

Создано: 19.12.2025 в 08:55

Обновлено: 19.12.2025 в 09:30

<https://move.ru/objects/9287530203>

Собственник

**79165291599, 7916529
2615**

Москва, Нелидовская улица, 25К1

5 990 000 ₽

Москва, Нелидовская улица, 25К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[улица Нелидовская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

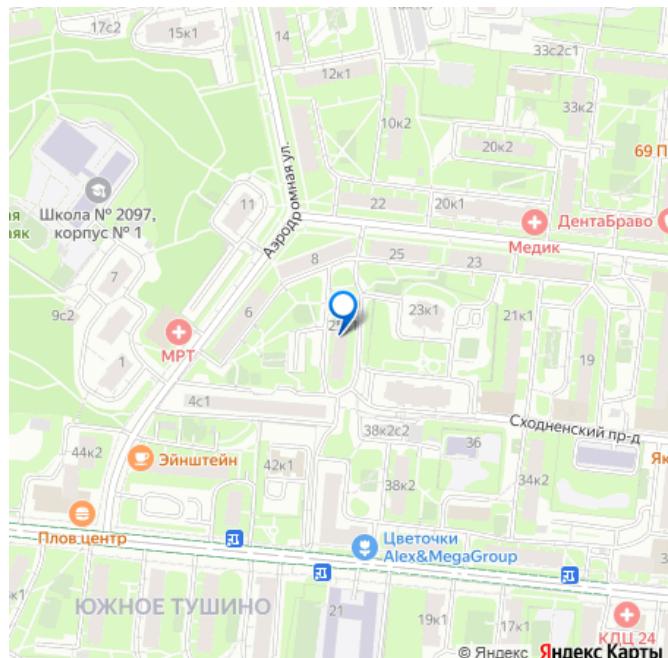
18 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

20 м²



Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В квартире сделан современный евроремонт, который придаёт интерьеру свежесть и уют.

Планировка студийного типа позволяет максимально эффективно использовать пространство. Санузел совмещённый, оснащён всей необходимой сантехникой.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. На территории есть наземная парковка, что решает вопрос с размещением автомобиля. Инфраструктура района отлично развита: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и других районов города. Продажа от собственника, без комиссий. Возможна ипотека. Звоните, чтобы договориться о удобном времени встречи. Я - единственный собственник. До метро 6 минут не быстрым шагом. Состояние отличное. Вся мебель и техника остаётся. Коммуналка низкая (за сентябрь мне пришло 1,9.р без счетчиков)

Налог низкий (2025 начислили 4 305?)

Ипотека приветствуется Апартоменты в ипотеке в сбере Риелторов прошу без клиентов не беспокоить. Не доля, свой КАДАСТРОВЫЙ номер в ЕГРН, полноценная собственность! Полностью готова к проживанию! Свой Кадастровый номер

Высокий 1 этаж в 12 этажном жилом доме. В студии сделан хороший ремонт. Продается с мебелью и техникой: кухонный гарнитур, холодильник, плита стеклокерамическая, стиральная машинка, кровать, стол и стулья, светильники, шкаф, сантехника, счётчики на воду и свет. Прекрасный жилой район. Рядом МЕТРО, магазины (Пятёрочка , Перекрёсток, торговый центр Калейдоскоп), парк Дубовая Роща, аптеки и банки ,школа, Институт культуры и искусств. Рядом с домом бесплатная парковка. Продаются уютные апартаменты-студия на 1 этаже 12-этажного дома по адресу: Москва, Нелидовская улица, 25к1. Общая площадь — 20 кв. м, жилая — 16 кв. м, кухня — 2 кв. м. Дом построен в 1984 году из панелей. Высота потолков — 2.64 метра. До метро «Сходненская» всего 9 минут пешком. Звоните отвечу на вопросы.



