

Создано: 16.02.2026 в 17:05

Обновлено: 16.02.2026 в 15:53

<https://move.ru/objects/9290168824>

**Доходная Недвижимость, Доходная
Недвижимость**

79162541182

Москва, Окружной проезд, 15

5 886 042 ₽

Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.28 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

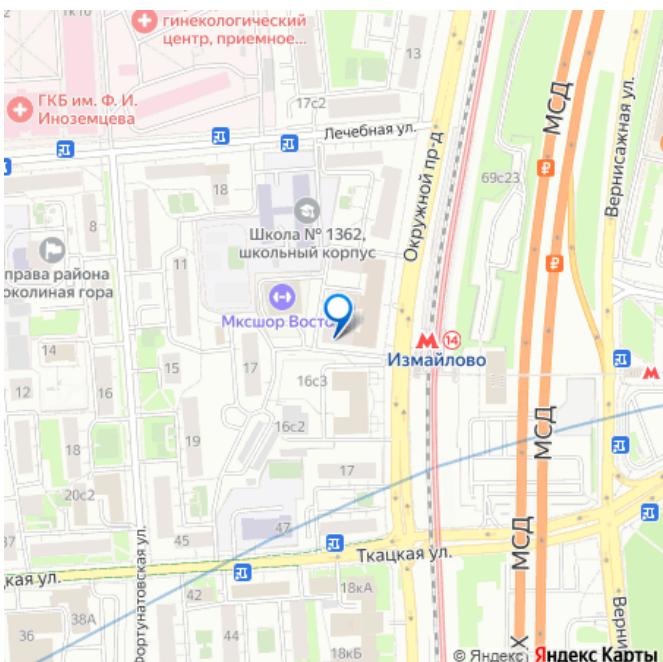
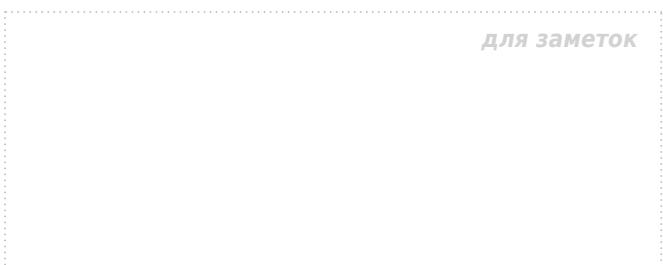
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

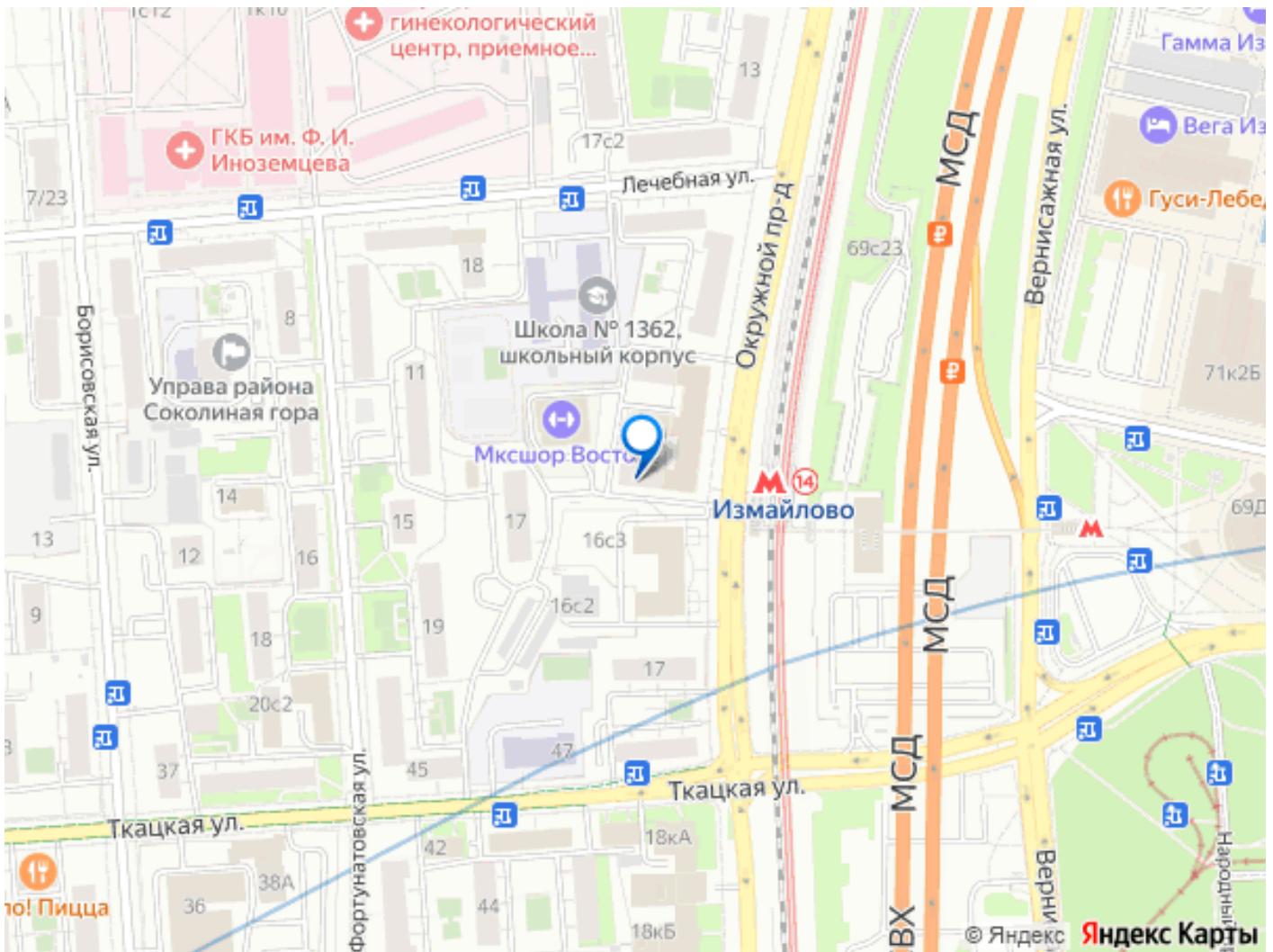


Представляем Вашему вниманию
апартаменты в апарт комплексе МФК
«КиноЛофт» с окнами ВО ДВОР. Апартаменты
фактической площадью 21.3 кв.м , высота
потолков 3.5, площадь по ЕГРН - 15,3 кв.м
(меньше налог). Прекрасное предложение
для проживания или инвестиций, ожидаемая
ставка аренды - 60 тысяч в месяц.

Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ. Есть
предложение по ремонту, меблировке и
комплектации, и сдаче в аренду. Отделку и
меблировку также можно сделать
самостоятельно Апартаменты находятся
всего в 2-х минутах пешком от МЦК
Измайлово и 6 минутах от станции метро
Партизанская. Близость к Измайловскому
лесопарку и Измайловскому Кремлю, делает
привлекательными апартаменты для аренды
гостей столицы и туристов, обеспечивая
повышенный спрос и рост арендной ставки.

Апарт-комплекс находится под
круглосуточной охраной. Входная группа в
комплекс исполнена в тематически стильном
дизайне с зоной отдыха. В здании находятся
магазины и кафе. Городская инфраструктура
обеспечивает полным спектром услуг:
Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и
рестораны, фитнес-центры, клиники и
стоматологии, МФЦ, детские
образовательные учреждения. Апартаменты
в собственности, имеют отдельный
кадастровый номер. Регистрации нет. Один
собственник, полная стоимость в договоре
купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России