

Создано: 22.01.2026 в 11:06

Обновлено: 22.01.2026 в 11:10

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

**5 320 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская улица, 4К1

Округ

[ЮВАО](#), [Южнопортовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

лифт

## Описание

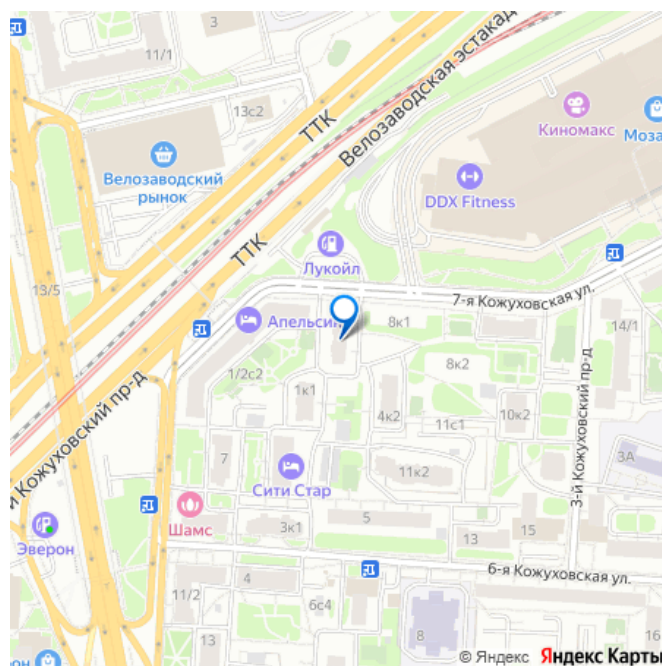
Пассивный доход от 60 000 ?/мес -  
апартаменты 21,2 м? у метро Почему это  
лучшая инвестиция в 2026 году? Высокий  
доход от 60 000 ?/мес с посуточной аренды  
(проверенные данные от управляющей  
компании). Можно сдавать как апартаменты,

<https://move.ru/objects/9288228810>

Вариант по недвижимости, Вариант по  
недвижимости

**79230723267**

для заметок



мини-офис или студию для услуг. Рост стоимости недвижимости в пределах МКАД дорожает на 15-20% в год (защита от инфляции!). Быстрая сделка все документы готовы, собственник взрослый. Закрываем за 7 дней! Идеальная локация всегда высокий спрос: 3 минуты до метро удобно для арендаторов и клиентов. Рядом Медицинская академия поток студентов и врачей. Магазины, детский сад, школа подходит для долгосрочной аренды семейным парам. Кому подойдет? Инвесторам стабильный пассивный доход с первого месяца. Предпринимателям готовая точка для бизнеса (маникюр, массаж, мини-офис). Перекупщикам перепродажа через 1-2 года с прибылью 30%+. Звоните сейчас! Пока вы сомневаетесь, кто-то уже оформляет документы.



