

🕒 Создано: 26.02.2026 в 16:09

Обновлено: 26.02.2026 в 15:45

Собственник

79862742923

Москва, Ботаническая улица, 33Вс1

7 990 000 ₹

Москва, Ботаническая улица, 33Вс1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

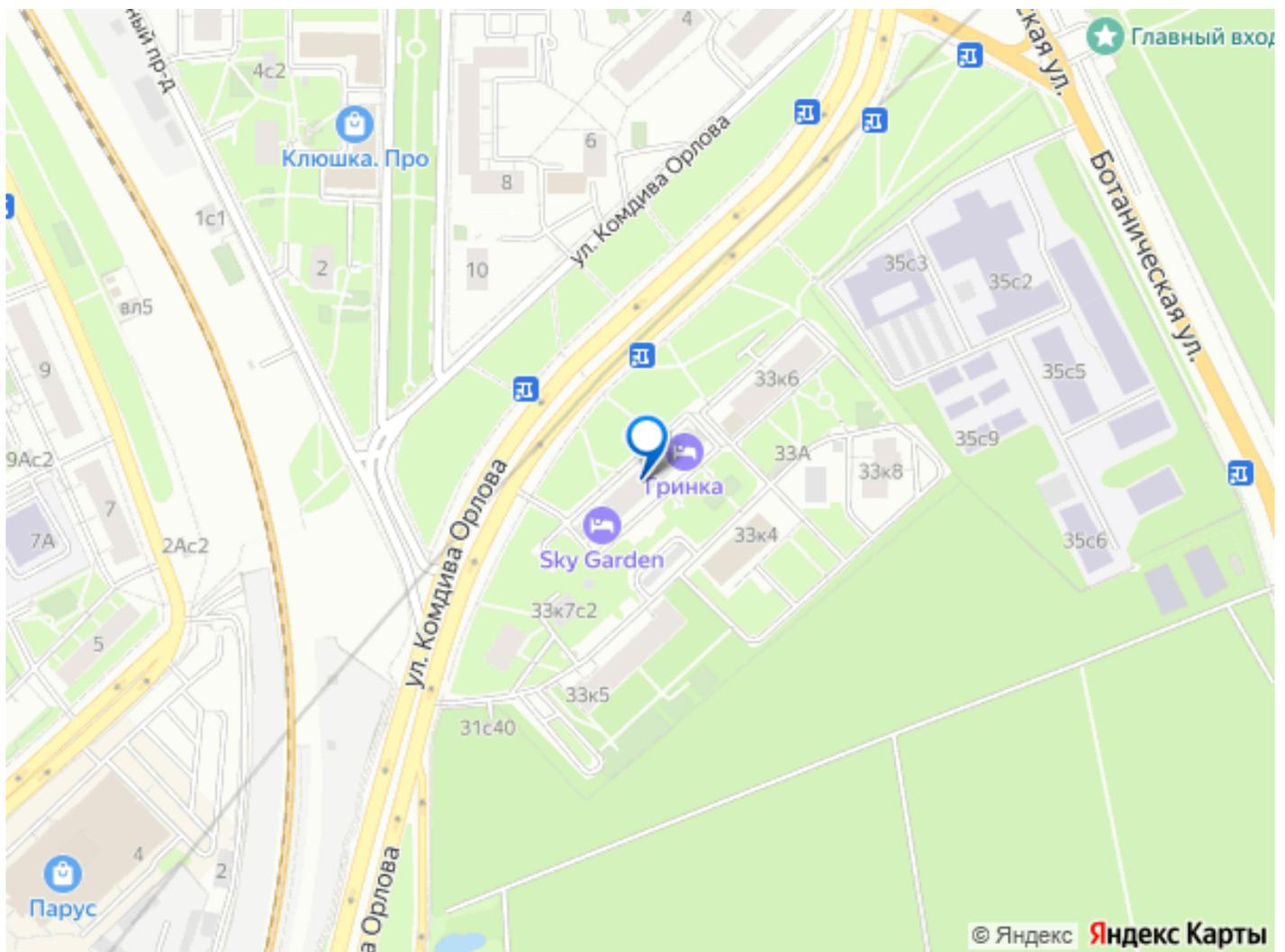
Описание

для заметок



Продам апартаменты-студию площадью 20 кв.м в современном жилом комплексе Клеверленд по адресу: г. Москва, Ботаническая улица, д. 33В, стр. 1. Дом монолитно-кирпичный, современного типа, с благоустроенной территорией и охраной. Удобное расположение — в пешей доступности сразу три станции метро: Владыкино, Петровско-Разумовская и Окружная (около 10 минут пешком). Район с развитой инфраструктурой: рядом магазины, кафе, фитнес-клубы, аптеки, отделения банков, Ботанический сад и Тимирязевский парк для прогулок и отдыха. Студия полностью готова к проживанию или сдаче в аренду. Выполнен свежий ремонт, установлена современная бытовая техника. В апартаментах остаётся всё необходимое для комфортного проживания: варочная панель, холодильник, стиральная машина, вытяжка, кондиционер и мебель. Дом с развитым сервисом — работает консьерж, современные лифты, подземный паркинг, прачечная, магазины и кафе на первых этажах. Коммунальные платежи невысокие, около 4 тыс. руб. в месяц. По документам апартаменты относятся к нежилому фонду, один взрослый собственник с момента постройки. Без обременений, никто не прописан. Готовы оперативно выйти на сделку. Аренда в этом комплексе пользуется высоким спросом, аналогичные апартаменты сдаются от 45 тыс. руб. в месяц и выше. Отличный вариант как для проживания, так и для инвестиций.





Move.ru - вся недвижимость России