

Создано: 19.06.2025 в 10:35

Обновлено: 04.12.2025 в 20:43

<https://move.ru/objects/9281532147>

**Доходная Недвижимость, Доходная
Недвижимость**

79162541182

Москва, Окружной проезд, 15

5 950 000 ₽

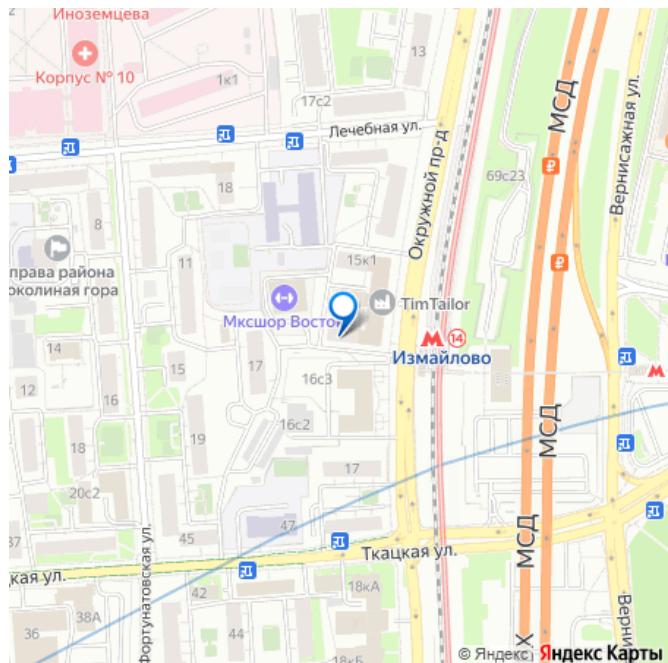
Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

21.28 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Полноценные апартаменты в апарт комплексе МФК «КиноЛофт». Апартаменты фактической площадью 21.28 кв.м , высота потолков 3.5, площадь по ЕГРН - 15,3 кв.м (меньше налог). Прекрасное предложение для проживания или инвестиций, ожидаемая ставка аренды - 60-65 тысяч в месяц.

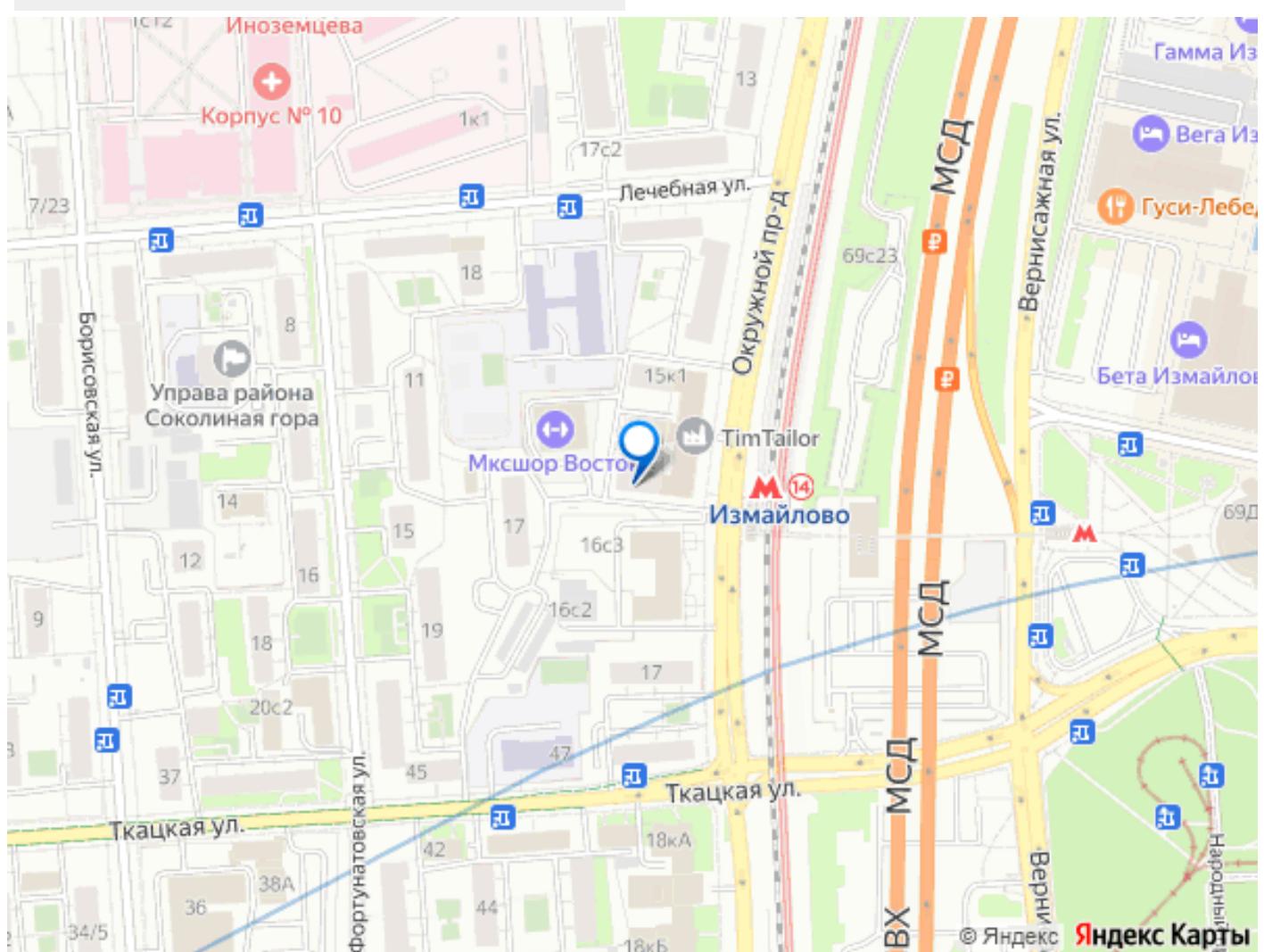
Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ, на фото представлен ПРИМЕР отделочного решения. Есть предложение по ремонту, меблировке и комплектации, и сдаче в аренду. Отделку и меблировку также можно сделать самостоятельно Апартаменты находятся всего в 2-х минутах пешком от МЦК

Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская. Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю, делает привлекательным апартаменты для аренды гостей столицы и туристов, обеспечивая повышенный спрос и рост арендной ставки.

Апарт-комплекс находится под круглосуточной охраной. Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильном дизайне с зоной отдыха. Городская инфраструктура обеспечивает полным спектром услуг: Супермаркеты, салоны быти

услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения. Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России