

🕒 Создано: 17.12.2025 в 18:11

Обновлено: 21.12.2025 в 16:21

Москва, Ботаническая улица, 41К7

5 200 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 41К7

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.35 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

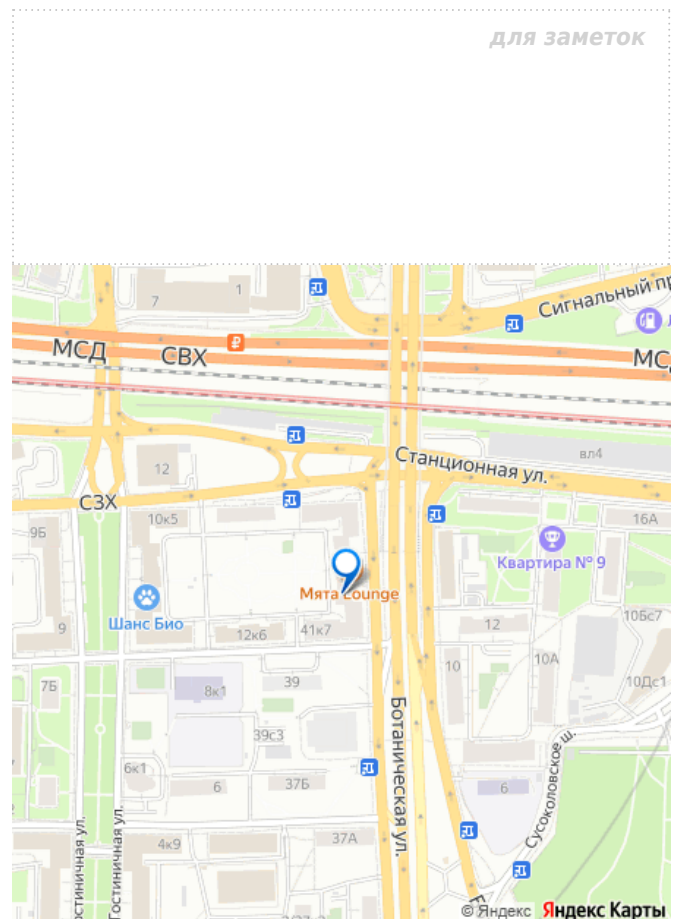
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

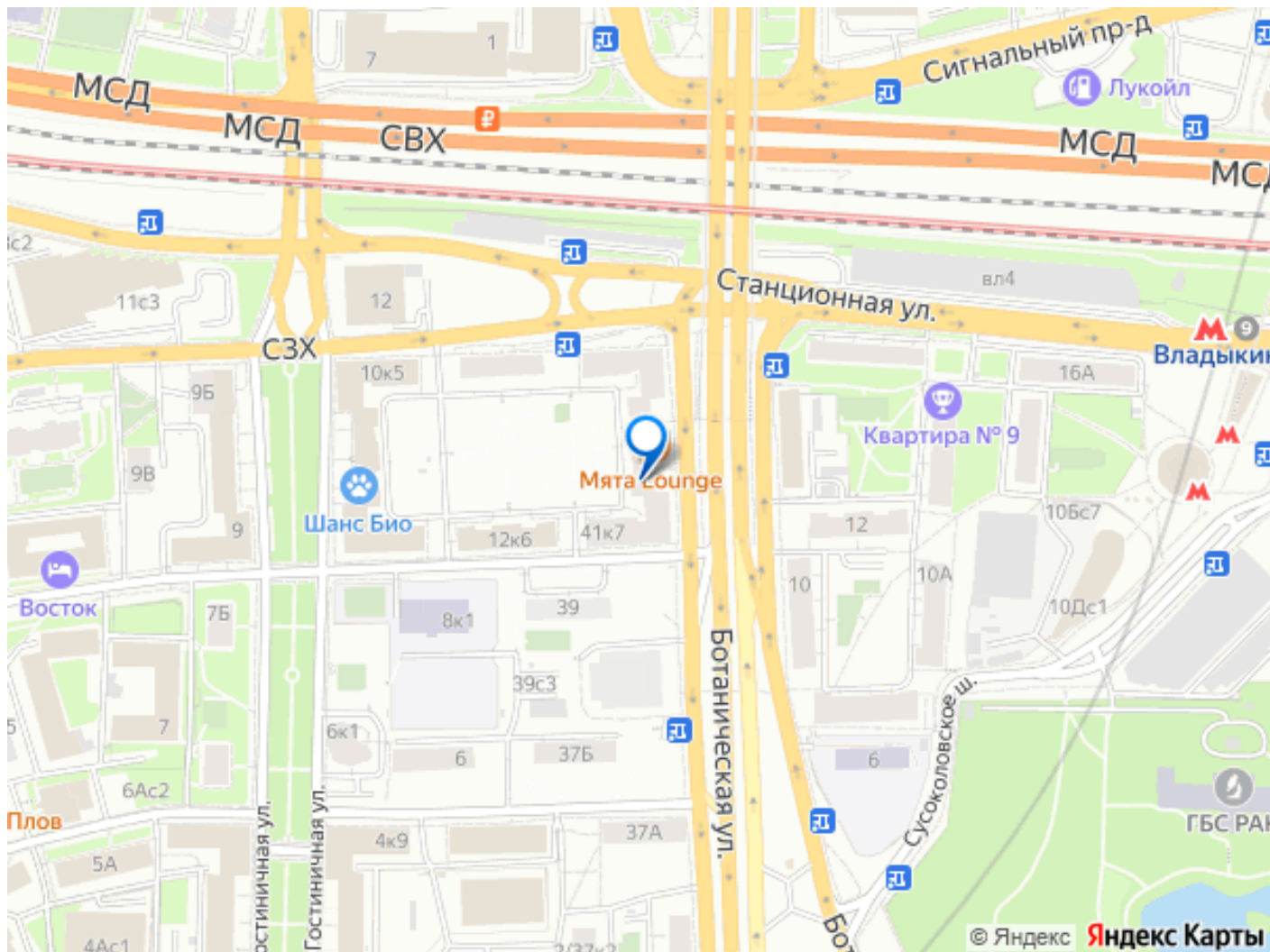
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1977340. Срочно продается студия в цокольном этаже ЖК «Алтай», имеется проект перепланировки помещения, имеется окно, установлен кондиционер, прописка невозможна, земля в аренде у города до 2063 года, назначение земли - размещение зданий гостиничного типа, низкий налог на имущество (0,5% от кадастровой стоимости, около 9 т.р. в год). Высокая арендная плата (от 50 т.р в месяц), низкая стоимость коммунальных платежей УК+счетчики, вся мебель остается новому собственнику. Хороший инвестиционный пакет, в быстрой окупаемостью, развитая инфраструктура. Просмотр будет осуществляться по договоренности с 23 декабря. Поможем с оформлением ипотеки с сниженным ставкам.



Move.ru - вся недвижимость России