

Создано: 11.12.2025 в 08:56

Обновлено: 14.12.2025 в 21:49

Москва, Ленинский проспект, 158

**9 650 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

7/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

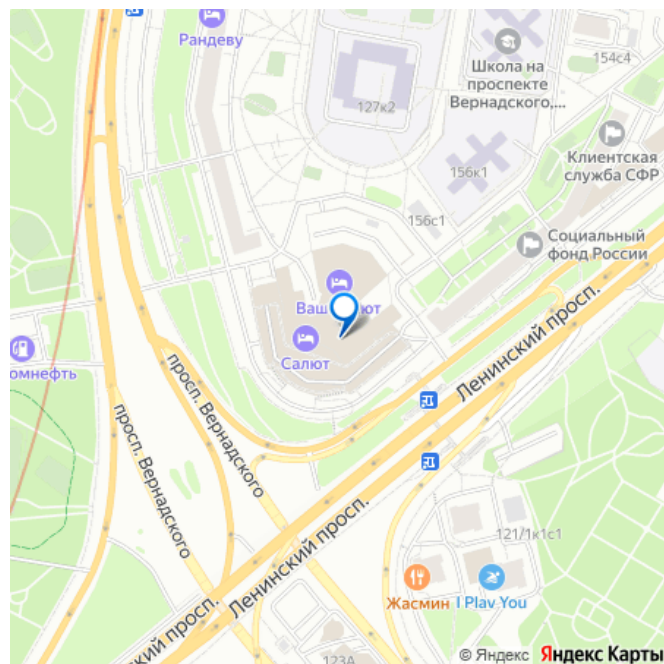
Арт. 127059948 Инвестиции с комфортом  
Гостиничный номер в четырехзвездочном  
отеле «Салют» с управляющей компанией и  
Ваш путь в комфортные инвестиции. Цена  
ниже стоимости квартиры-доходность выше

<https://move.ru/objects/9287358174>

**БЫСТРЫЕ ПРОДАЖИ, БЫСТРЫЕ  
ПРОДАЖИ**

**79230786279**

для заметок



Ключевые преимущества для инвесторов

**Престижное расположение:** На Ленинском проспекте, в 15 минутах ходьбы от станций метро «Тропарево» и «Юго-Западная», с удобным выездом на МКАД и близостью к деловым и образовательным центрам (МГУ, РАНХиГС).

**Высокий спрос:** Апартаменты ориентированы на бизнес-путешественников, экспатов, семьи и студентов, что обеспечивает стабильную заполняемость и премиальные арендные ставки.

**Уникальное предложение:** Сочетание гостиничного сервиса (круглосуточный консьерж, охрана, рестораны, фитнес) с просторными, полностью оборудованными апартаментами, привлекающими взыскательных арендаторов.

**Сильный потенциал дохода:** Высокая заполняемость благодаря деловой и академической экосистеме Москвы, а также дополнительный доход от премиальных услуг (конференц-залы, рестораны, СПА).

**Характеристики объекта**

**Современные апартаменты:** Просторные однокомнатные апартаменты с двуспальной кроватью, эргономичным рабочим пространством и кухней с техникой (холодильник, варочная панель, микроволновка, чайник, посуда).

**Удобства в апартаментах:** Стиральная машина, кондиционер, высокоскоростной Wi-Fi, кабельное ТВ для максимального комфорта арендаторов.

**Инфраструктура отеля:** 6 ресторанов (русская, итальянская, восточная кухня). Фитнес-клуб с бассейном и СПА-салон. 9 конференц-залов для деловых мероприятий. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис.

