

Создано: 03.12.2025 в 18:33

Обновлено: 06.12.2025 в 14:50

<https://move.ru/objects/9287199454>

Василий Павлов, Частный маклер

79834781647

Москва, Автомобильный проезд, 4

11 990 000 ₽

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

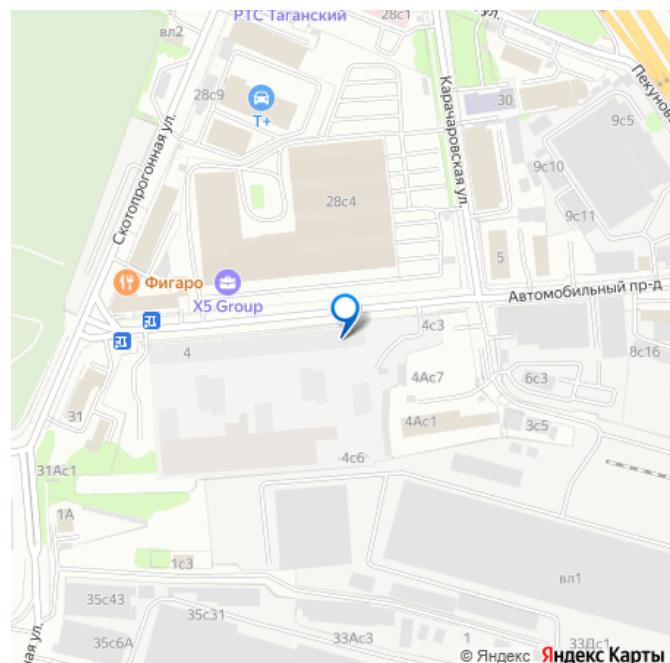
3 м

Общая площадь

20 м²

Этаж

4/21



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа дизайнерских апартаментов в комплексе бизнес-класса NICE LOFT

Предлагаются стильные апартаменты с авторским дизайнерским ремонтом, выполненным в премиальных материалах.

Пространство продумано до мелочей, создавая атмосферу современного комфорта и спокойствия. Ключевые особенности апартаментов:

- Панорамные окна в пол (Alutech), без импостов — идеальная геометрия, максимум света и чистая панорама.
- Высокие потолки — 3 м — ощущение пространства и статуса.
-

Планировка с акцентом на ширину — редкое решение в комплексе.

- Премиальная отделка: напольный материал Alpenfloor Premium (10 мм), качественная подложка, благородные фактуры.
- Сантехника в цвете оружейная сталь — стиль и долговечность.
-

Тёплый пол в прихожей и ванной.

- Кондиционер.
- Качественная мебель и техника — полностью готовое пространство для жизни.
- Видовые и световые преимущества:

- Юго-западная ориентация — мягкий тёплый свет во второй половине дня.
- Нет окно-в-окно — максимальная приватность и комфорт.
- О комплексе NICE LOFT NICE LOFT — пространство современной архитектуры и стиля жизни. Комплекс выполнен в урбан-лофт концепции с применением фасадного клинкера — это подчёркивает статус и долговечность.
-

Преимущества комплекса:

- Гранд-лобби с дизайнерской отделкой — презентабельная входная группа.
- Современные зоны отдыха, рабочие пространства, уютные лобби.

Спортивная инфраструктура: тренировочные площадки, ледовые арены, студии активного отдыха, бассейн.

- Закрытая территория, видеонаблюдение, высокий уровень безопасности.
- Шаговая доступность МЦД, а также удобные выезды на ключевые магистрали.

