

Создано: 04.05.2026 в 09:51

Обновлено: 04.05.2026 в 10:20

Юлия Вашура, Юлия Вашура

79855938461

Москва, аллея Первой Маевки, 15с2

5 950 000 ₺

Москва, аллея Первой Маевки, 15с2

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4.2 м

Общая площадь

20 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

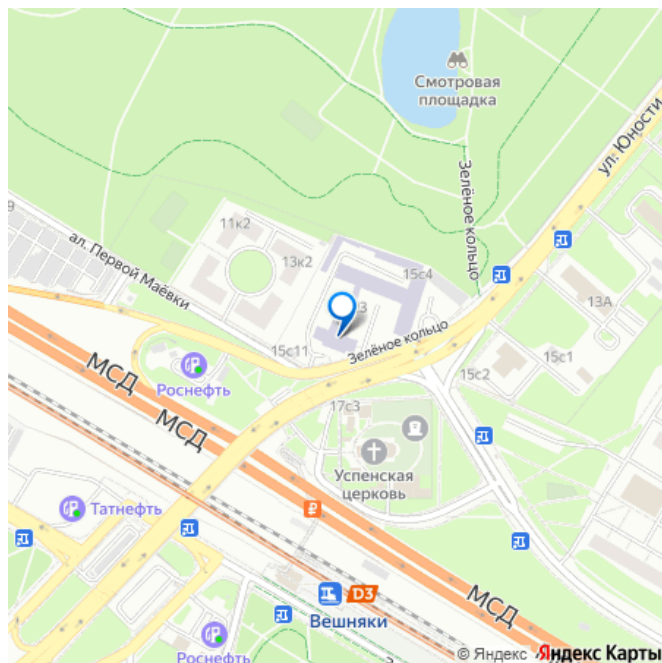
[Квартиры](#)

парковка

Описание

Дизайнерская студия у Кусково: эстетика и доход 55 000 ?/мес. Предлагаем вам не просто студию, а готовый бизнес с доходом, который покрывает все ваши расходы. Студия с авторским ремонтом (делали под себя — с душой и вниманием к деталям) расположена

