

Создано: 13.10.2025 в 21:20

Обновлено: 04.12.2025 в 11:18

<https://move.ru/objects/9285827260>

Анастасия Нефедова, АЯКС Москва

**79327233709**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

**16 990 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица



[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

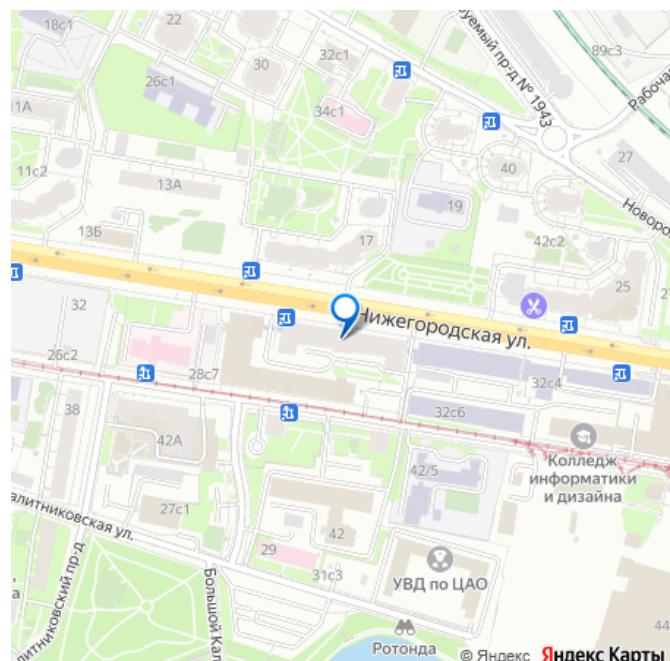
1

Общая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ПРОДАЮТСЯ Двухуровневые апартаменты для богемной жизни в сердце Москвы. Пространство, созданное для тех, кто ценит эстетику, энергию и свободу. Интерьер выполнен по авторскому проекту Маргариты Посуховой, основателя студии — дизайнера, входящей в ТОП100 лучших дизайнеров России 2025 года. Ее работы публикуются в ведущих интерьерных изданиях, а сама студия известна своей философией: каждый интерьер отражает индивидуальность владельца и превращает дом в пространство вдохновения. О ПРОСТРАНСТВЕ Апартаменты с функциональной планировкой, где стиль и удобство соединены в идеальной пропорции.

Первый уровень (21 м<sup>2</sup>): элегантная прихожая с зеркальным шкафом и зонами хранения; продуманная кухня с премиальной бытовой техникой, барной стойкой и мягкой подсветкой; гостиная с диваном, обеденной зоной, стеллажом и SmartTV 55», кондиционером и торшером; ванная комната с ванной 130 см, душем, феном и полным набором аксессуаров для комфорта. На антресоли (9 м<sup>2</sup>) — спальня с кроватью 140x200 см, вместительным шкафом и текстилем премиум-класса. Естественные линии и тактильные материалы, парящая лестница, тёплое освещение и открытые балки создают ощущение лёгкости и творческой свободы. О ЛОКАЦИИ ЦАО, всего 10 минут от Кремля, 12 минут пешком до

платформы D2 Калитники. Район идеально сочетает деловую инфраструктуру и атмосферу старой Москвы — для тех, кто живёт в ритме искусства и успеха. О КОМПЛЕКСЕ Жилой комплекс Loft FM — первый музыкальный лофтпроект в России, созданный в здании бывшего Московского института радиосвязи. На территории комплекса: круглосуточная охрана и консьержсервис; фитнесзал для жильцов; кафе и артпространства; собственная FMрадиостанция — символ креативной энергии и жизни в стиле Loft FM. Парковка — наземная гостевая. Апартаменты, где дизайнерский стиль встречается с вдохновением. Подходят для жизни, творческих встреч и вдохновляющих вечеров в центре Москвы. Идеальный выбор для тех, кто ценит эстетику, комфорт и жизнь в центре культурного пульса Москвы.

Юридическая справка: Один взрослый собственник. Обременений и ограничений нет — полная юридическая чистота.

