

🕒 Создано: 28.10.2025 в 13:34

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:05

Москва, Ленинский проспект, 158

9 050 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Собственник

**79863239196,7916983
1248**

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

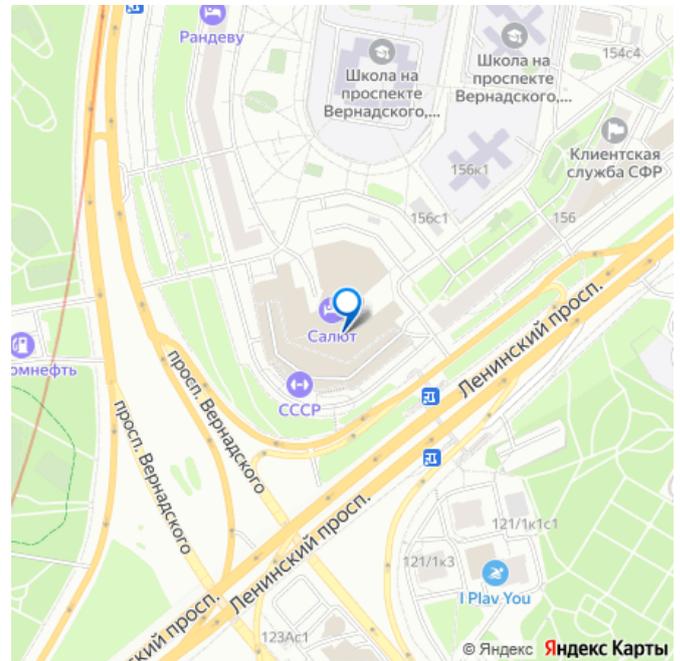
1.7 м²

Общая площадь

20 м²

Этаж

3/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

АГЕНТАМ НЕ ЗВОНИТЬ! 3 ЭТАЖ Апартаменты для себя или для инвестиций площадью 20 кв.м. в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Есть возможность передать студию в управление гостиничной компании, и сразу получать арендный доход 70000 р/месяц (не зависимо от того сдается ваш номер или нет, вы получаете свои 70000 р/мес) Вся мебель сделана под заказ из качественных материалов, огромное количество мест хранения - шкафы и антресоли, ортопедические матрасы, встроенная качественная техника, бесшумный холодильник, посуда. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ: - Гарантированная фиксированная доходность от гостиничной компании - 70000 р/мес., или 840000 рублей в год. - Высокая ликвидность студии - мебелировка отличается качеством и дизайном от большинства лотов в комплексе
О КОМПЛЕКСЕ: Современный комплекс «Салют» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникациями (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Полный набор услуг гостиничного сервиса для проживающих.

Здание комплекса - 24-х этажное, с собственной современной инфраструктурой: рестораны и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной. В 2 минутах пешком магазин Пятерочка, кафе столовая

Кулинарный рай Русская и Восточная кухня.

Первый этаж комплекса - панорамное остекление, огромная лобби-зона для отдыха, встреч и деловых переговоров. Несколько скоростных пассажирских и грузовых лифтов.

Собственная служба охраны и консьерж-сервис. Платная и бесплатная парковки.

