом на ширину — редкое решение в комплексе.

- Премиальная отделка: напольный материал Alpenfloor Premium (10 мм), качественная подложка, благородные фактуры.

- Сантехника в цвете оружейная сталь — стиль и долговечность.

- Тёплый пол в прихожей и ванной.

- Кондиционер.
- Качественная мебель и техника — полностью готовое пространство для жизни.

- Видовые и световые преимущества:
- Юго-западная ориентация — мягкий тёплый свет во второй половине дня.

- Нет окно-в-окно — максимальная приватность и комфорт.

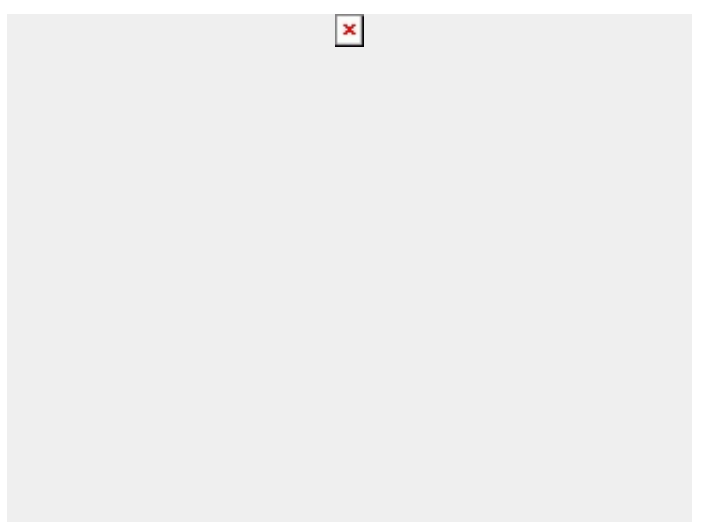
- О комплексе NICE LOFT NICE LOFT — пространство современной архитектуры и стиля жизни.

Комплекс выполнен в урбан-лофт концепции с применением фасадного клинкера — это подчёркивает статус и долговечность.

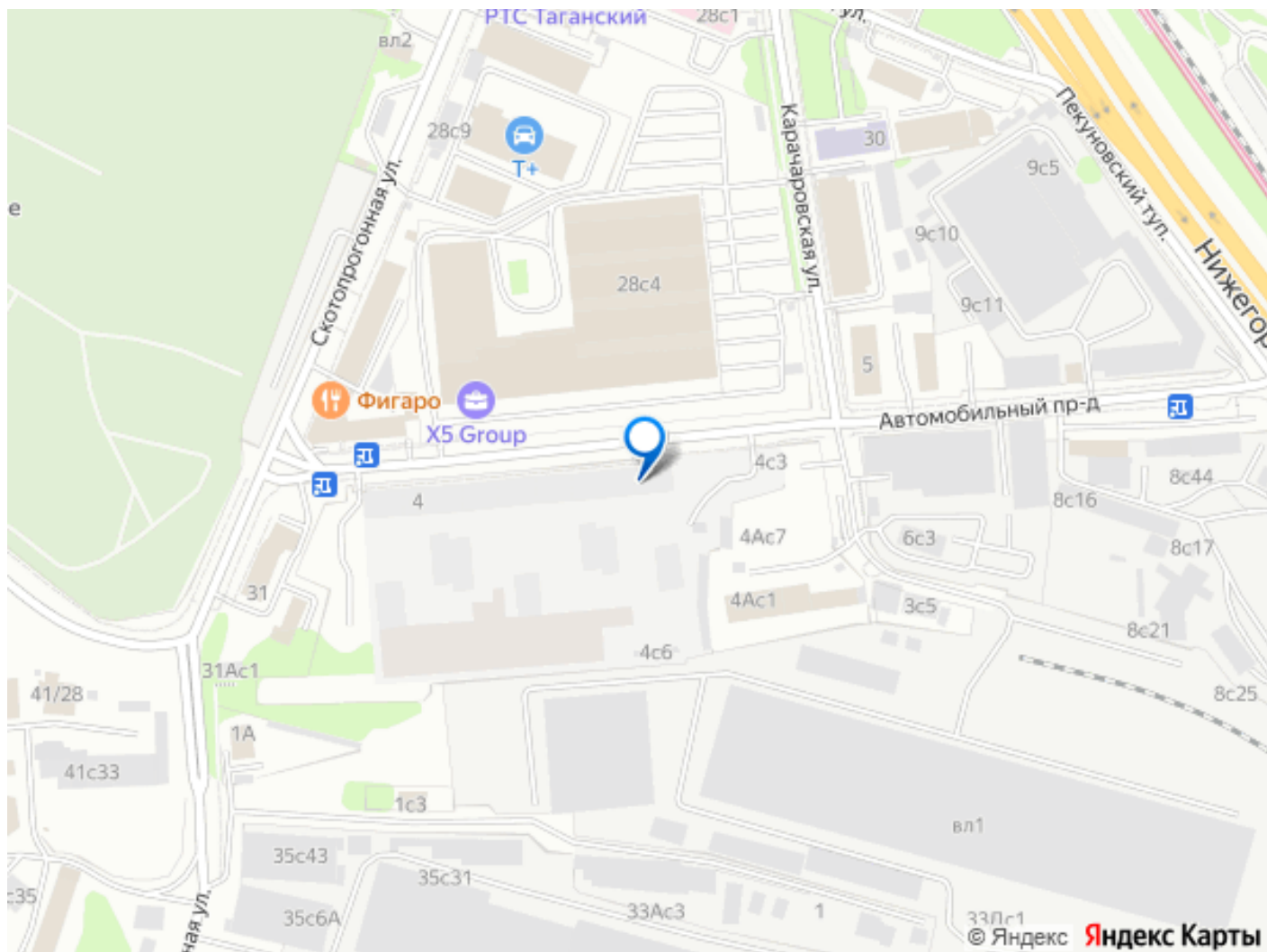
---

---

Преимущества комплекса: • Гранд-лобби с дизайнерской отделкой — презентабельная входная группа. • Современные зоны отдыха, рабочие пространства, уютные лобби. • Спортивная инфраструктура: тренировочные площадки, ледовые арены, студии активного отдыха, бассейн. • Закрытая территория, видеонаблюдение, высокий уровень безопасности. • Шаговая доступность МЦД, а также удобные выезды на ключевые магистрали. --- Почему именно этот апартамент? Потому что он сочетает в себе: • премиальные материалы и дизайнерское исполнение • редкую световую ориентацию и отсутствие соседских видов • полностью готовое современное пространство без вложений • статусную локацию в одном из самых стильных лофт-комплексов Москвы Идеален для тех, кто ценит эстетику, приватность и качество — и не хочет тратить время на ремонт. ---







Move.ru - вся недвижимость России