

Создано: 11.12.2025 в 08:56

Обновлено: 14.12.2025 в 21:49

<https://move.ru/objects/9287358174>

**БЫСТРЫЕ ПРОДАЖИ, БЫСТРЫЕ  
ПРОДАЖИ**

**79230786279**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 650 000 ₽**

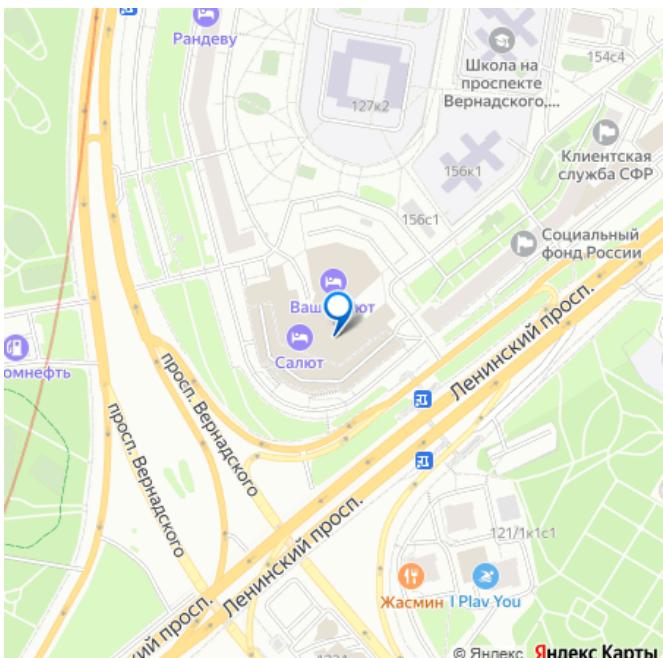
Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

1

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

7/24

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Арт. 127059948 Инвестиции с комфортом

Гостиничный номер в четырехзвездочном  
отеле «Салют» с управляющей компанией и  
Ваш путь в комфортные инвестиции. Цена  
ниже стоимости квартиры-доходность выше

Ключевые преимущества для инвесторов  
Престижное расположение: На Ленинском проспекте, в 15 минутах ходьбы от станций метро «Тропарево» и «Юго-Западная», с удобным выездом на МКАД и близостью к деловым и образовательным центрам (МГУ, РАНХиГС). Высокий спрос: Апартаменты ориентированы на бизнес-путешественников, экспатов, семьи и студентов, что обеспечивает стабильную заполняемость и премиальные арендные ставки. Уникальное предложение: Сочетание гостиничного сервиса (круглосуточный консьерж, охрана, рестораны, фитнес) с просторными, полностью оборудованными апартаментами, привлекающими взыскательных арендаторов. Сильный потенциал дохода: Высокая заполняемость благодаря деловой и академической экосистеме Москвы, а также дополнительный доход от премиальных услуг (конференц-залы, рестораны, СПА). Характеристики объекта: Современные апартаменты: Просторные однокомнатные апартаменты с двуспальной кроватью, эргономичным рабочим пространством и кухней с техникой (холодильник, варочная панель, микроволновка, чайник, посуда). Удобства в апартаментах: Стиральная машина, кондиционер, высокоскоростной Wi-Fi, кабельное ТВ для максимального комфорта арендаторов. Инфраструктура отеля: 6 ресторанов (русская, итальянская, восточная кухня). Фитнес-клуб с бассейном и СПА-салон. 9 конференц-залов для деловых мероприятий. Круглосуточная охрана и консьерж-сервис. Инфраструктура рядом: Супермаркеты (включая WB, OZON), аптеки, кафе, салоны красоты, парк Никилино, ТЦ «Авеню». Стратегические преимущества: Транспортная доступность:

Быстрый доступ к основным магистралям и общественному транспорту обеспечивает удобство для арендаторов. Близость к ключевым учреждениям: Рядом с ведущими вузами (МГУ, РАНХиГС) и деловыми районами, что привлекает студентов, академиков и профессионалов. Растущий спрос на апартаменты с обслуживанием: Увеличивающийся интерес к гибким и качественным вариантам проживания среди экспатов и бизнес-путешественников в Москве. Почему стоит инвестировать? Стабильный денежный поток: Высокий спрос со стороны разных групп арендаторов обеспечивает постоянный доход. Низкие операционные риски: Управление отелем берет на себя обслуживание, охрану и услуги для арендаторов, снижая нагрузку на инвестора. Потенциал роста стоимости: Престижное расположение и премиальные удобства обеспечивают долгосрочный рост стоимости объекта. Готовое решение: Полностью оборудованные апартаменты и наложенная гостиничная инфраструктура минимизируют затраты на запуск и управление. Целевая аудитория: Бизнес-путешественники, ищащие гостиничные услуги с комфортом жилого пространства. Экспаты и международные специалисты, нуждающиеся в безопасном и удобном жилье. Семьи и студенты, ценящие близость к школам, вузам и местам отдыха. Инвестируйте в премиальные апартаменты отеля «Салют» и станьте частью прибыльного и стабильного рынка не