для заметок



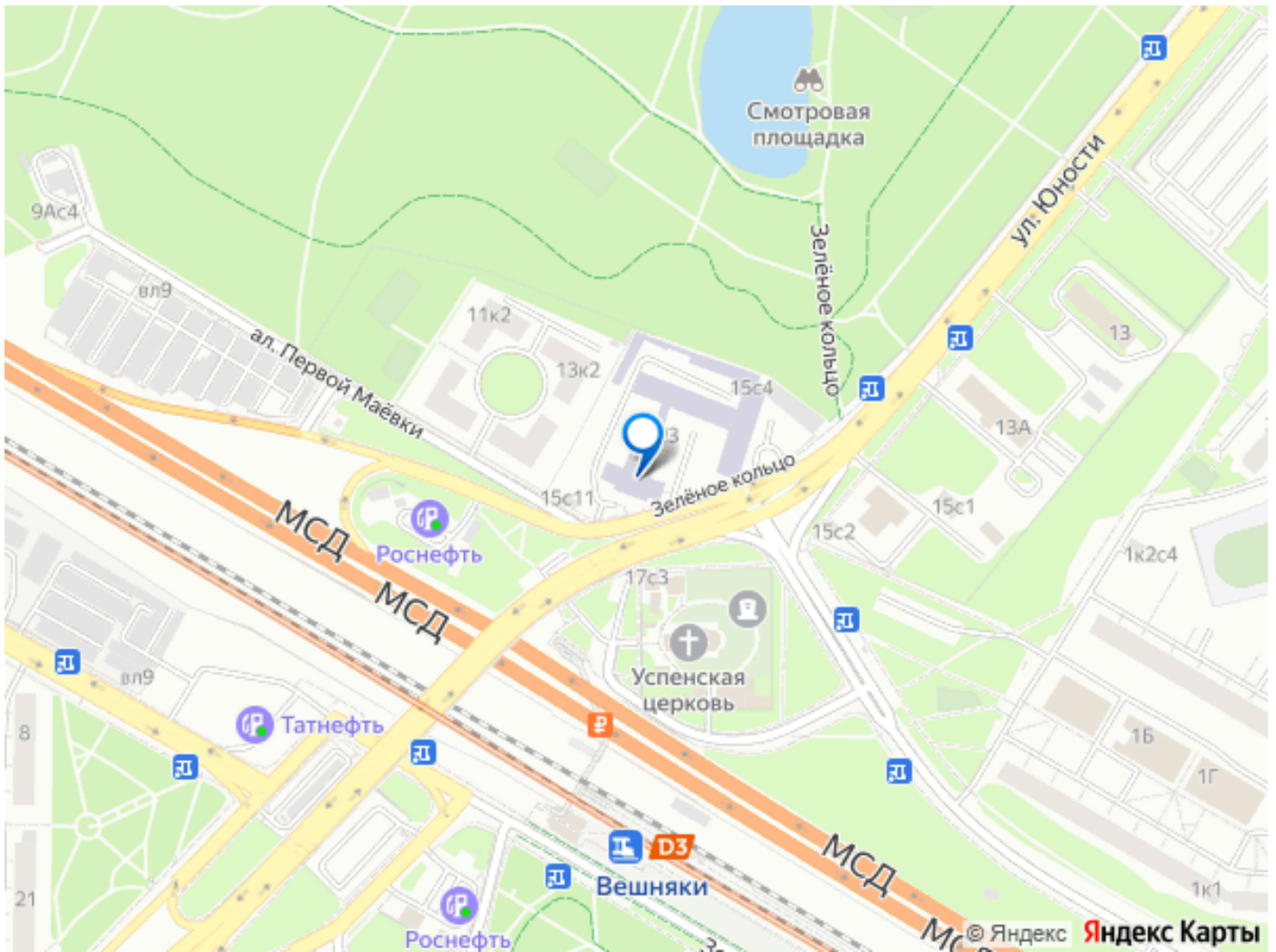
в экологичном районе Москвы, в пешей доступности от метро и усадьбы Кусково. Локация: Москва, аллея Первой Маёвки. 3 минуты пешком — Д3 Вешняки 15 минут — метро Окская, Рязанский проспект Площадь и статус: 12,5 м² (по документам) + 7,5 м² антресоль = 20 м² полезного пространства. Высоченные потолки 4,20 — ЭКСКЛЮЗИВ. Высота потолка второго яруса — 185 см, можно вставить в полный рост. Отдельный кадастровый номер — это главный аргумент для тех, кто ищет чистый актив. Важно: помещение нежилое (прописка невозможна).

Финансовая

привлекательность: Действующий бизнес: прямо сейчас студия сдается за 55 000 руб./мес. (ЖКХ оплачивает арендатор!). Долгов нет — быстрый выход на сделку. Юридическая чистота: один взрослый собственник, прописанных нет (и быть не может). Вся мебель и бытовая техника остаются в подарок новому собственнику. Оснащение и интерьер: Всё новое, современное, работает и радует глаз. Техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, ТВ, кондиционер. Уют: эргономичная жилая зона, компактная кухня и второй уровень (антресоль), который добавляет пространства. О доме и окрестностях: Инфраструктура: закрытая территория с высоким забором, шлагбаум, наземная парковка (место всегда найдется). Рядом — школы, сады, магазины. Соседи — история: комплекс расположен рядом с Усадьбой Кусково (бывшее имение графов Шереметьевых). Ваши прогулки будут проходить по аллеям архитектурно-художественного ансамбля XVIII века. Записывайтесь на просмотр! Этот лот уходит быстро. Звоните, чтобы оценить преимущества лично. Один взрослый

собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России