

🕒 Создано: 04.05.2026 в 09:25

🔄 Обновлено: 04.05.2026 в 10:00

Юлия Вашура, Юлия Вашура

79855938461

Москва, аллея Первой Маевки, 15с1

5 650 000 ₹

Москва, аллея Первой Маевки, 15с1

Округ

[ВАО, район Вешняки](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

20 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

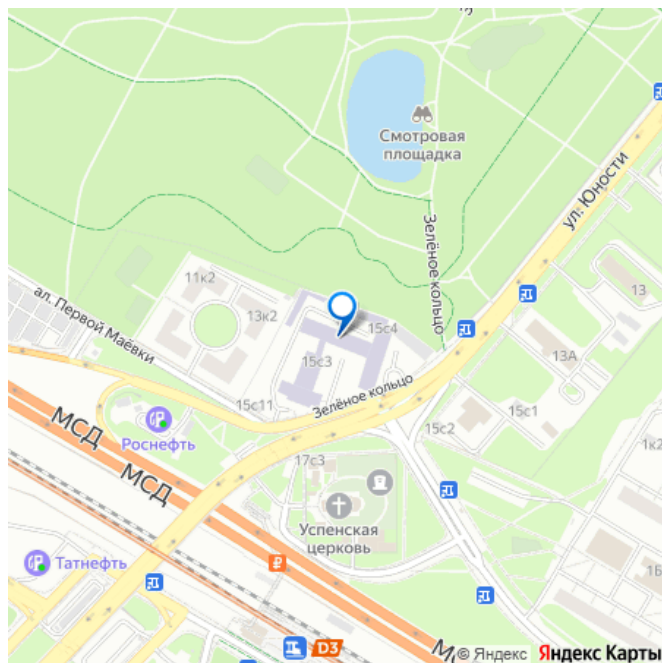
[Квартиры](#)

парковка

Описание

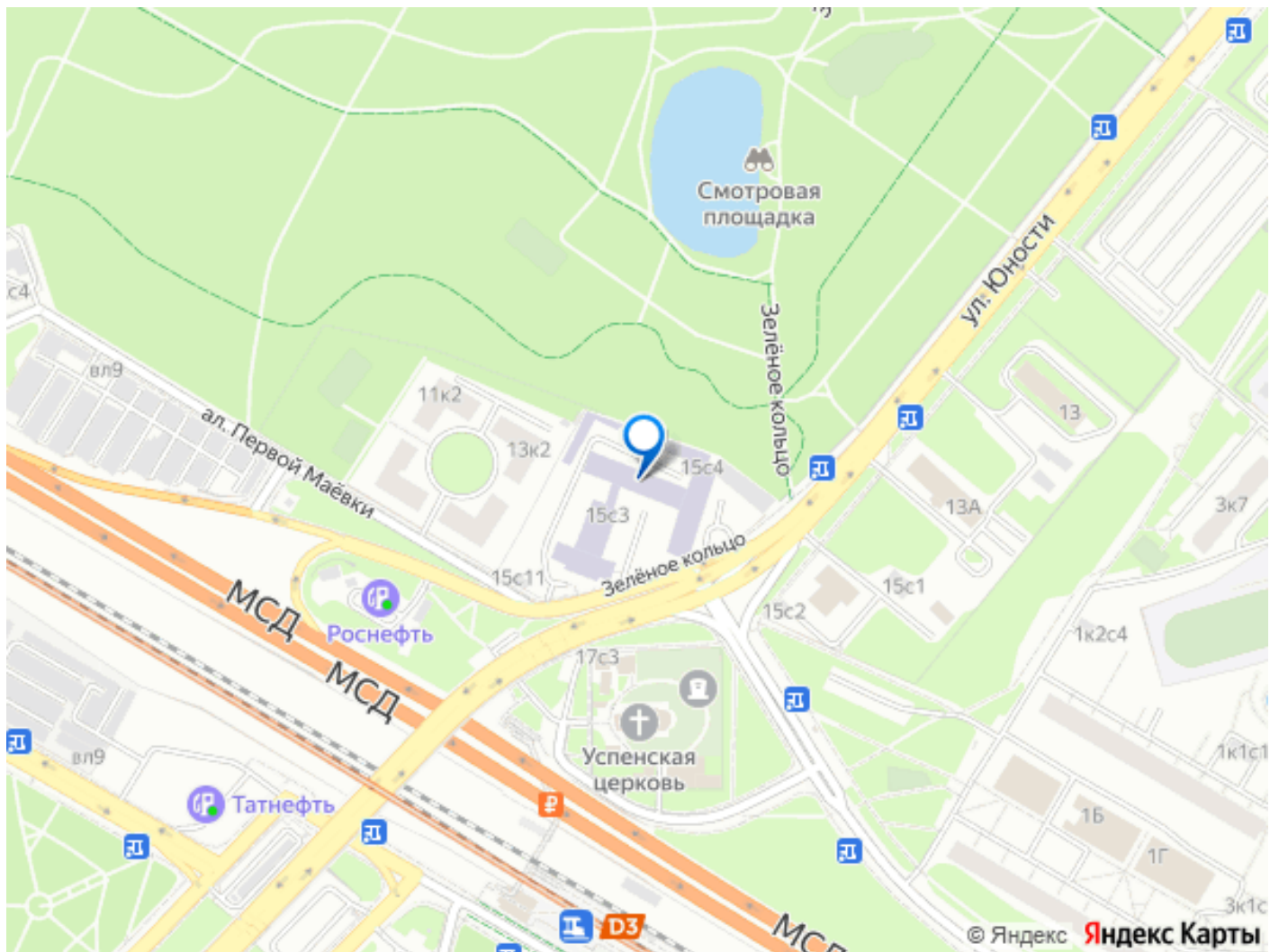
Дизайнерская студия у Кусково: эстетика и доход 50 000 ?/мес. Предлагаем вам не просто студию, а готовый бизнес с доходом, который покрывает все ваши расходы. Студия с евро ремонтом (делали под себя — с душой и вниманием к деталям) расположена в экологичном районе Москвы, в пешей доступности от метро и усадьбы Кусково. Локация: Москва, аллея Первой Маёвки. 3

для заметок



минуты пешком — D3 Вешняки 15 минут — метро Окская, Рязанский проспект Площадь и статус: 12,9 м? (по документам) + 7,1 м? антресоль = 20 м? полезного пространства. Отдельный кадастровый номер — это главный аргумент для тех, кто ищет чистый актив. Важно: помещение нежилое (прописка невозможна). Финансовая привлекательность: Действующий бизнес: прямо сейчас студия сдается за 50 000 ?/мес. (ЖКХ оплачивает арендатор!). Долгов нет — быстрый выход на сделку. Юридическая чистота: один взрослый собственник, прописанных нет (и быть не может). Оснащение и интерьер: Всё новое, современное, работает и радует глаз: Техника: стиральная машина, холодильник, варочная панель, ТВ. Уют: эргономичная жилая зона, компактная кухня и второй уровень (антресоль), который добавляет пространства. О доме и окрестностях: Инфраструктура: закрытая территория с высоким забором, шлагбаум, наземная парковка (место всегда найдется). Рядом — школы, сады, магазины. Соседи — история: комплекс расположен рядом с Усадьбой Кусково (бывшее имение графов Шереметьевых). Ваши прогулки будут проходить по аллеям архитектурно-художественного ансамбля XVIII века. Записывайтесь на просмотр! Этот лот уходит быстро. Звоните, чтобы оценить преимущества лично. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России