

Создано: 29.01.2026 в 00:58

Обновлено: 10.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9288519861>

**Наталья Баштанар, Isaev Estate**

**79165582104**

**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 300 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

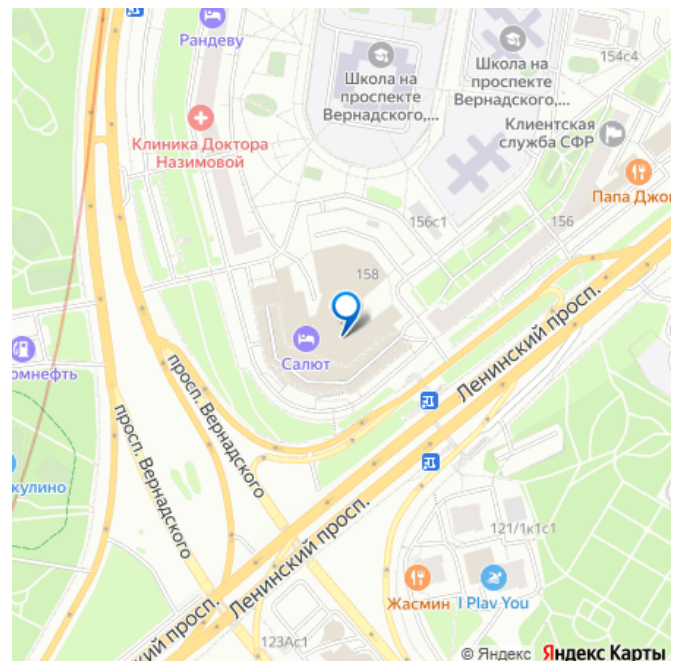
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ ДОМ:

Современный апарт-комплекс Салют, 24

этажа, класс Бизнес, 2022 года постройки,

кирпично-монолитный. Полностью

реконструирован с новой отделкой,

обновлёнными коммуникациями.

Современные лифты, кондиционирование,

охрана 24/7, консьерж-сервис. Парковка,

фитнес, рестораны. АПАРТАМЕНТЫ: Уютная

студия 20 м?, 16 этаж из 24. Высота потолков

2,8 м, совмещённый санузел. Дизайнерский

ремонт, окна на улицу. Полностью готова к

заселению: кухня, мебель, оборудование,

кондиционер. ИНФРАСТРУКТУРА: На

Ленинском проспекте. Престижный район:

ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН), школы, детсады,

поликлиники, магазины. Тропаревский

лесопарк в 10 минутах. ТРАНСПОРТ: 10-15

мин пешком до метро. 15 мин до центра, 20

мин до Внукова. ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С

ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ! - Доход 60-70

тыс. ?/мес. от аренды - Сдача через отель

Салют стабильный доход - Высокий спрос от

студентов престижных ВУЗов Подходит для

инвестиций и получения гарантированного

дохода в престижном районе!