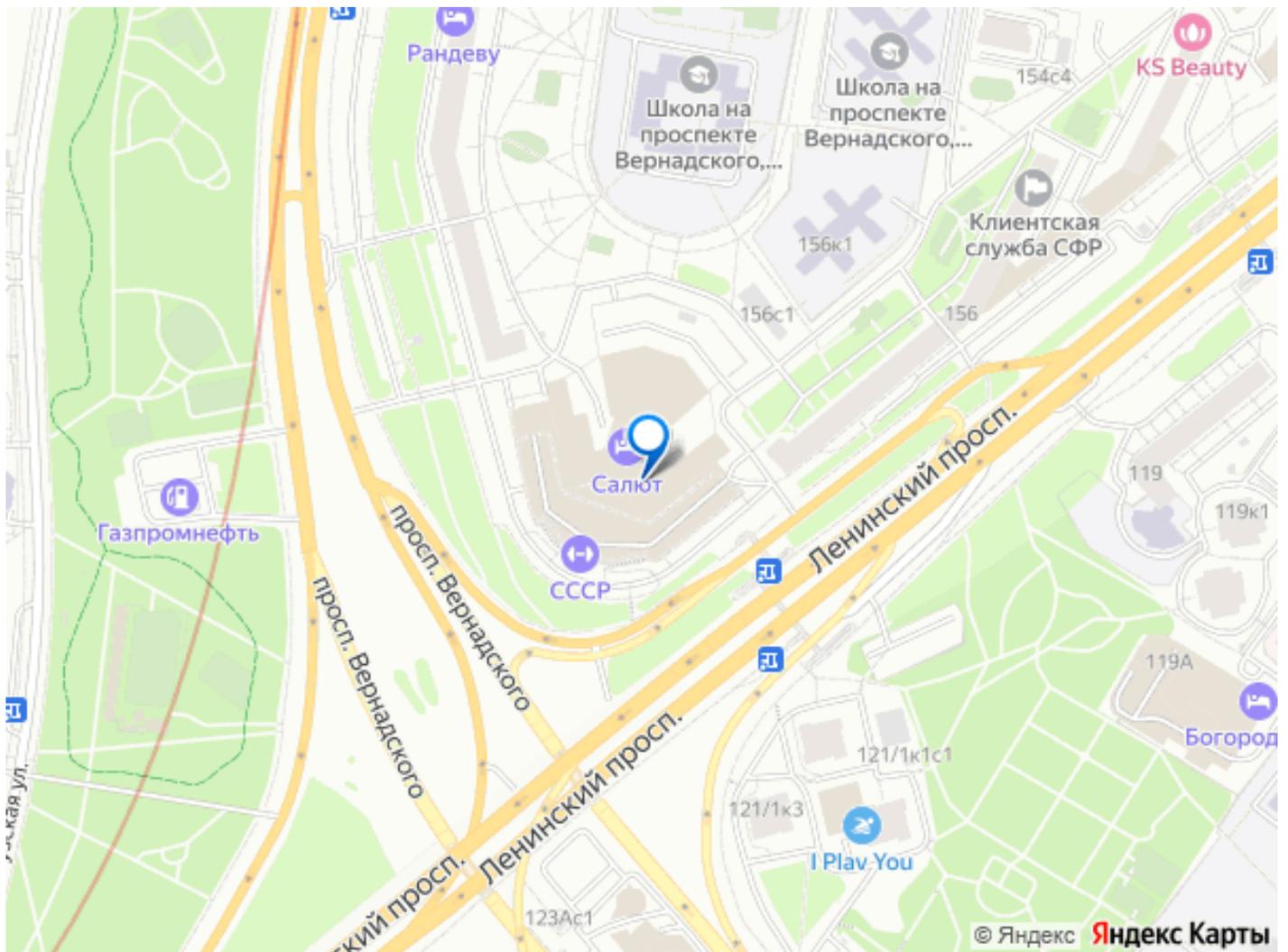
РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс апартаментов расположен на юго-западе Москвы в пешей доступности от станций метро Юго-Западная и Тропарево, в 15 мин. езды от аэропорта Внуково. Развитая инфраструктура района: престижные ВУЗы (МГИМО, МГУ, РУДН, РАНХИГС и др.), торговые центры, детские сады, поликлиники, супермаркеты, рестораны, аптеки, фитнес - центры, спортивные заведения, салоны красоты.

Транспортная доступность: на Ленинский проспект и проспект Вернадского, 15 минут транспортом и на метро до сердца столицы - Красной Площади. **ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ**

ПРИБРЕТЕНИЯ: Объект подходит под ипотеку, полная цена в ДКП, один собственник. Отдельный кадастровый номер, выписки из ЕГРН получены.





Move.ru - вся недвижимость России