

🕒 Создано: 06.03.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 24.01.2026 в 20:49

Собственник

79230715482

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

7 700 000 ₺

Москва, Нижняя Первомайская улица, 64

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

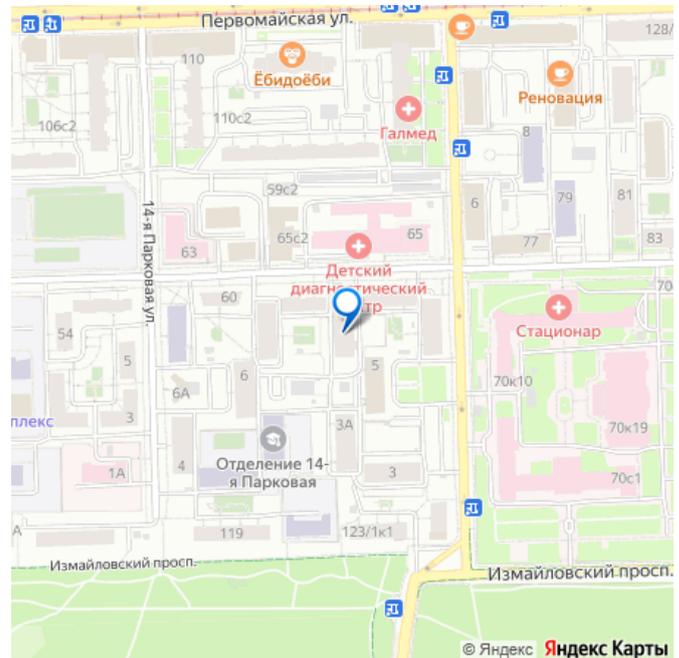
19 м²

Общая площадь

21.29 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

Описание

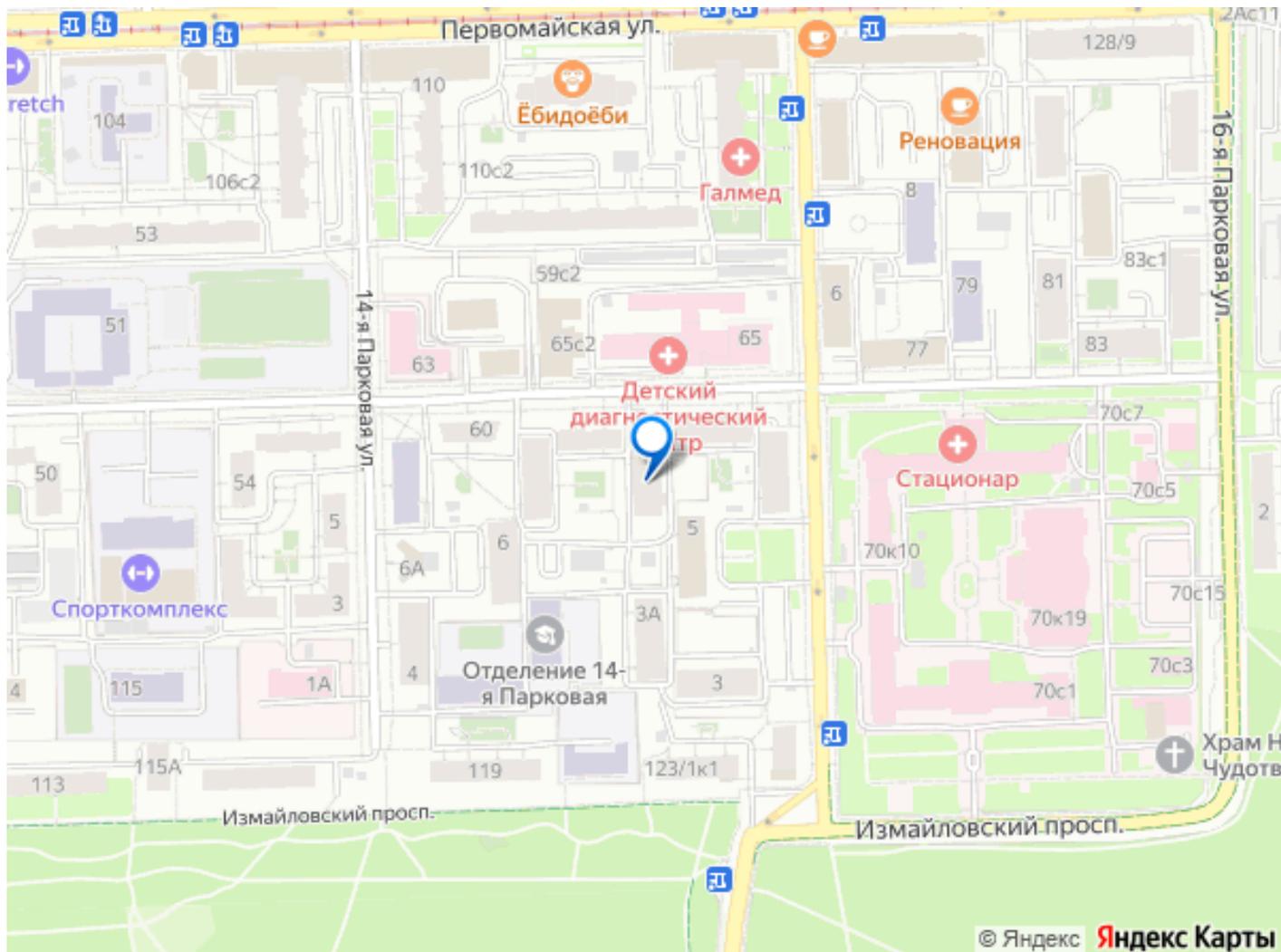
ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ!

