

🕒 Создано: 27.03.2026 в 22:58

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 20:25

<https://move.ru/objects/9292737795>

Дмитрий Амеличкин, ИНФИНТИ

79857139094

Москва, Нижегородская улица, 32С3

16 300 000 ₺

Москва, Нижегородская улица, 32С3

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

4 м

Жилая площадь

10 м²

Общая площадь

21.1 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

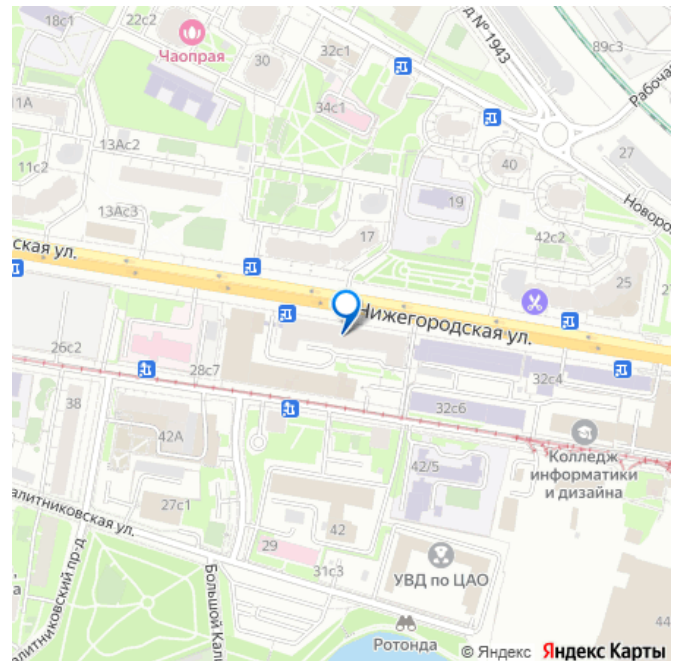
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

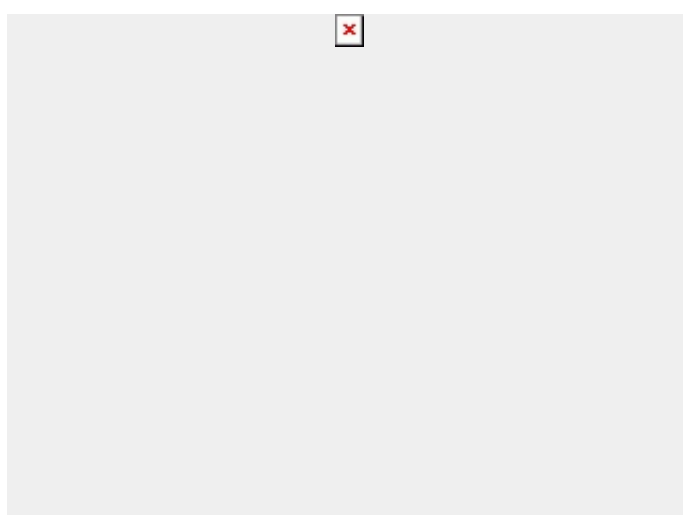
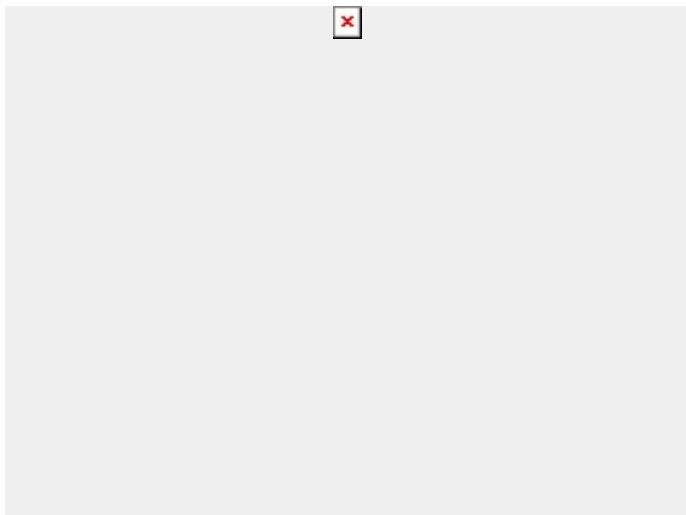
2 квартал 2021 г.

