

Создано: 29.01.2026 в 00:58

Обновлено: 10.02.2026 в 10:26

<https://move.ru/objects/9288519861>

Наталья Баштанар, Isaev Estate

**79165582104**



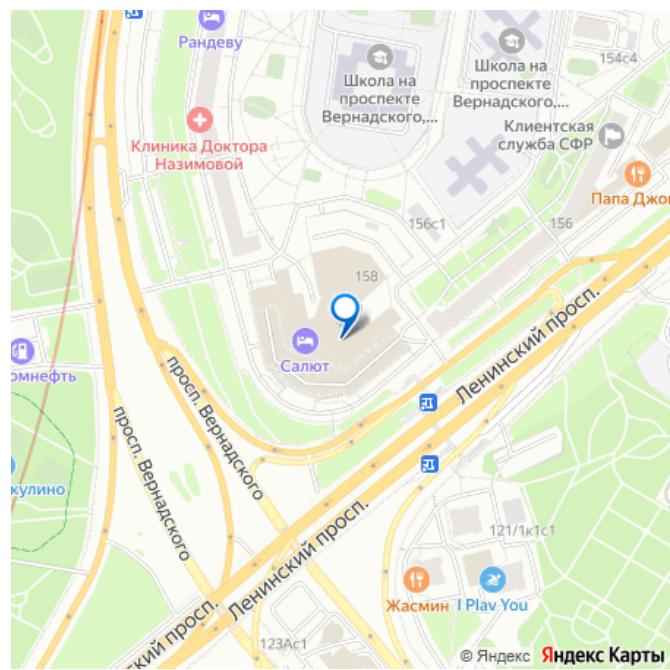
**Москва, Ленинский проспект, 158**

**9 300 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

16/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

**ОТЛИЧНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ РЕШЕНИЕ ДОМ:**

Современный апарт-комплекс Салют, 24 этажа, класс Бизнес, 2022 года постройки, кирпично-монолитный. Полностью реконструирован с новой отделкой, обновлёнными коммуникациями.

Современные лифты, кондиционирование, охрана 24/7, консьерж-сервис. Парковка, фитнес, рестораны. АПАРТАМЕНТЫ: Уютная студия 20 м<sup>2</sup>, 16 этаж из 24. Высота потолков 2,8 м, совмещённый санузел. Дизайнерский ремонт, окна на улицу. Полностью готова к заселению: кухня, мебель, оборудование, кондиционер.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** На Ленинском проспекте. Престижный район: ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН), школы, детсады, поликлиники, магазины. Тропаревский лесопарк в 10 минутах. ТРАНСПОРТ: 10-15 мин пешком до метро. 15 мин до центра, 20 мин до Внукова.

**ГТОВЫЙ БИЗНЕС С ГАРАНТИРОВАННЫМ ДОХОДОМ!** - Доход 60-70 тыс. ?/мес. от аренды - Сдача через отель Салют стабильный доход - Высокий спрос от студентов престижных ВУЗов Подходит для инвестиций и получения гарантированного дохода в престижном районе!

