

Создано: 06.03.2025 в 11:33

Обновлено: 13.01.2026 в 12:20

<https://move.ru/objects/9287977301>

Собственник

**79230715482**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

**7 800 000 ₽**

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.29 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

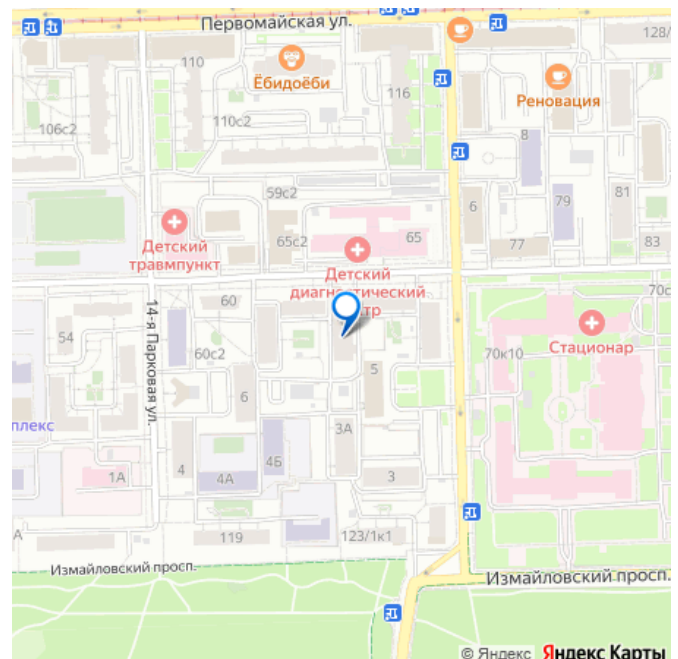
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ  
АПАРТАМЕНТЫ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ!

Полная стоимость в договоре. Без  
обременений. ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ

для заметок



ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с  
ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! СТУДИЯ  
ИДЕАЛЬНА для собственного проживания,  
для сдачи в долгосрочную аренду, для  
посуточного бизнеса. Потенциал сдачи в  
долгосрок :60 000-70 000 руб. в мес. При  
сдаче посуточно- может достигать 90 000  
руб. в мес. Это отличная инвестиция на  
долгий срок, которая принесет стабильный  
доход! Общая площадь студии составляет  
21,3 кв.м: первый уровень 15,9 кв.м, второй  
уровень 5,4 кв.м. Высота потолков 3,2 метра.  
ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ с ПАРКОВКОЙ!  
Один взрослый собственник, отдельный  
кадастровый номер, апартаменты. Свободная  
продажа, быстрый выход на сделку. Студия  
полностью оснащена, располагается в новом  
апарт-комплексе на первом этаже 6-  
этажного жилого дома рядом с Измайловским  
парком. Апарт-комплекс имеет отдельный  
вход. На окне установлены УЛИЧНЫЕ  
ЖАЛЮЗИ. НА ПЕРВОМ УРОВНЕ СТУДИИ  
расположены: - прихожая с вместительными  
шкафами; - стильный санузел с современной  
сантехникoй, тропическим душем,  
электрическим полотенцесушителем,  
гигиеническим душем, тёплым полом и  
стиральной машиной; - кухонная зона с  
гарнитуром, укомплектованным всей  
необходимой техникой (стеклокерамическая  
варочная панель, посудомоечная машина,  
холодильник) с подсветкой рабочей зоны; -  
обеденная зона: круглый стол и комфортные  
мягкие стулья; - ТВ зона с удобным  
раскладным диваном. НА ВТОРОМ УРОВНЕ  
СТУДИИ расположена уютная спальная зона с  
мягким приятным освещением, розетками,  
эргономичным матрасом 160x200 см и местом  
для хранения вещей. ПРОДУМАННОЕ  
МНОГОУРОВНЕВОЕ СОВРЕМЕННОЕ  
ОСВЕЩЕНИЕ. Применена система