☒

☒

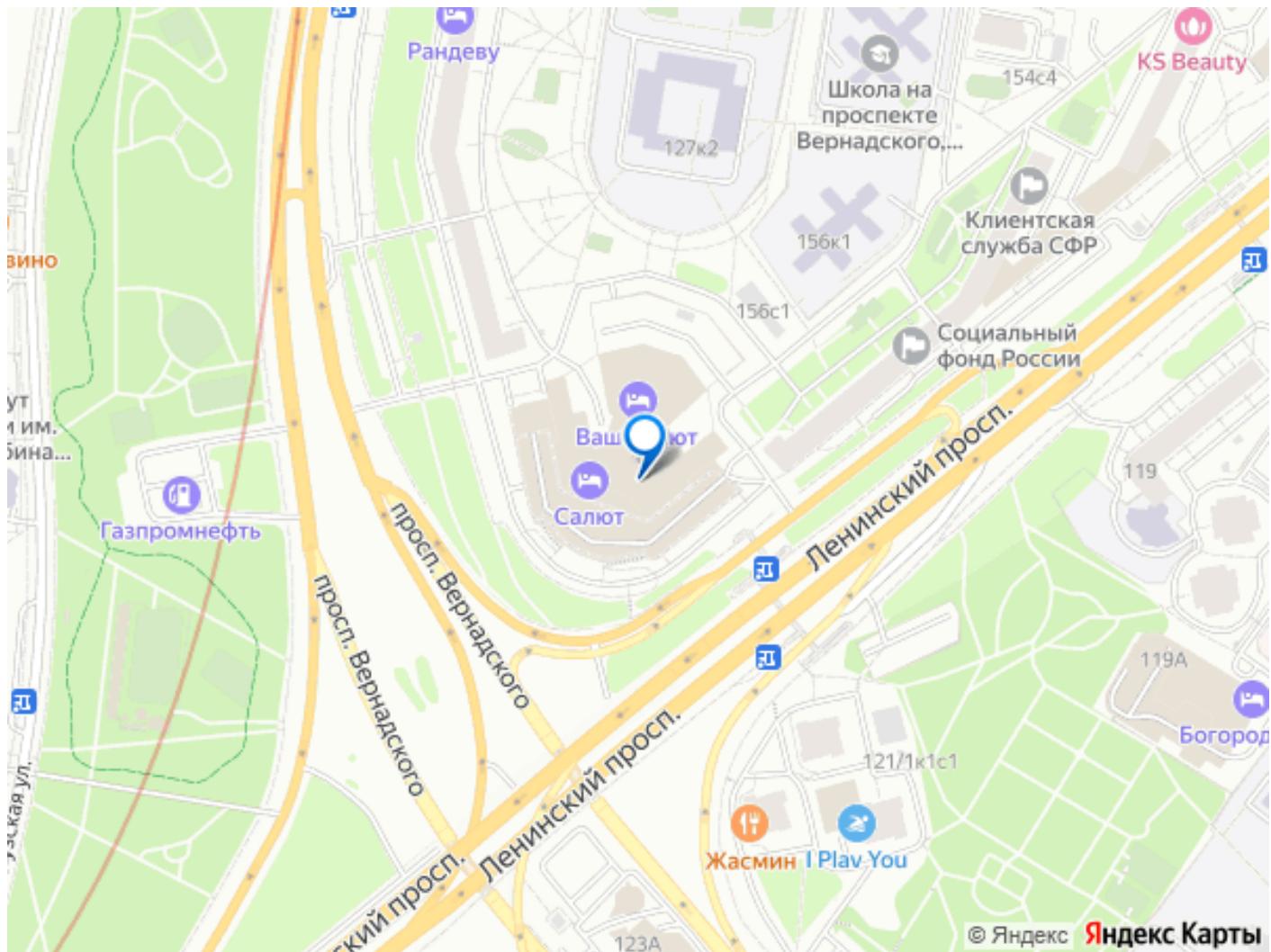
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России