Полная стоимость в договоре. Без обременений. **ПРОДАЮТСЯ СТИЛЬНЫЕ ДВУХУРОВНЕВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ с ДИЗАЙНЕРСКИМ РЕМОНТОМ! СТУДИЯ ИДЕАЛЬНА** для собственного проживания, для сдачи в долгосрочную аренду, для посуточного бизнеса. Потенциал сдачи в долгосрок :60 000-70 000 руб. в мес. При сдаче посуточно- может достигать 90 000 руб. в мес. Это отличная инвестиция на долгий срок, которая принесет стабильный доход! Общая площадь студии составляет 21,3 кв.м: первый уровень 15,9 кв.м, второй уровень 5,4 кв.м. Высота потолков 3,2 метра. **ОГОРОЖЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ с ПАРКОВКОЙ!**

Один взрослый собственник, отдельный кадастровый номер, апартаменты. Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Студия полностью оснащена, располагается в новом апарт-комплексе на первом этаже 6-этажного жилого дома рядом с Измайловским парком. Апарт-комплекс имеет отдельный вход. На окне установлены **УЛИЧНЫЕ ЖАЛЮЗИ**. **НА ПЕРВОМ УРОВНЕ СТУДИИ** расположены: - прихожая с вместительными шкафами; - стильный санузел с современной сантехникой, тропическим душем, электрическим полотенцесушителем, гигиеническим душем, тёплым полом и стиральной машиной; - кухонная зона с гарнитуром, укомплектованным всей необходимой техникой (стеклокерамическая варочная панель, посудомоечная машина, холодильник) с подсветкой рабочей зоны; - обеденная зона: круглый стол и комфортные

мягкие стулья; - ТВ зона с удобным раскладным диваном. НА ВТОРОМ УРОВНЕ СТУДИИ расположена уютная спальная зона с мягким приятным освещением, розетками, эргономичным матрасом 160x200 см и местом для хранения вещей. ПРОДУМАННОЕ МНОГОУРОВНЕВОЕ СОВРЕМЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ. Применена система перекрестных выключателей. В студии установлен кондиционер. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Метро Первомайская всего в 15 минутах пешком или в двух остановках на общественном транспорте, который ходит регулярно. До МЦК Партизанская — всего 5 минут на транспорте. До центра Москвы всего 15-20 минут на метро. В 10 минутах находятся выезды на крупнейшие транспортные артерии МКАД и СВХ. ПРЕКРАСНО РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: магазины, аптеки, школы, колледжи и детские сады, супермаркеты, банки, маркет-плейсы, фитнес-клубы, спортивные площадки и уютные прогулочные зоны. В непосредственной близости находится лесопарк Измайлово, где можно наслаждаться природой и активным отдыхом. Рядом расположены: - Институт экономики и управления в промышленности; - Московский институт физической культуры и спорта; - Институт языков и культур им. Льва Толстого; - Московский колледж архитектуры и градостроительства; - Художественно-гуманитарный колледж. - Стационар Национального медико-хирургического центра им. Н.И. Пирогова Не упустите этот прекрасный вариант! Звоните, договаривайтесь о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России