

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:22

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 13:14

**Алексей Шиханов, Владис**

**79230753190**

**Москва, Первомайская улица, 3К1**

**10 100 000 ₺**

Москва, Первомайская улица, 3К1

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[улица Первомайская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.28 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

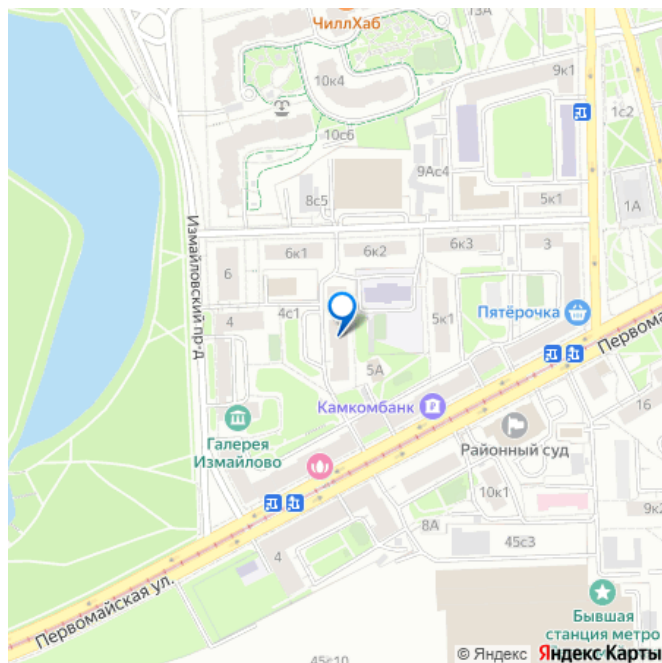
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

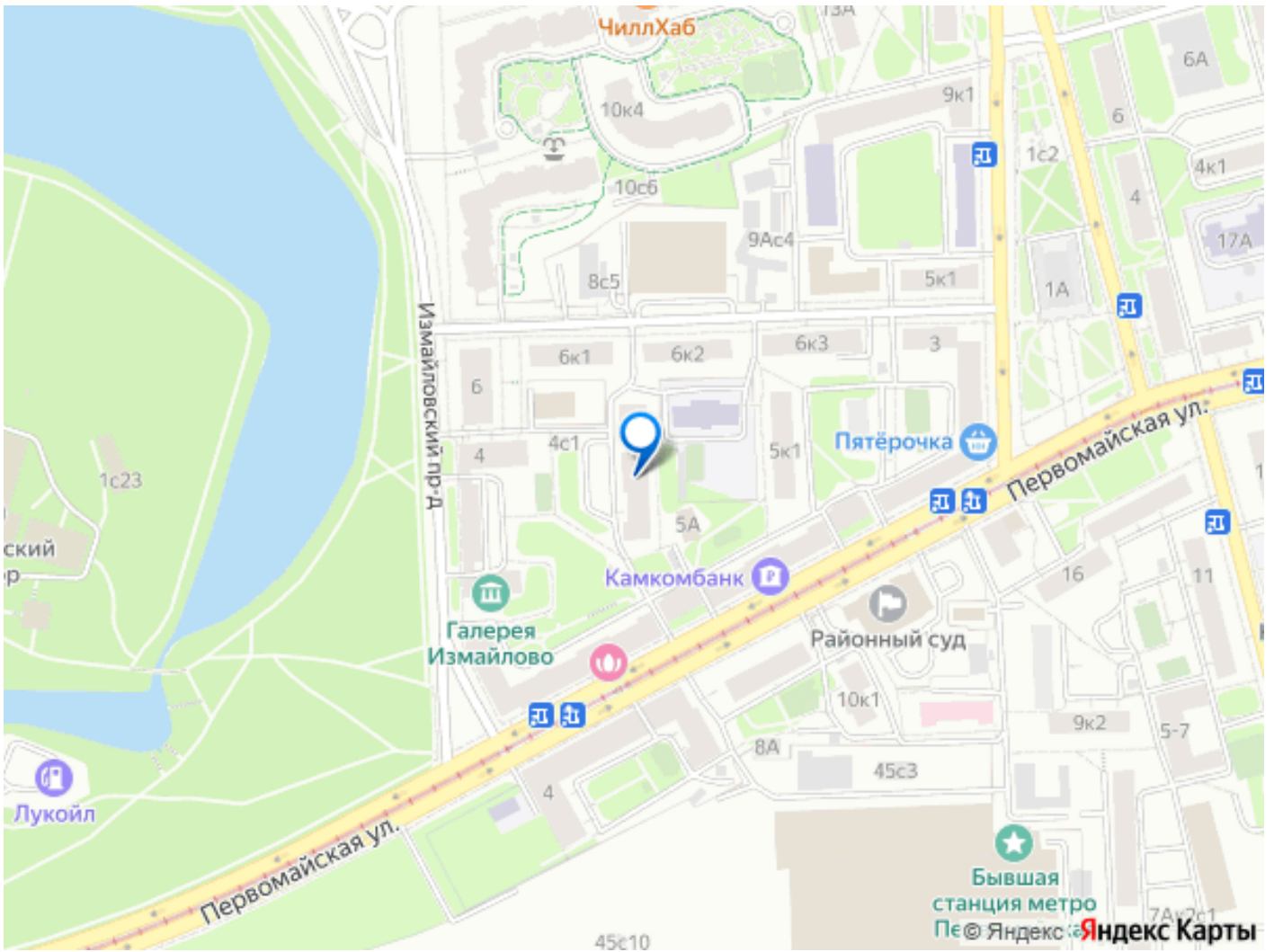
## Описание

Код объекта: 2098961. ЛОТ 5 Студия по адресу: ул. Первомайская, д. 3к1. Удобный и практичный формат жилья, который отлично подойдет как для личного проживания, так и в качестве инвестиционного инструмента.

Выполнен аккуратный косметический ремонт, благодаря чему объект не требует дополнительных вложений и готов к заселению или сдаче в аренду сразу после покупки. Планировка студии позволяет рационально использовать пространство: предусмотрена зона для отдыха, кухня и место под хранение. За счет компактности и функциональности такие объекты стабильно востребованы на рынке аренды, особенно среди студентов, молодых специалистов и арендаторов, ценящих доступное и удобное жилье. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Это дополнительно повышает ликвидность объекта и делает его привлекательным для арендаторов. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до ключевых точек города. Отдельно стоит отметить инвестиционную составляющую: студии подобного формата в данной локации пользуются устойчивым спросом и способны

приносить стабильный арендный доход выше среднего уровня по сегменту. Отличный вариант для тех, кто рассматривает покупку недвижимости с целью получения пассивного дохода. Объект является одним из семи аналогичных предложений — есть возможность выбора наиболее подходящего варианта и формирования собственного инвестиционного портфеля.





Move.ru - вся недвижимость России