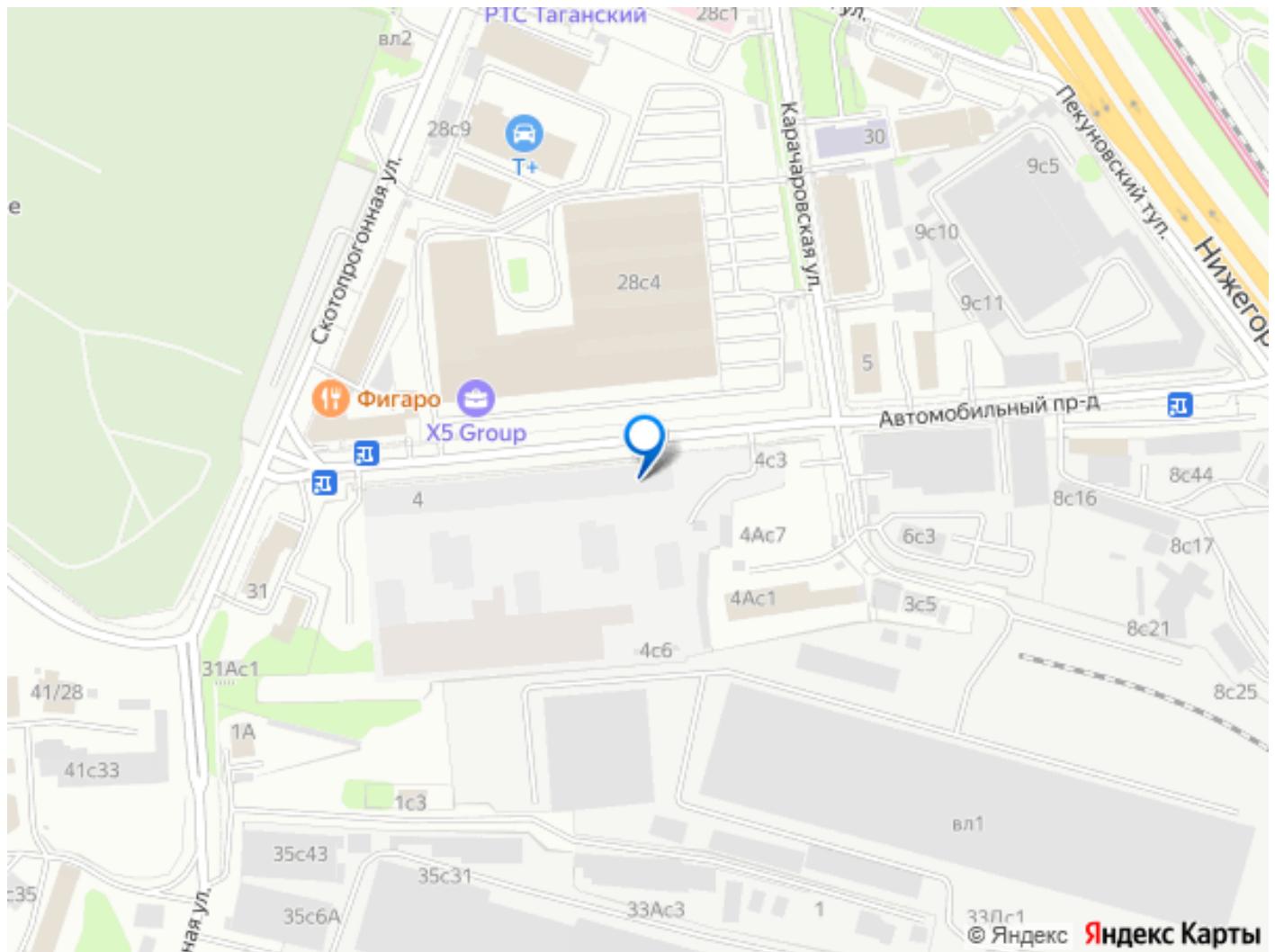
--- Почему именно этот апартамент? Потому что он сочетает в себе:

- премиальные материалы и дизайнерское исполнение
- редкую световую ориентацию и отсутствие соседских видов
- полностью готовое современное пространство без вложений
- статусную локацию в одном из самых стильных лофт-комплексов Москвы

Идеален для тех, кто ценит эстетику, приватность и качество — и не хочет тратить время на ремонт.







Move.ru - вся недвижимость России