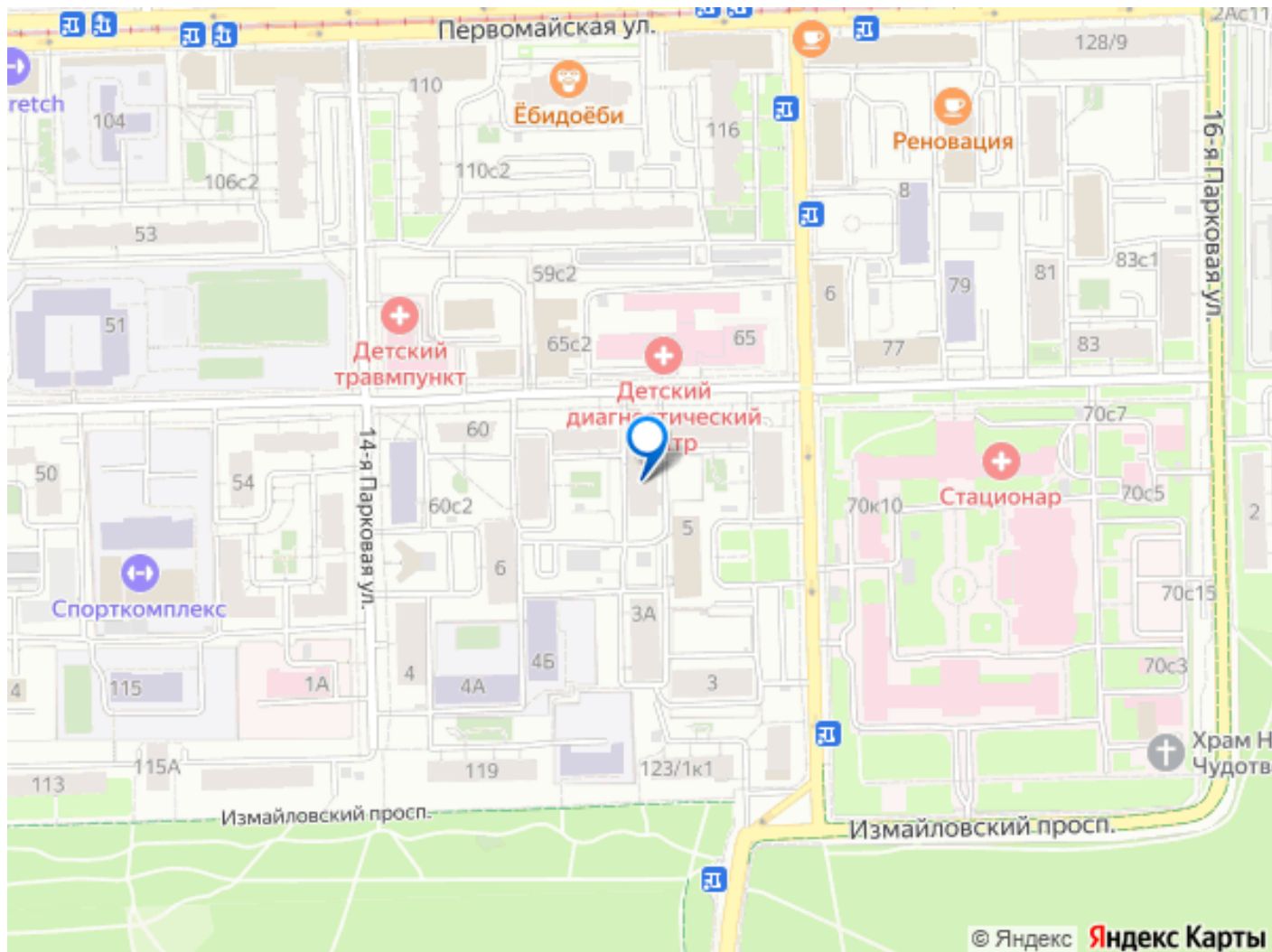
перекрестных выключателей. В студии установлен кондиционер. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Метро Первомайская всего в 15 минутах пешком или в двух остановках на общественном транспорте, который ходит регулярно. До МЦК Партизанская — всего 5 минут на транспорте. До центра Москвы всего 15-20 минут на метро. В 10 минутах находятся выезды на крупнейшие транспортные артерии МКАД и СВХ.

**ПРЕКРАСНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:**

магазины, аптеки, школы, колледжи и детские сады, супермаркеты, банки, маркет-плейсы, фитнес-клубы, спортивные площадки и уютные прогулочные зоны. В непосредственной близости находится лесопарк Измайлово, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом. Рядом расположены: - Институт экономики и управления в промышленности; - Московский институт физической культуры и спорта; - Институт языков и культур им. Льва Толстого; - Московский колледж архитектуры и градостроительства; - Художественно-гуманитарный колледж. - Стационар Национального медико-хирургического центра им. Н.И. Пирогова Не упустите этот прекрасный вариант! Звоните, договаривайтесь о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России