Описание

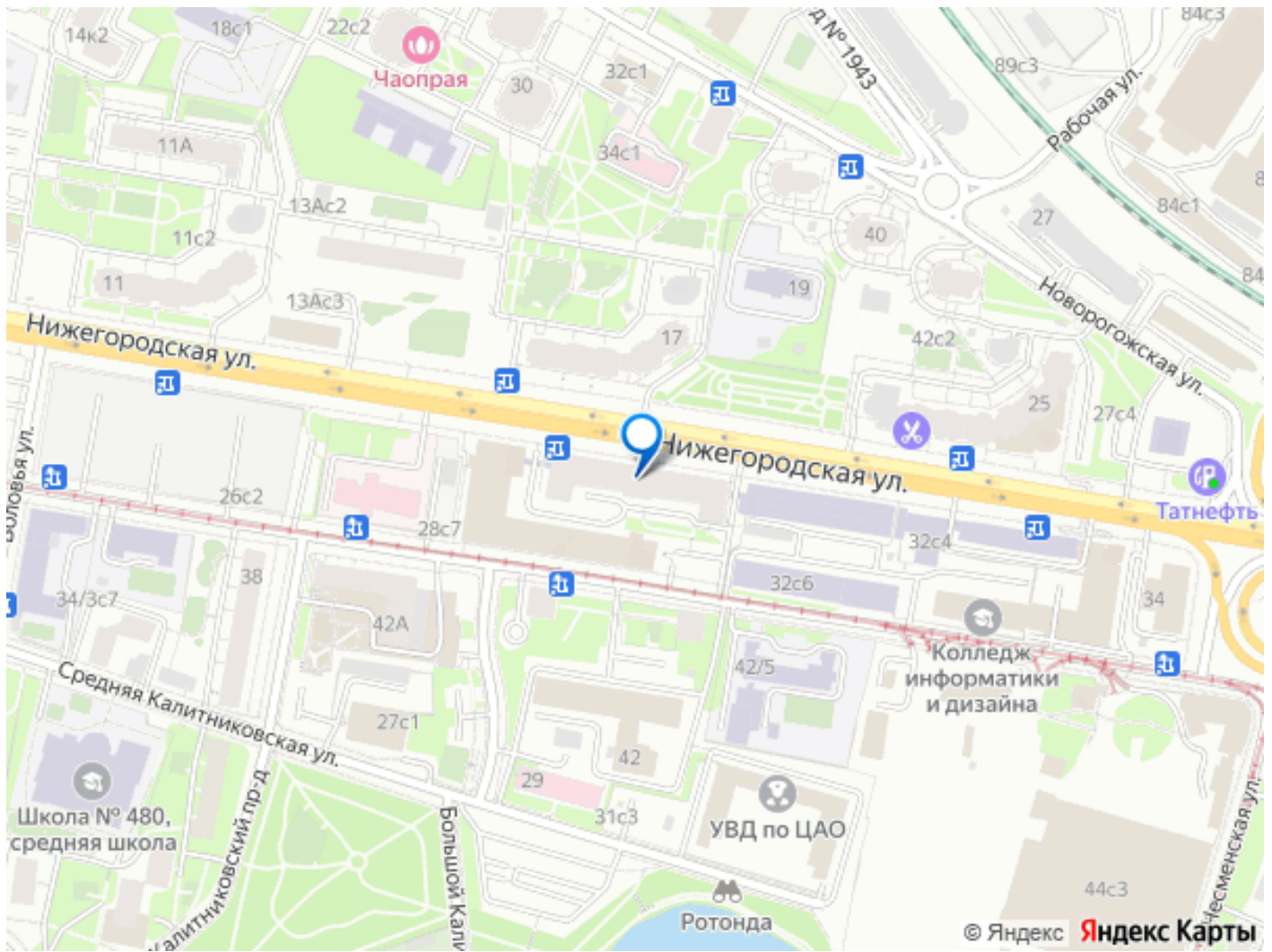
ПРОДАЮ АПАРТАМЕНТЫ В ЖК LOFT FM — ДИЗАЙН С ОБЛОЖКИ + СТАТУС + ИНВЕСТИЦИЯ! 16 300 000р. - только до 30 апреля включительно, успеете купить по привлекательной цене! ЖК Loft FM — это дом с историей и энергией. Проект капитального ремонта здания 1956 г. Московского института радиосвязи, преобразованный в жилое арт-пространство. О ПРОСТРАНСТВЕ: Функциональная планировка: жилая зона + антресоль (спальня/кабинет). Пространство, где каждый метр работает на стиль. Натуральные материалы, открытые балки, парящая лестница. Тихий, стильный лофт с мощной энергетикой. О ЛОКАЦИИ: ЦАО, 10 минут от Кремля. 12 минут пешком до D2 Калитники. Отличная локация для творческого и делового образа жизни. ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: Идеален для аренды под экспатов, креативных резидентов. Доходность: от 150 000р. / месяц. Быстрый рост стоимости в связи с реновацией района и ростом спроса на редкие лофты. ПОЛНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ: встроенная техника (стиральная и посудомоечная машины, холодильник с морозильной камерой, варочная панель, микроволновка), телевизор, кондиционер. Мебель и встроенная техника остаются в подарок новому владельцу — никаких

дополнительных вложений, можно сразу заехать и наслаждаться. ПАРКОВКА: наземная гостевая и подземный тёплый паркинг (въезд по магнитному ключу). БЕЗОПАСНОСТЬ: консьерж-сервис, круглосуточная охрана, видеонаблюдение в общественных зонах, доступ — только по магнитным картам. ФИТНЕС-ЗОНА: тренажёрный зал на цокольном этаже (бесплатный для собственников и жильцов). КУЛЬТУРА И ДОСУГ: на территории комплекса — собственная музыкальная радиостанция FM, кафе с лофтовым лобби, арт-территории. Дополнительно: келлеры для хранения сезонных вещей, уютный внутренний двор с продуманными зонами отдыха. Один собственник. Без обременений. Готовность к быстрой сделке. Звоните или пишите — покажу лично. Это не просто недвижимость. Это пространство с характером и атмосферой. Номер объекта:

#1/547469/23361







Move.ru - вся недвижимость России