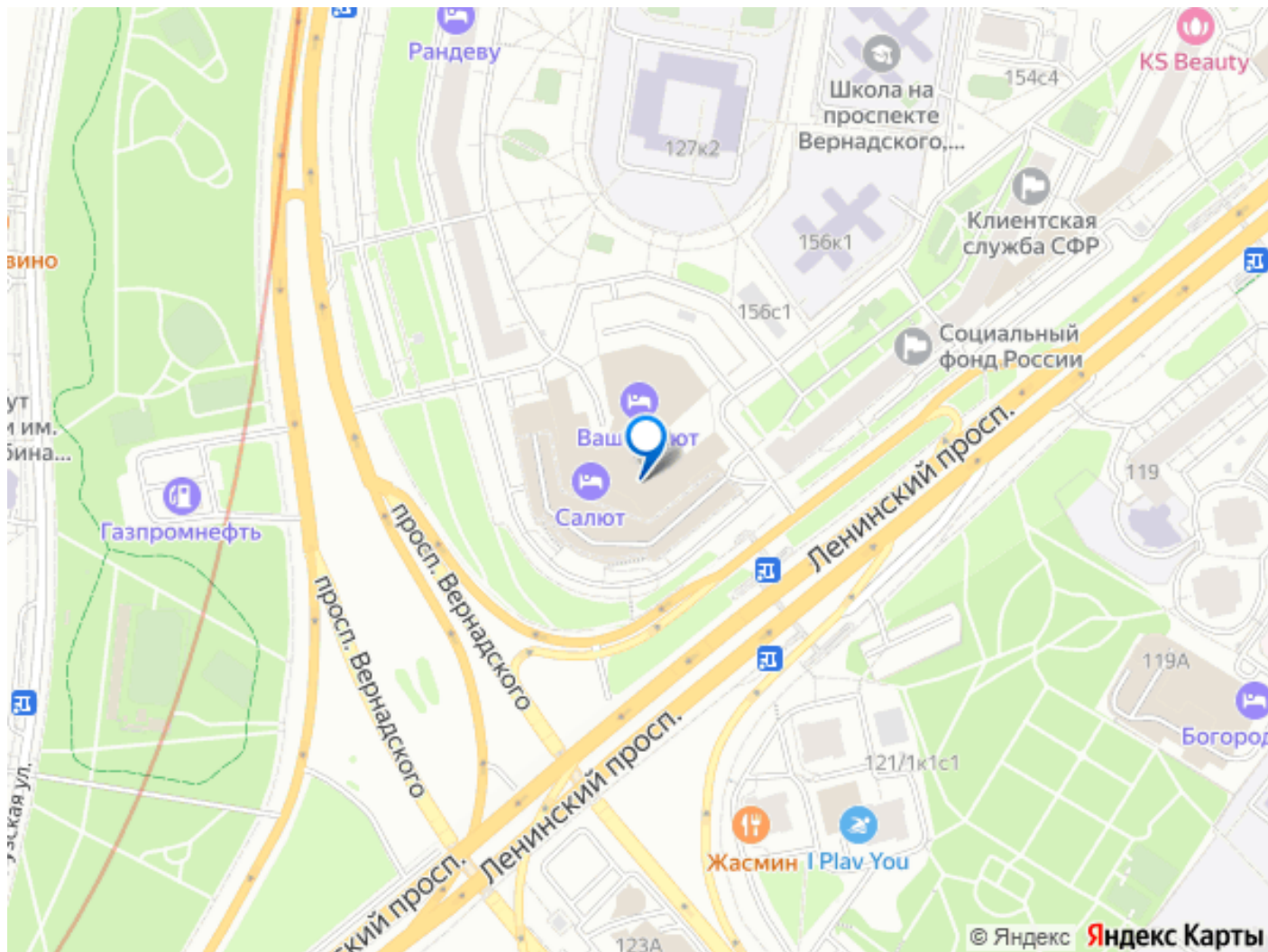
**Инфраструктура рядом:** Супермаркеты (включая WB, OZON), аптеки, кафе, салоны красоты, парк Никулино, ТЦ «Авеню».

**Стратегические преимущества**

**Транспортная доступность:**

Быстрый доступ к основным магистралям и общественному транспорту обеспечивает удобство для арендаторов. Близость к ключевым учреждениям: Рядом с ведущими вузами (МГУ, РАНХиГС) и деловыми районами, что привлекает студентов, академиков и профессионалов. Растущий спрос на апартаменты с обслуживанием: Увеличивающийся интерес к гибким и качественным вариантам проживания среди экспатов и бизнес-путешественников в Москве. Почему стоит инвестировать? Стабильный денежный поток: Высокий спрос со стороны разных групп арендаторов обеспечивает постоянный доход. Низкие операционные риски: Управление отелем берет на себя обслуживание, охрану и услуги для арендаторов, снижая нагрузку на инвестора. Потенциал роста стоимости: Престижное расположение и премиальные удобства обеспечивают долгосрочный рост стоимости объекта. Готовое решение: Полностью оборудованные апартаменты и налаженная гостиничная инфраструктура минимизируют затраты на запуск и управление. Целевая аудитория Бизнес-путешественники, ищущие гостиничные услуги с комфортом жилого пространства. Экспаты и международные специалисты, нуждающиеся в безопасном и удобном жилье. Семьи и студенты, ценящие близость к школам, вузам и местам отдыха. Инвестируйте в премиальные апартаменты отеля «Салют» и станьте частью прибыльного и стабильного рынка не





Move.ru - вся недвижимость России