

Создано: 15.01.2026 в 10:11

Обновлено: 15.01.2026 в 10:14

Москва, Автомобильный проезд, 4

**7 500 000 ₽**

Москва, Автомобильный проезд, 4

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[проезд Автомобильный](#)

<https://move.ru/objects/9288013318>

Даниил Чибрикин, EstateLiga

**79168631518,7986274  
3598**

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

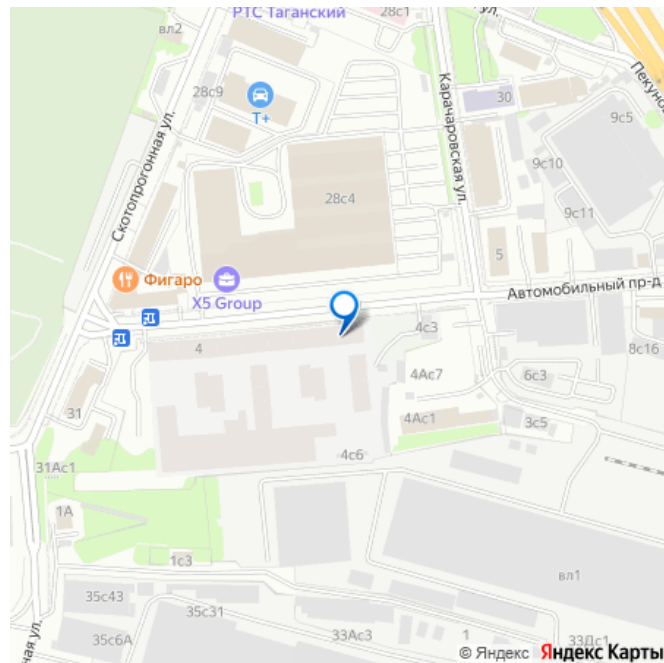
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

6/21



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

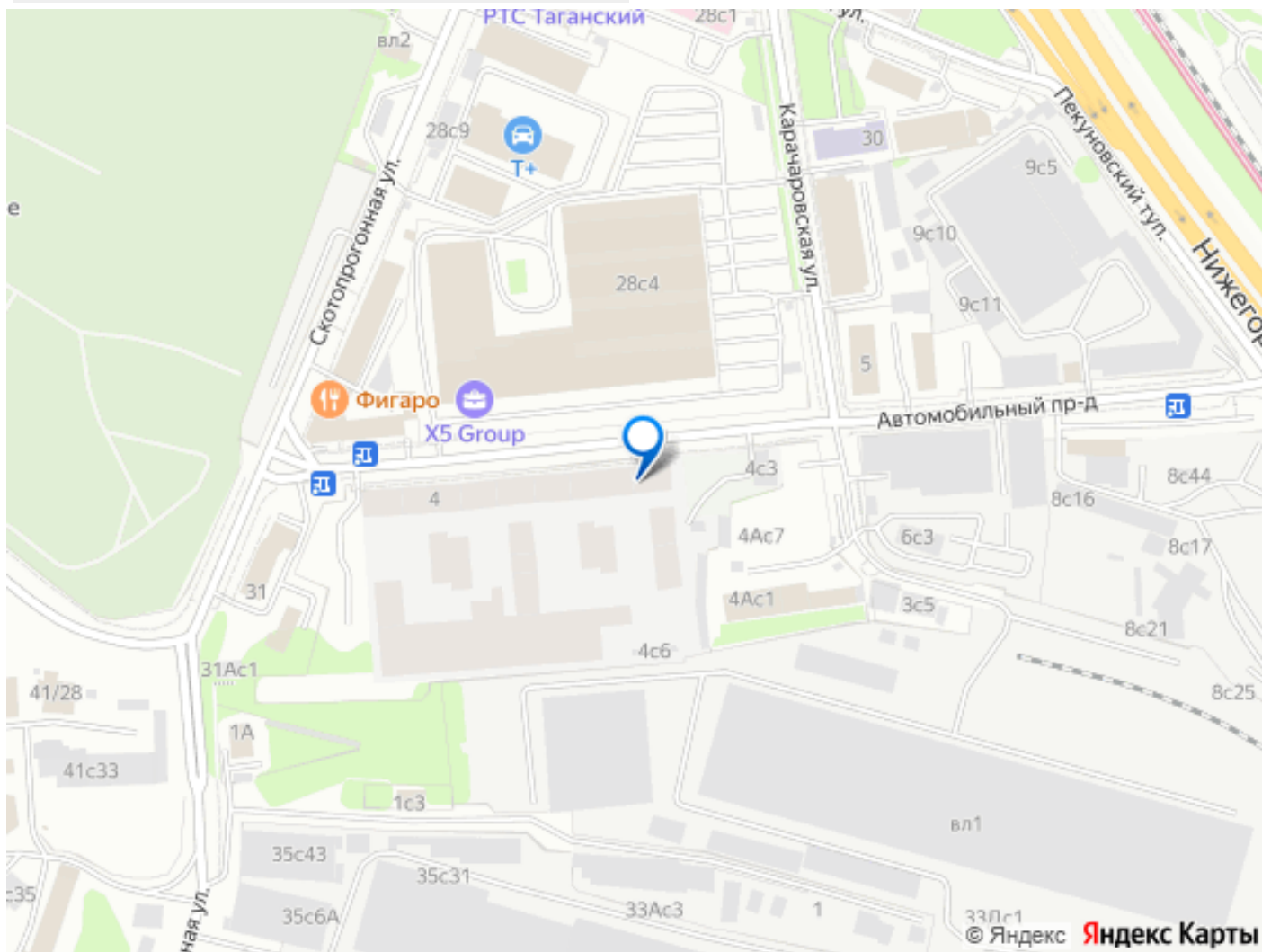
## Описание

Id 59703. Вашему вниманию предлагаются к продаже апартаменты-студия в ЖК бизнес-класса Nice Loft, расположенные на 6-м этаже 21-го этажного монолитного дома на границе Таганского и Нижегородского районов Москвы. В студии нестандартные параметры: потолки 3.3 метра создают ощущение простора, а общая площадь 20 м² грамотно распределена между жилой зоной 10.5 м² и функциональными помещениями. Комплекс соответствует современным стандартам комфорта, гарантирует надежность, а наличие подземного паркинга добавляет практичности повседневной жизни. Развитая инфраструктура района делает доступными все необходимые услуги и сервисы. Идеально подойдет для самостоятельной жизни.

Альтернативно, апартаменты можно рассматривать как источник стабильного дохода от долгосрочной аренды — текущая рыночная арендная ставка составляет ~90 000 рублей в месяц. К комплексу прилегает спортивный парк с самым широким спектром видов физической активности: освещенное поле для мини-футбола, беговая дорожка, площадка для стритбола и зона воркаута, столы для текбола и зона кардио, пана-футбол, йога-класс на открытом воздухе, зона уличного бокса, а также ледовый комплекс с двумя круглогодичными тренировочными площадками и раздевалками с высококачественным оборудованием, сауной и зонами отдыха. В окружении комплекса находятся Таганский парк и Лефортовский парк. До МЦД-2 «Калитники» 10 минут пешком, до метро «Волгоградский проспект» 8 минут на

транспорте. Продажа свободная,  
апартаменты в собственности на основании  
Договора участия в долевом строительстве.  
Один собственник. Помощь в одобрении  
ипотеки в ведущих банках-партнерах.  
Записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России