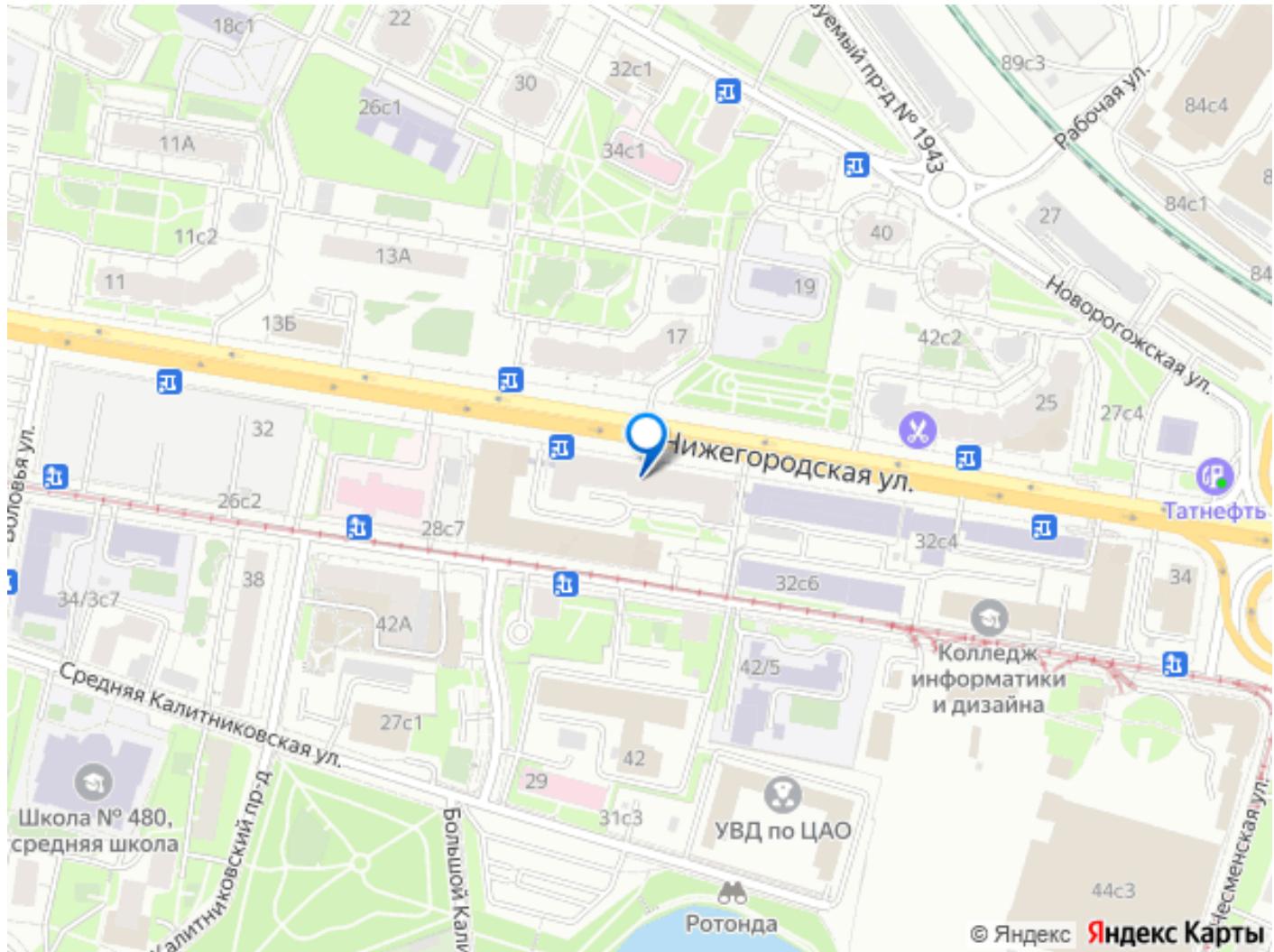
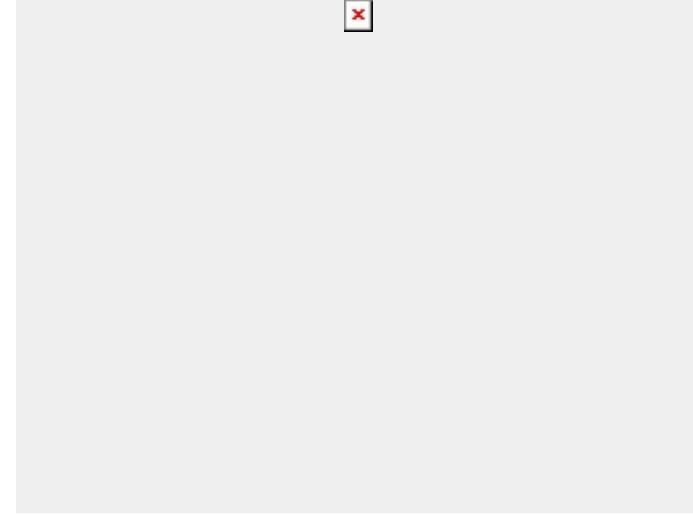
Готовность к оперативному показу и быстрому выходу на сделку. Вся мебель и техника остаются, за исключением предметов интерьера. СПРАВКА О ДОМЕ: Застройщик проекта в 2021 года, COLDY — девелопер концептуальных проектов, реализующий объекты жилой и коммерческой недвижимости с 2003 года.

Компания COLDY создает объекты, предвосхищающие ожидания клиентов и требования рынка, задает новые стандарты качества, ежедневно открывая новые возможности и сохраняя память города.

Сегодня проекты COLDY — это уникальная недвижимость в коллаборации с большим спортом, высокими технологиями и классическим искусством. Комментарий эксперта. Меня зовут Нефедова Анастасия —

брокер недвижимости агентства АЯКС. Я сопровождаю продажу этого объекта и готова предоставить подробную презентацию, дополнительные фотографии, а также организовать просмотр. Со мной вы получите экспертные консультации, юридическую пр





Move.ru - вся недвижимость России