

🕒 Создано: 04.03.2026 в 20:14

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 20:03

**Алла Царева, Алла Царева**

**79166271121**

**Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3**

**6 500 000 ₺**

Москва, 2-й Амбулаторный проезд, 8С3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.6 м

Общая площадь

20 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

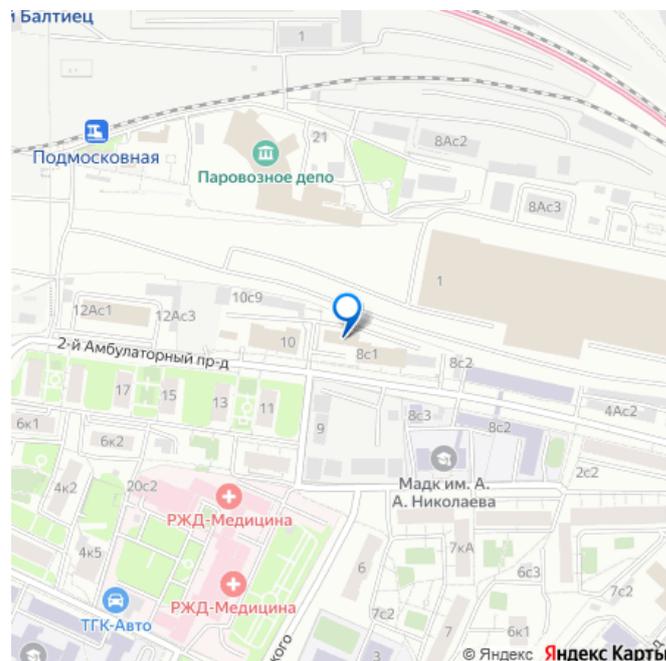
во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

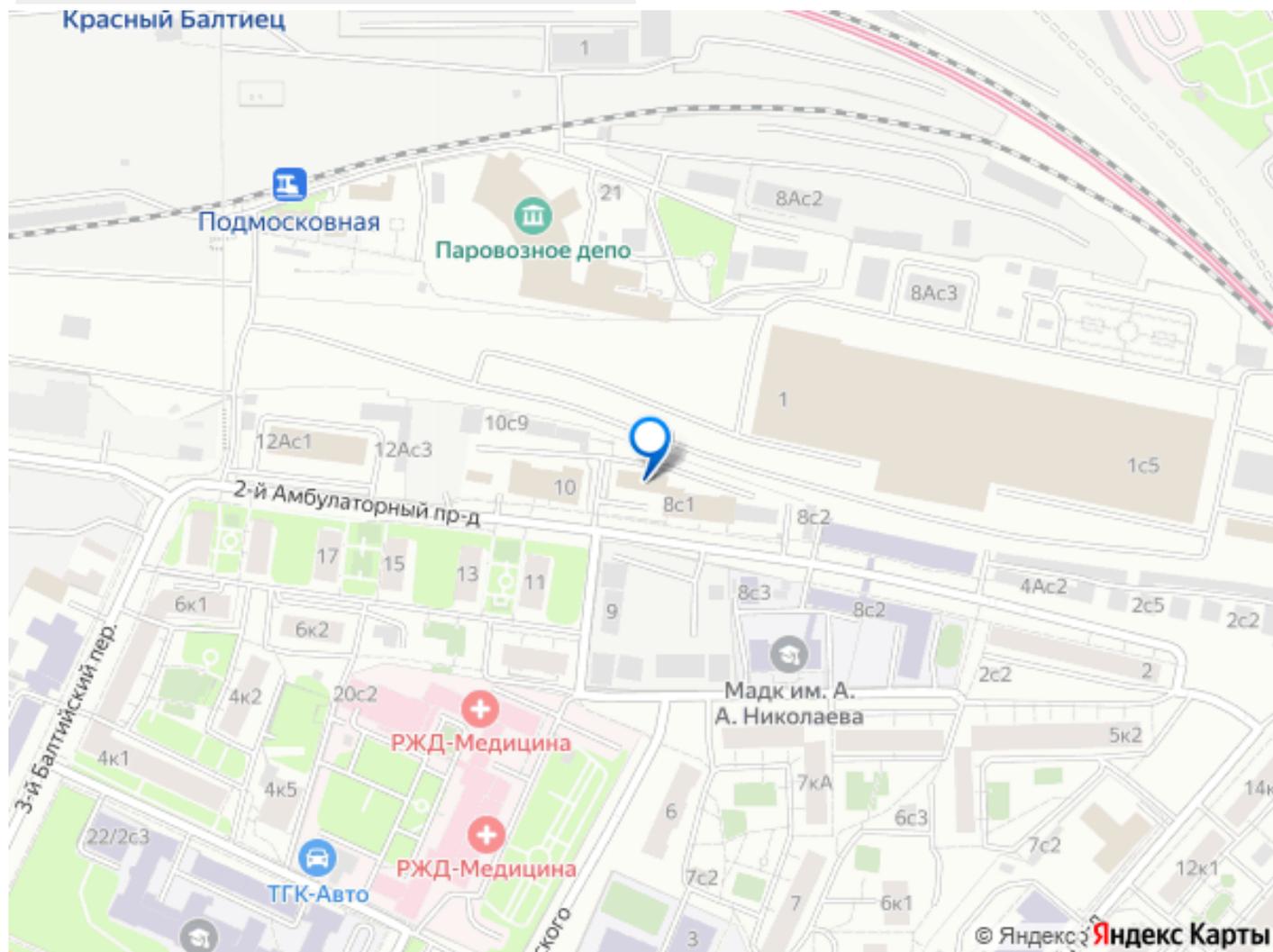


## Описание

ТОП-предложение! Предлагаем к продаже эксклюзивные двух-уровневые апартаменты 20 кв.м. с дизайнерским ремонтом, укомплектованные качественной мебелью и техникой под ключ! Очень высокий первый этаж, окно выходит в закрытый уютный двор без машин. Парковка с обратной стороны. Уют и тишина! Потолки 3,6 метра! Диван с антивандальным покрытием! Все, что видите на фото входит в цену и остается новому собственнику! Великолепная локация! Престижный район, шаговая доступность до 2-х станций метро: м. Сокол и м. Аэропорт, 4 остановки на метро или 15 мин на авто до Кремля! Международный аэропорт Шереметьево 40 мин по прямой на авто! Новый Лофт-комплекс! Презентабельная входная группа, охрана, домофон, видеонаблюдение. Своя территория, бесплатная охраняемая наземная парковка на территории, всегда свободные парковочные места! Отлично подойдут для прекрасного времяпрепровождения и для инвестиций! Локация пользуется повышенным спросом у арендаторов за счет большого количества престижных ВУЗов и проф.училищ в шаговой доступности, а также близости к центру Москвы! Посуточная аренда от 3500 р/сутки, долгосрочная от 60 000 р/мес. Низкие коммунальные платежи, минимальный налог на имущество! Инфраструктура : супермаркет «Евроспар» , Ленинградский рынок, «Пятерочка», современный ТРК «Баку» - точка притяжения в р-не: кинотеатр, кафе, рестораны, магазины и зеленая терраса на крыше! Амбулаторный пруд с прогулочными дорожками и зоной

отдыха, Тимирязевский парк, стадион  
«Красный Балтиец», Стадион «ВТБ-арена» -10  
мин. транспортом. Свободная продажа от  
физ.лица, быстрый выход на сделку!  
Передача ключей сразу после регистрации  
сделки! Помощь в одобрении ипотеки!  
Звоните, уважаемые клиенты! Записывайтесь  
на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России