

Создано: 10.04.2026 в 13:40

Обновлено: 10.04.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9293519415>

ХОРЕКА ИНВЕСТ, ХОРЕКА ИНВЕСТ 79169217343

Москва, Окружной проезд, 15

5 820 000 ₺

Москва, Окружной проезд, 15

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[проезд Окружной](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

14.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

21.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

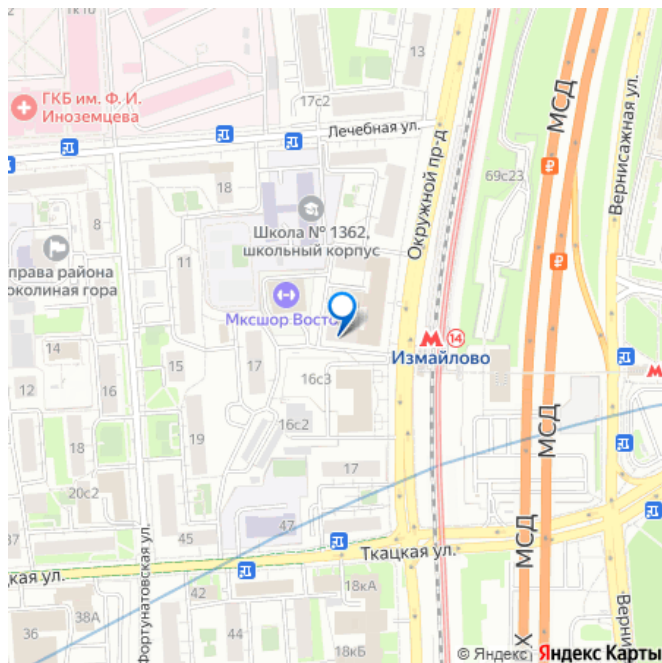
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

для заметок



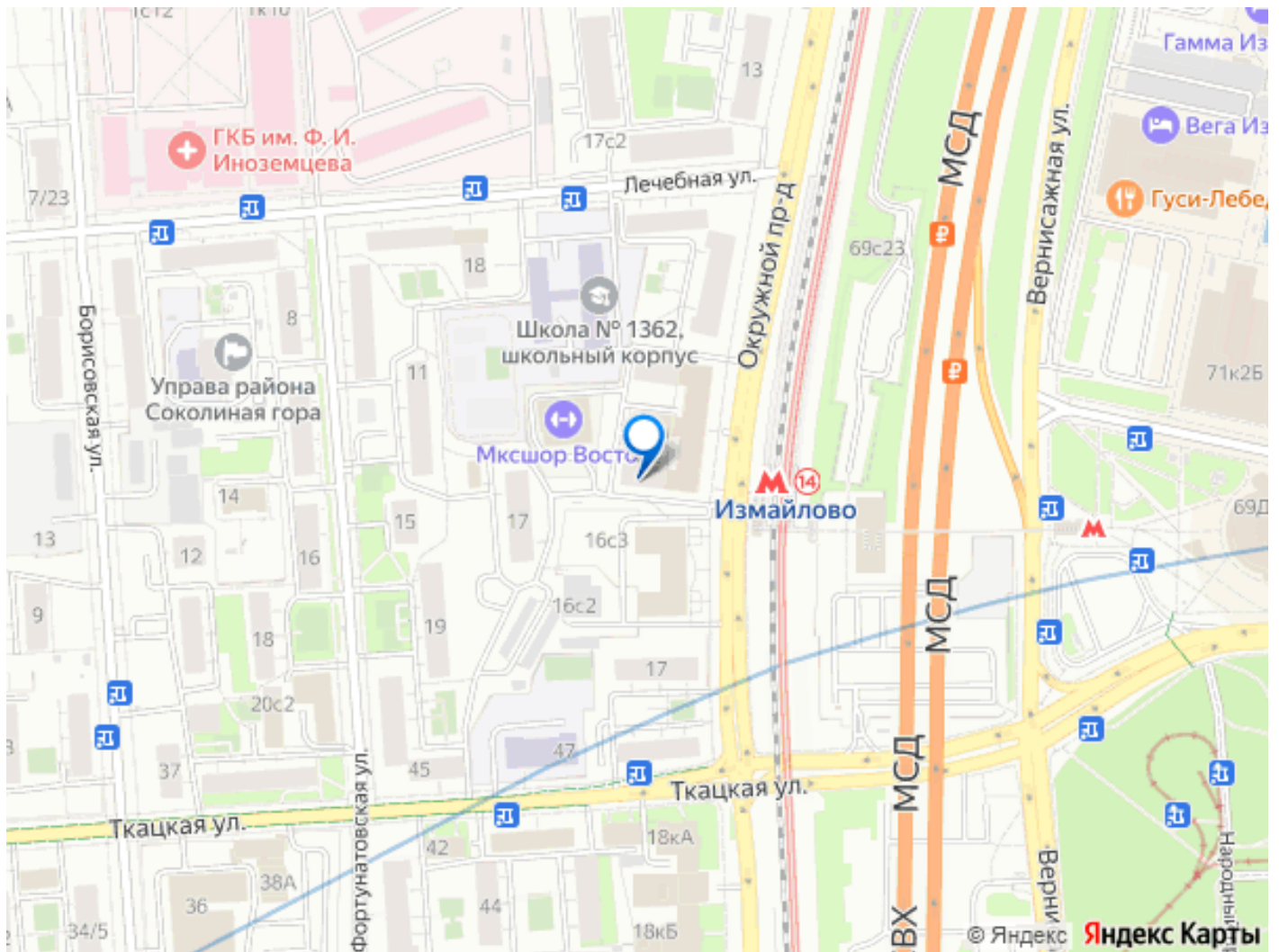
Самая доступная и функциональная студия в комплексе. Апартаменты для себя или для инвестиций фактической площадью 21,3 кв.м , высота потолков 3.5, площадь по ЕГРН - 14,4 кв.м (меньше налог). в одном из лучших апарт-комплексов Москвы. Прекрасное предложение для проживания или инвестиций, ожидаемая ставка аренды - 60 тысяч в месяц. Апартаменты - БЕЗ ОТДЕЛКИ.

О КОМПЛЕКСЕ: Уютный комплекс «Кинолофт» встретит Вас обновленным фасадом, новой отделкой мест общего пользования, замененными коммуникации (канализация, электрика, водопровод, отопление, вентиляция). Установлены сплит-системы для кондиционирования воздуха, стеклопакеты и вентиляция. Апарт-комплекс находится под круглосуточной охраной. Входная группа в комплекс исполнена в тематически стильном дизайне с зоной отдыха. В здании находятся магазины и кафе.

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Комплекс находится всего в 2-х минутах пешком от МЦК Измайлово и 6 минутах от станции метро Партизанская. Близость к Измайловскому лесопарку и Измайловскому Кремлю, делает привлекательными апартаменты для аренды гостей столицы и туристов, обеспечивая повышенный спрос и рост арендной ставки. Городская инфраструктура обеспечивает полным спектром услуг: Супермаркеты, салоны бьюти услуг, кафе и рестораны, фитнес-центры, клиники и стоматологии, МФЦ, детские образовательные учреждения.

ДОКУМЕНТЫ И УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: Апартаменты в собственности, имеют отдельный кадастровый номер. РЕГИСТРАЦИИ НЕТ. Один собственник, полная стоимость в договоре купли-продажи. Возможна ипотека.





Move.ru - вся недвижимость России