

Создано: 22.01.2026 в 11:06

Обновлено: 22.01.2026 в 11:10

<https://move.ru/objects/9288228810>

Вариант по недвижимости, Вариант по недвижимости

79230723267

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

5 320 000 ₽

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



1

Жилая площадь

16.2 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

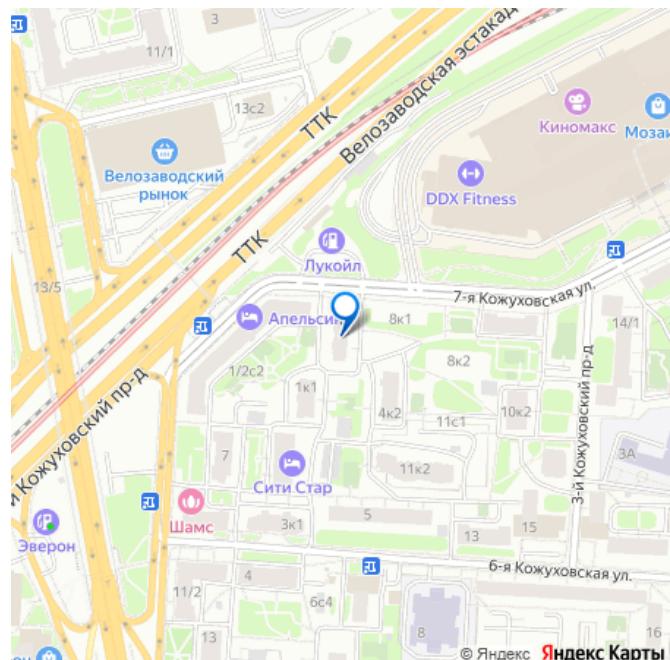
Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

Пассивный доход от 60 000 ?/мес - апартаменты 21,2 м² у метро Почему это лучшая инвестиция в 2026 году? Высокий доход от 60 000 ?/мес с посуточной аренды (проверенные данные отправляющей компании). Можно сдавать как апартаменты,



мини-офис или студию для услуг. Рост стоимости недвижимость в пределах МКАД дорожает на 15-20% в год (защита от инфляции!). Быстрая сделка все документы готовы, собственник взрослый. Закрываем за 7 дней! Идеальная локация всегда высокий спрос: 3 минуты до метро удобно для арендаторов и клиентов. Рядом Медицинская академия поток студентов и врачей.

Магазины, детский сад, школа подходит для долгосрочной аренды семейным парам. Кому подойдет? Инвесторам стабильный пассивный доход с первого месяца.

Предпринимателям готовая точка для бизнеса (маникюр, массаж, мини-офис).

Перекупщикам перепродажа через 1-2 года с прибылью 30%+. Звоните сейчас! Пока вы сомневаетесь, кто-то уже оформляет документы.



